

## NA SPRZEDAŻ DZIAŁKA W OSOBNICY LAS 10AR - Osobnica

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 4 900 / 4,90 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	podkarpackie	Obręb:	
Powiat:	jasielski	Arkusz:	
Gmina:	Jasło	Nr działki:	
Miejscowość:	Osobnica	GPS:	49.699710000, 21.402380000

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	leśna

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

#### LOKALIZACJA

Województwo:	podkarpackie
--------------	--------------

Powiat:	jasielski
Gmina:	Jasło
Miejscowość:	Osobnica

## OPIS

Działka leśna na sprzedaż Osobnica, gmina Jasło | 10 arów | Atrakcyjna cena!

Mam przyjemność zaprezentować Państwu ofertę sprzedaży działki leśnej położonej w malowniczej miejscowości Osobnica, gmina Jasło, powiat jasielski. To idealna propozycja dla osób poszukujących niewielkiego, klimatycznego terenu w otoczeniu natury zarówno jako miejsce rekreacyjne, jak i doskonała, bezpieczna lokata kapitału.

### PARAMETRY DZIAŁKI

Numer działki: 351

Powierzchnia: ok. 10 arów

Klasyfikacja gruntu: LsIV lasy

Kształt: nieregularny

Stan prawny: działka posiada księgę wieczystą, uregulowaną i wolną od obciążeń

Nieruchomość otoczona jest zielenią oraz naturalnym drzewostanem, tworząc kameralną, prywatną przestrzeń. Może pełnić funkcję działki rekreacyjnej, miejsca do wypoczynku lub stanowić długoterminową inwestycję w grunty leśne.

### CENA

4 900 zł do negocjacji! To jedna z najatrakcyjniejszych cen w regionie, szczególnie biorąc pod uwagę bliskość Jasła i uregulowany stan prawny.

### WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA

działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, brak decyzji o warunkach zabudowy.

Obecna klasyfikacja (LsIV) wskazuje funkcję leśną terenu i jego typowe przeznaczenie.

### ATUTY LOKALIZACJI

Działka znajduje się w cichej i spokojnej części Osobnicy miejscu, które sprzyja wypoczynkowi i kontaktowi z naturą.

Jednocześnie:

do Jasła jest zaledwie 8 km,

okolica jest dobrze skomunikowana,

w pobliżu znajdują się rozległe tereny zielone, lasy oraz miejsca idealne na spacer i rekreację.

To doskonały wybór dla osób szukających niedrogi i urokliwego terenu w pobliżu miasta, a jednocześnie z dala od jego zgiełku.

### PODSUMOWANIE

działka leśna 10 arów,

świetna lokalizacja blisko Jasła,

atrakcyjna cena,

księga wieczysta stan prawny bez zastrzeżeń,

idealna pod rekreację lub jako inwestycja w grunt.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz obejrzenia działki na miejscu.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	720771773
Email:	biuro@ulaszeknieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	<b>Nieruchomości - Daniel Ulaszek</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-12-16 17:10:02

