najlepszedzialki.pl

DZIAŁKA BUDOWLANA Z WZ 23AR BRZEZÓWKA GM TARNOWIEC - Brzezówka

Oferta działki nr identyfikatora

Cena: 79 900 / 34,88 zł/m²

Województwo:	podkarpackie	Obręb:	
Powiat:	jasielski	Arkusz:	
Gmina:	Tarnowiec	Nr działki:	
Miejscowość:	Brzezówka	GPS:	49.733590000, 21.599340000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2291 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	podkarpackie
Powiat:	jasielski
Gmina:	Tarnowiec
Miejscowość:	Brzezówka

OPIS

Mam przyjemność zaprezentować Państwu piękną działkę budowlaną położoną w miejscowości Brzezówka, gmina Tarnowiec, powiat jasielski.
Prezentowana nieruchomość stanowi parcelę o nieregularnym kształcie i powierzchni szacowanej na ok. 23 ary.
Dojazd do działki zapewniony z dwóch stron od północy i południa drogami gminnymi asfaltowymi, co umożliwia dwojaki sposób lokalizacji zjazdu na posesję.
Na działkę została wydana aktualna decyzja o warunki zabudowy określająca warunki dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego, w której m.in. określono:
- linia zabudowy: od krawędzi jezdni drogi gminnej wewnętrznej - 6m,
- maksymalny wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki 6-13%,
- powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 60% powierzchni działki,
- szerokość elewacji frontowej: dla budynku mieszkalnego 11,1m +/- 20%, a w przypadku budynku z garażem do 16m, dla budynku gospodarczego 7m +/- 20%,
- maksymalna ilość kondygnacji: 2 kondygnacje naziemne,
- dach dwuspadowy.

W odniesieniu do prezentowanej nieruchomości decyzja o warunkach zabudowy na wniosek zainteresowanego nabywcy może zostać wydana ponownie, z uwzględnieniem proponowanych inwestycji tego samego rodzaju.
Działka nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działka w klasyfikacji gruntów stanowi RIVa tj. grunty orne.
Działka płaska i pusta, gotowa do rozpoczęcia prac inwestycyjnych.
Media:
- sieć energetyczna na działce przy granicy z drogą gminną od północy,
- gazociąg po przeciwnej stronie drogi w odległości ok. 4m.

Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą o uregulowanym stanie własnościowym, co stwarza bezpieczeństwo transakcji.
Atutem zapewne okaże się również lokalizacja w cichej i spokojnej okolicy wśród zabudowy jednorodzinnej otoczonej zielenią lasów i łąk, co zapewnia poczucie bliskości natury oraz komfort życia i wypoczynku, z dala od miejskiego zgiełku. Niemniej jednak do najbliższego miasta Jasła mamy zaledwie 11 km, a do Krosna 15km.
W pobliżu do 1km znajdują się: przystanek autobusowy, sklep, stadion oraz kąpielisko, a nieco dalej w odległości ok. 2km: kościół, szkołę oraz najpotrzebniejsze punkty usługowe.
Wszystkich zainteresowanych ofertą zapraszamy do kontaktu telefonicznego oraz na prezentację na miejscu.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.
Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	720771773
Email:	biuro@ulaszeknieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	**Nieruchomości - Daniel Ulaszek** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-12-16 17:10:02

ZDJĘCIA

Geoportal krajowy
196
197
188
198
93
92
201
199/1
199/2
206
202
200
356
355
354
353
352
350
269
271
272
276
277
278
280
281
282
273
275/2
275/1
279/1
279/2
342/1
330/1
328/1
328/2
351
267/2