

NOWA NIŻSZA CENA DZIAŁKA BUDOWLANO - ROLNA W SZERZYNACH 32 ARY - Szerzyny

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 69 900 / 22,00 zł/m²

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	tarnowski	Arkusz:	
Gmina:	Szerzyny	Nr działki:	
Miejscowość:	Szerzyny	GPS:	49.828770000, 21.225330000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3177 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	rolno-budowlana
Uzbrojenie:	gaz
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	tarnowski
Gmina:	Szerzyny
Miejscowość:	Szerzyny

OPIS

Z przyjemnością prezentuję Państwu atrakcyjną nieruchomość położoną w miejscowości Szerzyny, gm. Szerzyny, pow. tarnowski. Nieruchomość z pewnością zainteresuje niejednego nabywcę poszukującego odpowiedniego miejsca pod budowę swojego wymarzonego domu.

Parcela jest działką budowlano - rolną o kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach 41mx88m i powierzchni szacowanej na niespełna ok. 32 ary, z bezpośrednim dostępem do drogi powiatowej asfaltowej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Szerzyny działka w przeważającej części powierzchni leży w obszarze oznaczonym symbolem MN/RM20 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej / tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej, a zatem nic nie stoi na przeszkodzie by wybudować na niej swój wymarzony dom.

Działka z nachyleniem w kierunku południowym, dzięki czemu jest doskonale nasłoneczniona, co może stanowić dodatkowy atut nieruchomości m.in. pod kątem inwestycji fotowoltaicznej.

Sieci infrastruktury technicznej:

- prąd i światłowód na przeciwległej działce w odległości do 10m,
- gaz, wodociąg i kanalizacja w działce (przy granicy z pasem drogowym),

W pobliżu ciągle wznoszone są nowe domy jednorodzinne, a w odległości ok. 3km znajduje się: szkoła podstawowa, przedszkole, plac zabaw, stadion, ośrodek zdrowia, apteka, sklepy, stacja paliw, urząd gminy, posterunek policji, kompleks rekreacyjny oraz wiele punktów usługowych.

Niewątpliwym atutem tej atrakcyjnej nieruchomości jest jej lokalizacja w cichej i spokojnej okolicy otoczonej zielenią lasów i łąk, a jednocześnie zaledwie kilometr od tętniącego życiem centrum miejscowości.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	720771773
Email:	biuro@ulaszeknieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Nieruchomości - Daniel Ulaszek Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-12-16 17:10:02

















