

NOWA NIŻSZA CENA DZIAŁKA BUDOWLANA Z BUDYNKIEM GOSPODARCZYM I GARAŻEM W JAŚLE OBR ŻÓŁKÓW - Jasło

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 199 900 / 99,75 zł/m²

Województwo:	podkarpackie	Obręb:	
Powiat:	jasielski	Arkusze:	
Gmina:	Jasło	Nr działki:	
Miejscowość:	Jasło	GPS:	49.736700000, 21.480800000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2004 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	gaz
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	podkarpackie
Powiat:	jasielski
Gmina:	Jasło
Miejscowość:	Jasło

OPIS

DZIAŁKA BUDOWLANA Z BUDYNKIEM GOSPODARCZYM I GARAŻEM ul. Wodna w Jaśle!

Idealna pod budowę domu lub inwestycję pełne uzbrojenie, świetna lokalizacja, gotowe przyłącza! Z przyjemnością prezentujemy wyjątkową ofertę sprzedaży działki budowlanej o powierzchni ok. 20 arów, zlokalizowanej w atrakcyjnej i dobrze skomunikowanej części Jasła obręb Żółków. Nieruchomość ta łączy w sobie ogromny potencjał inwestycyjny z komfortem codziennego życia w spokojnym, a zarazem doskonale rozwiniętym otoczeniu.

CO ZYSKUJESZ?

Gotowy budynek gospodarczy z garażem murowany, solidny, w bardzo dobrym stanie technicznym. Zbudowany z cegły pełnej, z nowo wymienionym dachem w całości odeskowanym i pokrytym blacho-papą. W bryle znajduje się garaż jednostanowiskowy z kanałem samochodowym idealne miejsce na warsztat, magazyn lub adaptację pod działalność gospodarczą. Garaż wyposażony jest w spawarkę elektryczną, drobne narzędzia oraz stół ślusarski z imadłem które zostają do dyspozycji dla przyszłego nabywcy.

Świetna lokalizacja zaledwie 100m od drogi krajowej nr 992.

W promieniu kilkuset metrów znajdziesz wszystko, czego potrzebujesz na co dzień:

- przystanek autobusowy 150 m
 - Szkoła Podstawowa nr 7 450 m
 - Kościół 800 m
 - Delikatesy Centrum oraz Delikatesy SID 850 m
 - Stacja diagnostyczna, mechanik, restauracja, prywatna praktyka lekarska wszystko w zasięgu krótkiego spaceru!
- Możliwość budowy domu jednorodzinnego zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość znajduje się w całości w strefie MN6 tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Co więcej masz już gotowy budynek z doprowadzonym prądem, co znacząco ułatwia i przyspiesza rozpoczęcie budowy! Możesz wykorzystać istniejące przyłącza i infrastrukturę do realizacji własnego projektu domu.

Pełne uzbrojenie terenu działka posiada dostęp do wszystkich niezbędnych mediów:

- prąd (już doprowadzony do budynku)
- gaz
- woda
- kanalizacja
- światłowód

Wygodny dojazd z ulicy Wodnej wydzielona została utwardzona część działki o szerokości 4,5 metra umożliwiającą łatwy dostęp do posesji, również w drugiej linii zabudowy co zapewnia ciszę i prywatność.

DLACZEGO WARTO?

- Duży metraż i regularny dostęp ogromne możliwości zagospodarowania
- Gotowa infrastruktura techniczna bez dodatkowych nakładów finansowych
- Budynek gospodarczy + garaż potencjał komercyjny, warsztatowy lub mieszkalny
- Możliwość natychmiastowego rozpoczęcia budowy domu z wykorzystaniem istniejących przyłączy
- Doskonała lokalizacja idealna zarówno do zamieszkania, jak i pod inwestycję
- Blisko centrum Jasła, a zarazem w zacisznej i zielonej okolicy w otoczeniu budynków jednorodzinnych

To propozycja dla osób ceniących przestrzeń, wygodę i potencjał. Marzysz o własnym domu w spokojnym miejscu? A może szukasz gruntu pod inwestycję z natychmiastowym dostępem do mediów i budynkiem do adaptacji? Ta nieruchomość spełni Twoje oczekiwania!

Zadzwoń już dziś i umów się na prezentację!

Zapraszamy serdecznie do kontaktu i obejrzenia nieruchomości na żywo warto zobaczyć ją na własne oczy!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	720771773
Email:	biuro@ulaszeknieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Nieruchomości - Daniel Ulaszek Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-12-16 17:10:02













