

## DZIAŁKA Z POTENCJAŁEM BUDOWLANYM 105AR BRZEZÓWKA GM TARNOWIEC - Brzezówka

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 24 900 / 23,18 zł/m<sup>2</sup>

|              |              |             |                            |
|--------------|--------------|-------------|----------------------------|
| Województwo: | podkarpackie | Obręb:      |                            |
| Powiat:      | jasielski    | Arkusze:    |                            |
| Gmina:       | Tarnowiec    | Nr działki: |                            |
| Miejscowość: | Brzezówka    | GPS:        | 49.733590000, 21.599340000 |

### DANE DZIAŁKI

|                                              |                                |
|----------------------------------------------|--------------------------------|
| Powierzchnia:                                | 1074 m <sup>2</sup>            |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>                 |
| Obwód:                                       | 0 m                            |
| Rodzaj prawa:                                | własność                       |
| Uzbrojenie:                                  | gaz                            |
| Rodzaj nawierzchni                           | droga o nawierzchni asfaltowej |

### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

|              |              |
|--------------|--------------|
| Województwo: | podkarpackie |
| Powiat:      | jasielski    |
| Gmina:       | Tarnowiec    |
| Miejscowość: | Brzezówka    |

## OPIS

Mam przyjemność zaprezentować Państwu działkę z potencjałem budowlanym położoną w miejscowości Brzezówka, gmina Tarnowiec, powiat jasielski.

Działka ma powierzchnię szacowaną na ok. 10,5ara, a swoim kształtem przypomina trójkąt o wymiarach: 34m x 61m x 58m.

Parcela leży bezpośrednio przy drodze gminnej asfaltowej, nieopodal torów.

Działka nie posiada wydanej decyzji o warunkach zabudowy oraz nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działka w klasyfikacji gruntów stanowi PsIV tj. pastwiska trwałe, a zważywszy na dostęp do mediów, nic nie stoi na przeszkodzie by uzyskać warunki zabudowy dla prezentowanej nieruchomości pod inwestycję budowlaną jednorodzinną.

Dostępne sieci infrastruktury technicznej:

- prąd w pasie drogowym przy granicy z działką,
- gaz w działce,
- światłowód w działce.

Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą o uregulowanym stanie własnościowym, co stwarza bezpieczeństwo transakcji.

Działka zlokalizowana w cichej i spokojnej okolicy wśród zabudowy jednorodzinnej otoczonej zielenią lasów i łąk, co zapewnia poczucie bliskości natury oraz komfort życia i wypoczynku, z dala od miejskiego zgiełku. Niemniej jednak do najbliższego miasta Jasła mamy zaledwie 11 km, a do Krosna 15km.

W pobliżu do 1km znajdują się: przystanek autobusowy, sklep, stadion oraz kąpielisko, a nieco dalej w odległości ok. 2km: kościół, szkołę oraz najpotrzebniejsze punkty usługowe.

Wszystkich zainteresowanych ofertą zapraszamy do kontaktu telefonicznego oraz na prezentację na miejscu.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

## DANE KONTAKTOWE

|                   |                                                              |
|-------------------|--------------------------------------------------------------|
| Telefon:          | 720771773                                                    |
| Email:            | biuro@ulaszeknieruchomosci.pl                                |
| Osoba kontaktowa: | <b>Nieruchomości - Daniel Ulaszek</b><br>Biuro nieruchomości |

Data dodania ogłoszenia: 2024-12-16 17:10:02



