

ATRAKCYJNA DZIAŁKA BUDOWLANA W WOLICY 25 AR - Wolica

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 94 900 / 37,93 zł/m²

Województwo:	podkarpackie	Obręb:	
Powiat:	jasielski	Arkusze:	
Gmina:	Jasło	Nr działki:	
Miejscowość:	Wolica	GPS:	49.731570000, 21.510110000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2502 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	podkarpackie
Powiat:	jasielski
Gmina:	Jasło
Miejscowość:	Wolica

OPIS

Mam przyjemność zaprezentować Państwu piękną działkę budowlaną położoną w miejscowości Wolica, gmina Jasło, powiat jasielski.

Prezentowana nieruchomość stanowi parcelę w kształcie prostokąta o wymiarach 20mx125m i powierzchni ponad 25 arów.

Wraz z nieruchomością zbywany jest udział w szutrowej drodze wewnętrznej bezpośrednio prowadzącej do asfaltowej drogi powiatowej 1850R .

Właścicielka przedsięwzięła już działania zmierzające do wydania decyzji o warunkach zabudowy, przy czym wniosek właścicielki może uwzględniać zamiary inwestycyjne zainteresowanych kupnem klientów. Działka nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zaś w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka w całości leży w obszarze oznaczonym symbolem MN tj. z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową. Działka w klasyfikacji gruntów stanowi RIVb, RIIIb tj. grunty orne oraz PsIV tj. pastwiska trwałe, a zatem nic nie stoi na przeszkodzie by uzyskać warunki zabudowy dla prezentowanej nieruchomości pod budowę wymarzonego domu.

Media:

- sieć energetyczna na działce sąsiedniej w odległości ok. 17m,
- gazociąg w odległości ok. 25m,
- sieć kanalizacyjna w działce sąsiedniej w odległości ok. 15m.

Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą o uregulowanym stanie własnościowym, co stwarza bezpieczeństwo transakcji.

Niewątpliwym atutem tej urokliwej nieruchomości jest jej lokalizacja w prestiżowej okolicy wśród nowopowstałej zabudowy jednorodzinnej otoczonej zielenią lasów i łąk, a jednocześnie oddalonej zaledwie o 4 km od infrastruktury miejskiej Jasła.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	720771773
Email:	biuro@ulaszeknieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Nieruchomości - Daniel Ulaszek Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-12-16 17:10:02















