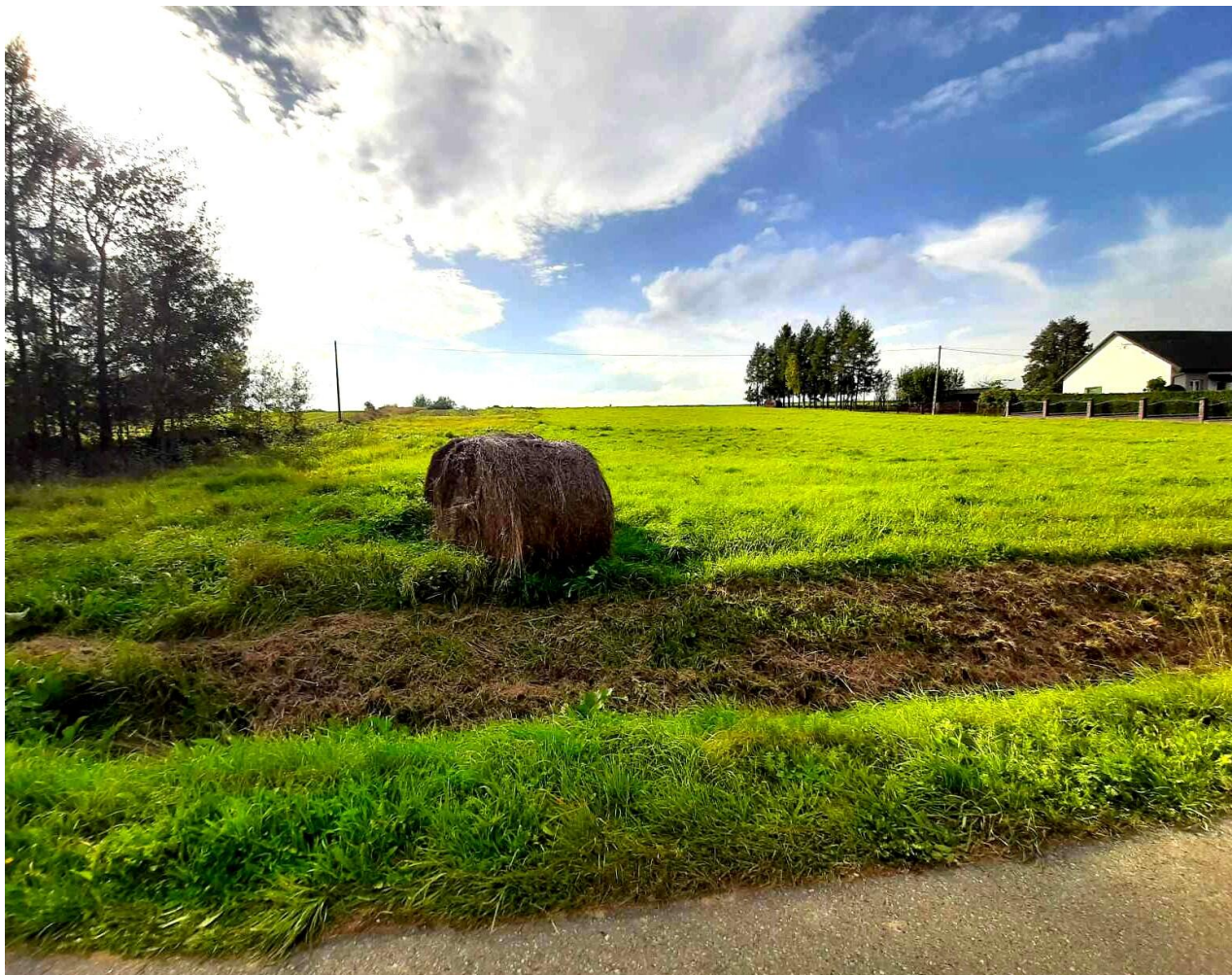


**Nowa niższa cena Przestronna działka budowlana w malowniczej miejscowości  
Radość 60ar - Radość**

**Oferta działki nr identyfikatora**



**Cena: 139 900 / 23,11 zł/m<sup>2</sup>**

|              |              |             |                            |
|--------------|--------------|-------------|----------------------------|
| Województwo: | podkarpackie | Obręb:      |                            |
| Powiat:      | jasielski    | Arkusze:    |                            |
| Gmina:       | Dębówiec     | Nr działki: |                            |
| Miejscowość: | Radość       | GPS:        | 49.673240000, 21.372100000 |

## **DANE DZIAŁKI**

|                                              |                                         |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Powierzchnia:                                | 6053 m <sup>2</sup>                     |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>                          |
| Obwód:                                       | 0 m                                     |
| Typ działki - przeznaczenie:                 | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

|              |              |
|--------------|--------------|
| Województwo: | podkarpackie |
| Powiat:      | jasielski    |
| Gmina:       | Dębowiec     |
| Miejscowość: | Radość       |

## OPIS

Mam przyjemność zaprezentować Państwu przestronną działkę z potencjałem budowlanym położoną w miejscowości Radość, gmina Dębowiec, powiat jasielski.

Prezentowana nieruchomość stanowi parcelę o nieregularnym kształcie i powierzchni szacowanej na ok. 60 arów.

Nieruchomość bezpośrednio przylega do drogi powiatowej 1868R .

Działka nie posiada wydanej decyzji o warunkach zabudowy oraz nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zaś w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka częściowo leży w obszarze oznaczonym symbolem MU tj. teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową i usługową. Działka w klasyfikacji gruntów częściowo stanowi PsIV tj. pastwiska trwałe, a częściowo RIVa i RIVb tj. grunty orne, a zatem nic nie stoi na przeszkodzie by uzyskać warunki zabudowy dla prezentowanej nieruchomości zarówno pod inwestycję mieszkaniową, jak i komercyjną.

Media:

- sieci wodociągowe na działce sąsiedniej - 2m od granicy działki,
- prąd na działce,
- gaz w działce sąsiedniej ok. 18m od granicy,
- światłowód w działce.

Działka z niewielkim nachyleniem w kierunku południowo-wschodnim.

Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą o uregulowanym stanie własnościowym.

Niewątpliwym atutem tej urokliwej nieruchomości jest jej duża powierzchnia i lokalizacja wśród zabudowy jednorodzinnej w otoczeniu zieleni lasów i łąk oraz z pięknym widokiem na urokliwą Górę Cieklinkę. W odległości do 1,5 km znajdziemy: przystanek autobusowy, kościół, sklep oraz stadion. Nieruchomość kryje w sobie niesamowity potencjał za sprawą ogromnej przestrzeni do zagospodarowania, z możliwością inwestycji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

## DANE KONTAKTOWE

|                   |                                                              |
|-------------------|--------------------------------------------------------------|
| Telefon:          | 720771773                                                    |
| Email:            | biuro@ulaszeknieruchomosci.pl                                |
| Osoba kontaktowa: | <b>Nieruchomości - Daniel Ulaszek</b><br>Biuro nieruchomości |

Data dodania ogłoszenia: 2024-12-16 17:10:02

