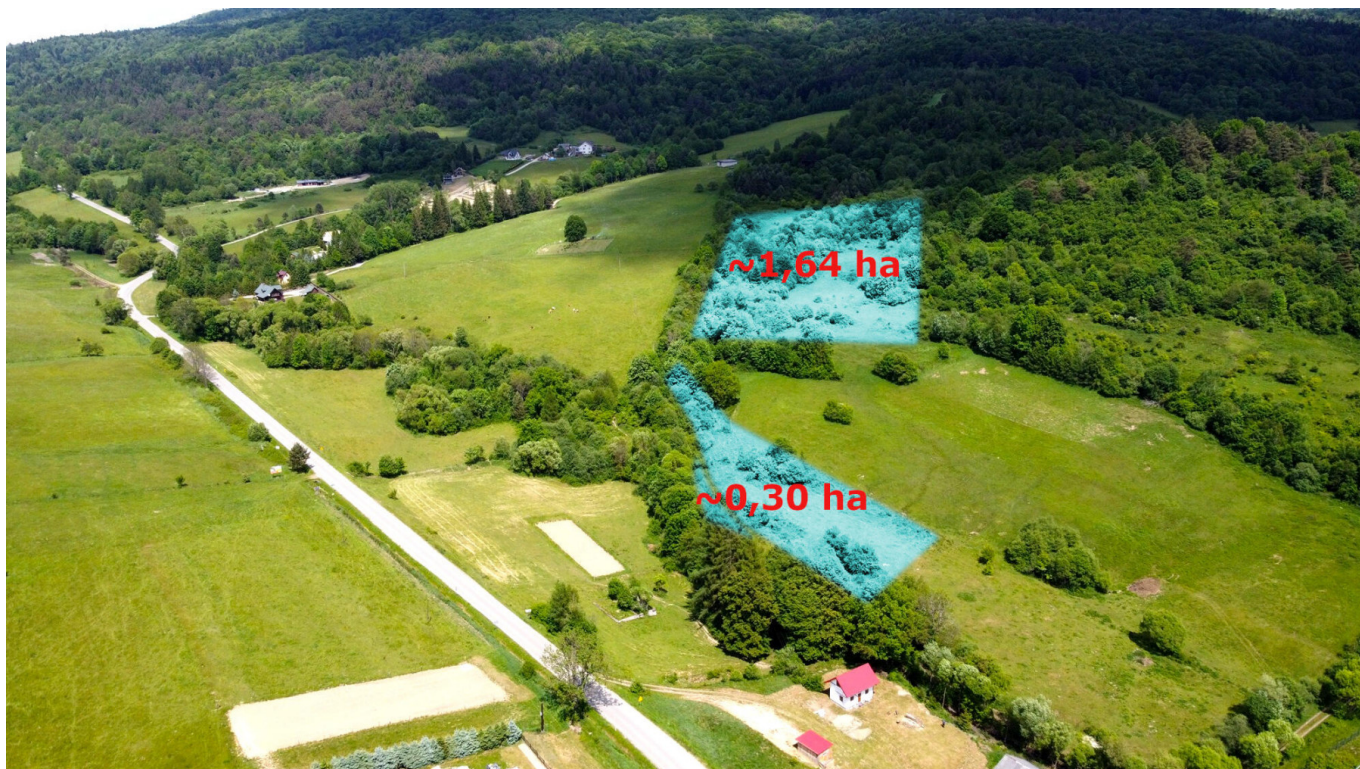


NIERUCHOMOŚĆ REKREACYJNO-WIDOKOWA Z POTENCJAŁEM BUDOWLANYM W TURYSTYCZNEJ MIEJSCOWOŚCI KREMPNA - Krempna

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 454 900 / 22,75 zł/m²

Województwo:	podkarpackie	Obręb:	
Powiat:	jasielski	Arkusze:	
Gmina:	Krempna	Nr działki:	
Miejscowość:	Krempna	GPS:	49.510980000, 21.500420000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	20000 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę rekreacyjną

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	podkarpackie
Powiat:	jasielski
Gmina:	Krempna
Miejscowość:	Krempna

OPIS

Mamy przyjemność zaprezentować Państwu kompleks działek rekreacyjnych położonych w miejscowości Krempna, gmina Krempna, powiat jasielski.

Prezentowana nieruchomość składa się z następujących działek o łącznej powierzchni szacowanej na ok. 2 ha:

- działki nr 111 o pow. 1,2828 ha,
- działki nr 110/1 o pow. 0,3607ha,
- działki nr 108 z której do sprzedaży przeznaczone jest ok. 30 arów (obecnie trwa podział geodezyjny tejże działki),
- działki 106/1 o pow. 0,0449ha.

w odległości zaledwie kilkudziesięciu metrów od nieruchomości biegnie droga powiatowa 992 . Na działkach 108 i 106/1 zlokalizowane są sieci energetyczne.

Działki nie posiadają wydanej decyzji o warunkach zabudowy oraz nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W klasyfikacji gruntów stanowią: ŁVI tj. łąki trwałe, PsV i PsVI tj. pastwiska trwałe, RIVa tj. grunty orne oraz LsVI tj. lasy, a zatem nic nie stoi na przeszkodzie by uzyskać warunki zabudowy.

Niewątpliwym atutem tej urokliwej nieruchomości jest jej lokalizacja w otoczeniu rzeczki, lasów i łąk zachwycającego krajobrazami Magurskiego Parku Narodowego. Znajdujący się zaledwie 2 km dalej czarujący Zalew Krempna o powierzchni lustra wody kilku hektarów, jest idealnym miejscem na relaksujący wypoczynek na świeżym powietrzu. Oferta jest szczególnie atrakcyjna dla osób szukających ciszy i spokoju, w bezpośrednim obcowaniu z naturą, gdzie podczas długich spacerów słysząc jedynie szum drzew i przepływającego nieopodal strumyku.

Nieruchomość kryje w sobie niesamowity potencjał za sprawą ogromnej przestrzeni do zagospodarowania, z możliwością inwestycji agroturystycznej, czy hodowlanej.

Istnieje możliwość zakupu pojedynczych działek za indywidualnie ustaloną cenę.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	720771773
Email:	biuro@ulaszeknieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Nieruchomości - Daniel Ulaszek Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-12-16 17:10:02

