

Inwestycyjna działka 894ha pod zab jednorodzinną - Chmielno

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 10 500 000 / 117,41 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	kartuski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Chmielno	GPS:	54.3288200, 18.0931500

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	89431 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	kartuski
Miejscowość:	Chmielno

OPIS

DOSKONAŁA INWESTYCJA POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNA !!

MAŁOWNICZO POŁOŻONA NIERUCHOMOŚĆ - PIĘKNA NATURA - ŚWIETNA KOMUNIKACJA !

DZIAŁKA: Na sprzedaż malowniczo położona działka o powierzchni 89 431 m² położona w Chmielnie. Miejscowości z przyjaznym klimatem i dynamicznym rozwojem, oferującej nie tylko spokojne miejsce do życia, ale także potencjał inwestycyjny w stale rozwijającym się regionie.

Doskonały produkt inwestycyjny. **Działka idealnie nadaje się na podzielenie nieruchomości na mniejsze nieruchomości z minimalną powierzchnią wynoszącą 1500 m².** Obecnie w tej lokalizacji działki osiągają cenę 260 zł/m², co czyni tę inwestycję wyjątkowo opłacalną.

Część działki obejmuje tereny wód powierzchniowych śródlądowych i zieleni krajobrazowej, co nadaje nieruchomości unikalny charakter. Zagospodarowanie pomostów i stworzenie zejścia na plażę zwiększy atrakcyjność działek i podniesie ich wartość rynkową.

Zgodnie z uchwałą nr XXXVIII/355/2022 Rady Gminy w Chmielnie. Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) przewiduje zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W przypadku wydzielania działek należy wydzielić też drogi wewnętrzne o minimalnej szerokości 8 m i/lub ciągi pieszo-jezdne wewnętrzne o minimalnej szerokości 6 m.

Teren oznaczone 2.MN, 3.MN jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną oraz 7.WS/ZK jako teren wód powierzchniowych śródlądowych i zieleni krajobrazowej
Najważniejsze warunki MPZP:

- dopuszcza się podział terenu na działki budowlane o minimalnej powierzchni: 1500 m²,
- maksymalna powierzchnia zabudowy: do 25%,
- powierzchnia biologicznie czynna: minimum 50%,
- maksymalna wysokość zabudowy: 9 m,
- dach dwuspadowy z kątem nachylenia połaci 35°÷45°,
- pozwoleniem na pomosty,
- pozwolenie na sieć i obiekty infrastruktury technicznej i drogowej.

Cała treść uchwały: https://chmielno.e-mapa.net/implementation/chmielno/pln/pelna_tresc/160.pdf

LOKALIZACJA: Nieruchomość znajduje się w urokliwym miejscu otoczonym wzgórzami i jeziorami, w sercu malowniczej kaszubskiej przyrody. Chmielno zachwyca unikalnym krajobrazem, gdzie czyste powietrze, rozległe lasy i bogate w ryby jeziora tworzą idealne warunki do życia i wypoczynku.

Miejscowość łączy walory naturalne z wygodą komunikacyjną. Bliskość Trójmiasta oraz dogodny dostęp do portu lotniczego i dworca kolejowego w Kartuzach zapewniają doskonałe połączenia z większymi ośrodkami miejskimi. Chmielno, z jego przyjaznym klimatem i dynamicznym rozwojem, oferuje nie tylko spokojne miejsce do życia, ale także potencjał inwestycyjny w stale rozwijającym się regionie.

ŚWIETNA OFERTA - ZACHĘCAM DO UMÓWIENIA SIĘ NA PREZENTACJĘ ORAZ ZAKUPU DZIAŁKI !

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**

- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

798 568 568

Email:

zgloszenia@partnerzy.pl

Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-12-02 16:50:02













