najlepszedzialki.pl

Malownicza działka 1530m2 idealna na wymarzony dom - Chmielno

Oferta działki nr identyfikatora

Cena: 399 000 / 260,78 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	kartuski	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Chmielno	GPS:	54.3289300, 18.0947000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1530 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	kartuski
Miejscowość:	Chmielno

OPIS

MALOWNICZO POŁOŻONA DZIAŁKA - PIĘKNA NATURA - ŚWIETNA KOMUNIKACJA !

DZIAŁKA: Na sprzedaż malowniczo położona działka o powierzchni 1530 m2 położona w Chmielnie. Miejscowości z przyjaznym klimatem i dynamicznym rozwojem, oferującej nie tylko spokojne miejsce do życia, ale także potencjał inwestycyjny w stale rozwijającym się regionie

Działka oferuje możliwość budowy domu wolnostojącego zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP), uchwała nr XXXVIII/355/2022 Rady Gminy w Chmielnie.

Teren oznaczony 2.MN jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z najważniejszymi parametrami:

- maksymalna powierzchnia zabudowy: do 25%,
- powierzchnia biologicznie czynna: minimum 50%,
- maksymalna wysokość zabudowy: 9 m,
- Dach dwuspadowy z kątem nachylenia połaci 35°÷45°.

Cała treść uchwały: https://chmielno.e-mapa.net/implementation/chmielno/pln/pelna_tresc/160.pdf

LOKALIZACJA: Nieruchomość znajduje się w urokliwym miejscu otoczonym wzgórzami i jeziorami, w sercu malowniczej kaszubskiej przyrody. Chmielno zachwyca unikalnym krajobrazem, gdzie czyste powietrze, rozległe lasy i bogate w ryby jeziora tworzą idealne warunki do życia i wypoczynku.

Miejscowość łączy walory naturalne z wygodą komunikacyjną. Bliskość Trójmiasta oraz dogodny dostęp do portu lotniczego i dworca kolejowego w Kartuzach zapewniają doskonałe połączenia z większymi ośrodkami miejskimi. Chmielno, z jego przyjaznym klimatem i dynamicznym rozwojem, oferuje nie tylko spokojne miejsce do życia, ale także potencjał inwestycyjny w stale rozwijającym się regionie.

ŚWIETNA OFERTA - ZACHĘCAM DO UMÓWIENIA SIĘ NA PREZENTACJĘ ORAZ ZAKUPU DZIAŁKI !

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-12-02 15:50:02

ZDJĘCIA

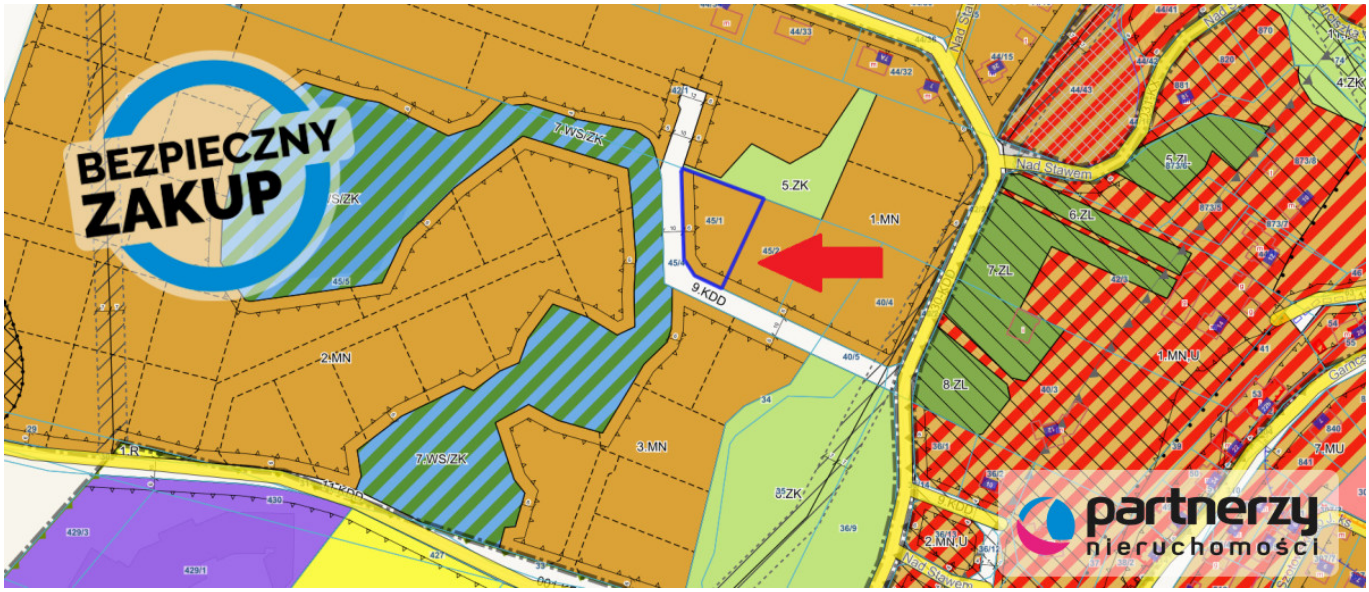
BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości

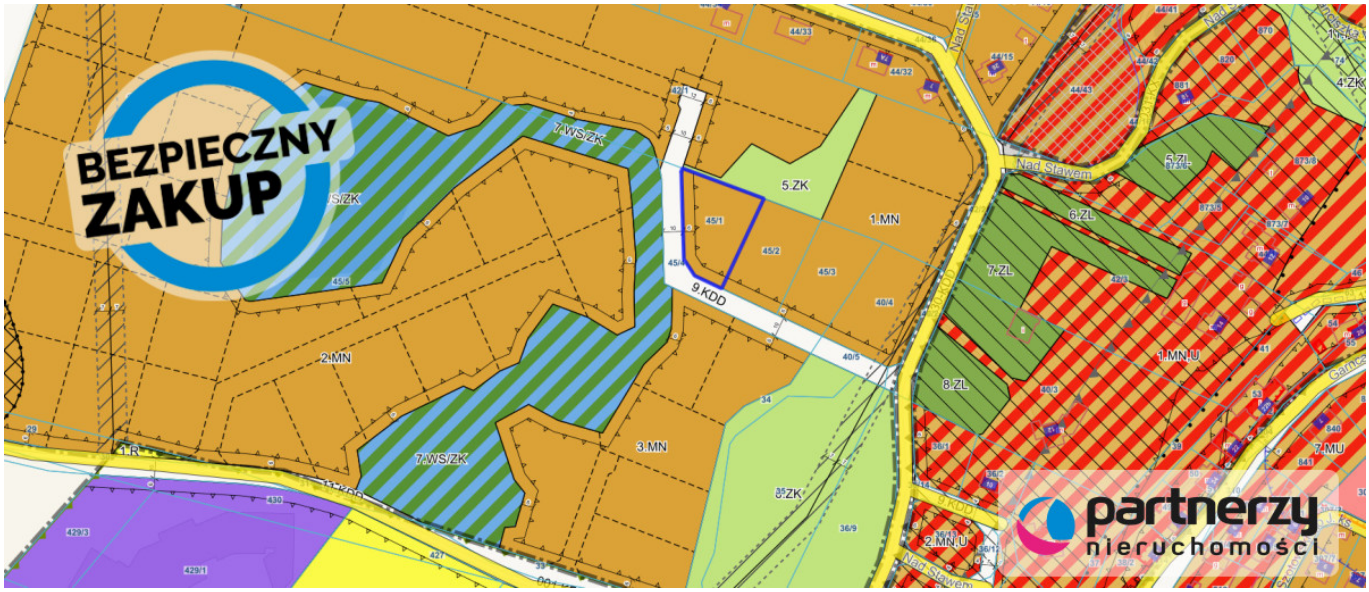
BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości

BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości

BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości

BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


BEZPIECZNY
ZAKUP
7.WS/ZK
5.ZK
1.MN
9.KDD
2.MN
7.WS/ZK
3.MN
8.ZK
1.R
6.ZL
7.ZL
8.ZL
1.MN,U
2.MU
2.MN,U
Nad Sławem
partnerzy
nieruchomości


BEZPIECZNY ZAKUP
7.WS/ZK
5.ZK
1.MN
9.KDD
6.ZL
7.ZL
2.MN
1.MN.U
8.ZL
3.MN
7.WS/ZK
7.MU
2.MN.U
partnerzy nieruchomości