

NOWA NIŻSZA CENA DZIAŁKA Z GOTOWYM PROJEKTEM DOMU I POZWOLENIEM NA BUDOWĘ JARENIÓWKA GM JASŁO - Jareniówka

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 80 000 / 43,06 zł/m²

Województwo:	podkarpackie	Obręb:	
Powiat:	jasielski	Arkusze:	
Gmina:	Jasło	Nr działki:	
Miejscowość:	Jareniówka	GPS:	49.749470000, 21.433330000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1858 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	podkarpackie
Powiat:	jasielski
Gmina:	Jasło
Miejscowość:	Jareniówka

OPIS

Mamy przyjemność zaprezentować Państwu działkę budowlaną z gotowym projektem domu Dom w Rododendronach 21nt oraz pozwoleniem na budowę położoną w miejscowości Jareniówka, gmina Jasło, powiat jasielski.

Prezentowana nieruchomość stanowi parcelę w kształcie zbliżonym do trapezu o wymiarach ok. 28m x 78m x 19,5m x 80m. Powierzchnia działki szacowana jest na ok. 18,5 ara. Działka z niewielkim spadkiem ku północy.

Nieruchomość zbywana z udziałem wynoszącym część w drodze wewnętrznej bezpośrednio przyległej do drogi gminnej asfaltowej.

Pozwolenie na budowę wydane 31 sierpnia 2021 roku zatwierdzało projekt budowlany budynku jednorodzinnego wraz z zewnętrznymi instalacjami: kanalizacji sanitarnej i elektryczną oraz sieci wodociągowej.

Projekt domu w Rododendronach to klasyczny przykład jednorodzinnego budynku mieszkalnego, parterowego z użytkowym poddaszem. Projekt cechuje się prostą bryłą z dwuspadowym dachem, co czyni go stosunkowo niedrogim w budowie i jednocześnie tanim w eksploatacji.

Główną przesłanką projektu jest funkcjonalny rozkład pomieszczeń, dzielący dom na strefę reprezentatywną z przestronnym salonem połączonym z jadalnią i kuchnią z dużymi przeszkleniami przez które rozpościerał będzie się widok na obszerny taras i ogród. Oprócz strefy dziennej przewidziano na parterze dodatkowy pokój, który można wykorzystać na pokój gościnny, czy też gabinet do pracy zdalnej, jasną łazienkę oraz pralnię, wypełniającą przestrzeń pod schodami. Poddasze z kolei to strefa prywatna, gdzie przewidziano 3 sypialnie (każda z dostępem do balkonu) oraz dużą i komfortową łazienkę. Największa sypialnia ma dodatkowo własną garderobę.

Powierzchnia użytkowa projektowanego domu wynosi 126m².

Aktualnie inwestycja znajduje się w trakcie budowy (na etapie wytyczenia domu) - w dzienniku budowy ostatni wpis z lutego 2022 roku, dlatego decydując się na zakup teraz masz możliwość wniesienia swoich indywidualnych zmian do projektu.

W odniesieniu do prezentowanej nieruchomości decyzja o warunkach zabudowy na wniosek zainteresowanego nabywcy może zostać wydana ponownie, z uwzględnieniem proponowanych inwestycji tego samego rodzaju.

W pobliżu działki przebiegają wszystkie niezbędne sieci infrastruktury technicznej: prąd (na działce), gaz (w odległości ok. 23m) kanalizacja miejska (na działce sąsiedniej - 2m od granicy działki), wodociąg miejski (na działce sąsiedniej - 6m od granicy działki).

Działka położona jest w sąsiedztwie zabudowań jednorodzinnych w cichej i spokojnej okolicy osłoniętej ścianą lasu modrzewiowego od północy.

Najbliższe miasto Jasło oddalone o zaledwie 4km (5min samochodem).

Zainteresowane osoby zapraszamy do kontaktu telefonicznego oraz na prezentację na miejscu.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	720771773
Email:	biuro@ulaszeknieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Nieruchomości - Daniel Ulaszek Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-12-16 17:10:02







