

Działka Gdańsk Sobieszewo ul Turystyczna - Sobieszewo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 549 000 / 1.275,95 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	Gdańsk	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Sobieszewo	GPS:	54.3401000, 18.8894000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1214 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Ulica:	Turystyczna
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Gdańsk
Miejscowość:	Sobieszewo

OPIS

Zapraszam do zakupu działki budowlanej położonej blisko Zatoki w Gdańsku-Sobieszewie przy ul. Turystycznej. Unikalna lokalizacja!

LOKALIZACJA:

Wyspa Sobieszewska jest wyjątkową dzielnicą Gdańska położoną najbardziej na wschód - otoczoną z każdej strony wodami Zatoki Gdańskiej, Przekopem Wisły oraz Wisły Martwej. To urokliwa część miasta, na którą dotrzemy nowoczesnym mostem w Sobieszewie. Wyspa przeżywa ostatnio renesans - powstają tu nowe inwestycje, planowane są nowe mariny, modernizuje się drogi wraz z budową nowych ścieżek rowerowych. Sobieszewo słynie też z najlepszych, najszerzych i najspokojniejszych plaż w całym mieście, a ich długość to ponad 10 kilometrów.

DZIAŁKA nr 3/41 (obręb Komary) o powierzchni 1214 m² w kształcie prostokąta położona jest bezpośrednio przy ul. Turystycznej, głównej arterii Wyspy Sobieszewskiej (zaledwie 5 minut samochodem od Mostu w Sobieszewie) i 750 metrów w linii prostej od plaży. Teren działki płaski, nieogrodzony, położony przy drodze publicznej (ul. Turystyczna).

MEDIA KOMPLETNE: PRĄD, WODA, KANALIZACJA, GAZ

Działka ze względu na świetną lokalizację (750 metrów w linii prostej do plaży Zatoki Gdańskiej) jest idealnym rozwiązaniem dla osób planujących inwestycję.

PRZEZNACZENIE:

Teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej zawierający teren mieszkaniowy M23 oraz usługowy U33 bez ustalania proporcji między funkcjami

FUNKCJE WYŁĄCZONE:

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 100 m²,
- 2) salony samochodowe (z serwisem),
- 3) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni,
- 4) zespoły garaży kubaturowych,

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- 1) linie zabudowy - maksymalne nieprzekraczalne:
 - a) w odległości 6 m do 12 m od linii rozgraniczającej tereny 014-KX i 002-KS,
 - b) w odległości 8 m do 16 m od linii wewnętrznego podziału,
 - c) w odległości 6 m od południowej linii rozgraniczającej teren,
- jak na rysunku planu,
 - d) pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 50%
 - b) dla zabudowy usługowej oraz mieszkaniowo-usługowej - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 70%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki,
- 4) intensywność zabudowy działki:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5
 - b) dla zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,9
- 5) wysokość zabudowy: maksymalna wynikająca z parametrów określonych w pkt.7.7, p.7.8.b, p.7.8.c,
- 6) formy zabudowy: wolnostojąca,
- 7) kształt dachu: stromy, dwuspadowy, o symetrycznym układzie połaci, o kącie nachylenia 40-45 stopni,

nie dotyczy obiektów gospodarczych i garaży, z zastrzeżeniem p. 7.8.d.

8) inne:

- a) wielkość działki budowlanej, minimalna: 1000 m² maksymalna: nie ustala się,
- b) maksymalna wysokość ściany budynku do dolnej krawędzi okapu: 4,5 m,
- c) maksymalna szerokość ściany szczytowej budynku: 12 m,
- d) w przypadku rozbudowy obiektów istniejących dopuszcza się dostosowanie bryły nowego budynku do bryły budynku istniejącego.

Pełna treść uchwały XLII/1196/09 dot. Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nr 2406 dostępna po kontakcie.

Zapraszam do kontaktu.

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568

Email: zgloszenia@partnerzy.pl

Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-12-11 18:50:02







