

**DZIAŁKA BUDOWLANA Z WZ 23AR BRZEZÓWKA GM TARNOWIEC - Brzezówka****Oferta działki nr identyfikatora**

Cena: 79 900 / 34,88 zł/m<sup>2</sup>

|              |              |             |                            |
|--------------|--------------|-------------|----------------------------|
| Województwo: | podkarpackie | Obręb:      |                            |
| Powiat:      | jasielski    | Arkusz:     |                            |
| Gmina:       | Tarnowiec    | Nr działki: |                            |
| Miejscowość: | Brzezówka    | GPS:        | 49.733590000, 21.599340000 |

**DANE DZIAŁKI**

|                                              |                                         |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Powierzchnia:                                | 2291 m <sup>2</sup>                     |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>                          |
| Obwód:                                       | 0 m                                     |
| Rodzaj prawa:                                | własność                                |
| Typ działki - przeznaczenie:                 | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |
| Rodzaj nawierzchni                           | droga o nawierzchni asfaltowej          |

**INFORMACJE O ZABUDOWANIACH**

## LOKALIZACJA

|              |              |
|--------------|--------------|
| Województwo: | podkarpackie |
| Powiat:      | jasielski    |
| Gmina:       | Tarnowiec    |
| Miejscowość: | Brzezówka    |

## OPIS

Mam przyjemność zaprezentować Państwu piękną działkę budowlaną położoną w miejscowości Brzezówka, gmina Tarnowiec, powiat jasielski.

Prezentowana nieruchomość stanowi parcelę o nieregularnym kształcie i powierzchni szacowanej na ok. 23 ary. Dojazd do działki zapewniony z dwóch stron od północy i południa drogami gminnymi asfaltowymi, co umożliwi dwójaki sposób lokalizacji zjazdu na posesję.

Na działkę została wydana aktualna decyzja o warunki zabudowy określająca warunki dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego, w której m.in. określono:

- linia zabudowy: od krawędzi jezdni drogi gminnej wewnętrznej - 6m,
- maksymalny wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki 6-13%,
- powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 60% powierzchni działki,
- szerokość elewacji frontowej: dla budynku mieszkalnego 11,1m +/- 20%, a w przypadku budynku z garażem do 16m, dla budynku gospodarczego 7m +/- 20%,
- maksymalna ilość kondygnacji: 2 kondygnacje naziemne,
- dach dwuspadowy.

W odniesieniu do prezentowanej nieruchomości decyzja o warunkach zabudowy na wniosek zainteresowanego nabywcy może zostać wydana ponownie, z uwzględnieniem proponowanych inwestycji tego samego rodzaju.

Działka nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działka w klasyfikacji gruntów stanowi RIVa tj. grunty orne.

Działka płaska i pusta, gotowa do rozpoczęcia prac inwestycyjnych.

Media:

- sieć energetyczna na działce przy granicy z drogą gminną od północy,
- gazociąg po przeciwnej stronie drogi w odległości ok. 4m.

Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą o uregulowanym stanie własnościowym, co stwarza bezpieczeństwo transakcji.

Atutem zapewne okaże się również lokalizacja w cichej i spokojnej okolicy wśród zabudowy jednorodzinnej otoczonej zielenią lasów i łąk, co zapewnia poczucie bliskości natury oraz komfort życia i wypoczynku, z dala od miejskiego zgiełku. Niemniej jednak do najbliższego miasta Jasła mamy zaledwie 11 km, a do Krosna 15km.

W pobliżu do 1km znajdują się: przystanek autobusowy, sklep, stadion oraz kąpielisko, a nieco dalej w odległości ok. 2km: kościół, szkołę oraz najpotrzebniejsze punkty usługowe.

Wszystkich zainteresowanych ofertą zapraszamy do kontaktu telefonicznego oraz na prezentację na miejscu.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

## DANE KONTAKTOWE

|                   |                                                              |
|-------------------|--------------------------------------------------------------|
| Telefon:          | 720771773                                                    |
| Email:            | biuro@ulaszeknieruchomosci.pl                                |
| Osoba kontaktowa: | <b>Nieruchomości - Daniel Ulaszek</b><br>Biuro nieruchomości |

Data dodania ogłoszenia: 2024-12-16 17:10:02











