najlepszedzialki.pl

Działka budowlana 1km od morza - Pierwoszyno - Pierwoszyno

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 696 000 / 684,37 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	pucki	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Pierwoszyno	GPS:	54.5978200, 18.5058000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1017 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Ogrodników
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Sąsiedztwo	morze

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	pucki
Miejscowość:	Pierwoszyno

OPIS

Marzysz o wybudowaniu **domu nad morzem**?
Zapraszam zatem do zapoznania się z ofertą pięknie położonej działki w Pierwoszynie, około kilometra w linii prostej o morskiego brzegu!

LOKALIZACJA:
Pierwoszyno to miejscowość położona na północ od Gdyni, znajdująca się w pierwszej linii od morza i pięknych nadmorskich lasów z mnóstwem ścieżek spacerowych i rowerowych - w tym słynnej trasy wokół Bałtyku!
Blisko stąd do przepięknych klifów i plaż. Wyjątkowa lokalizacja, kilka kroków od Trójmiasta.

DZIAŁKA:
Prezentowana działka, będąca obecnie w trakcie podziału, będzie posiadała **1017m.kw.**
Posiada **ustawny kształt** wygodny do zaplanowania zabudowy i rozplanowania ogrodu.
Działka ma **uregulowany dostęp do drogi publicznej** oraz **wygodny dojazd** poprzez utwardzoną płytami ulicę Ogrodników (droga gminna) oraz drogę wewnętrzną (nabywaną w udziale).

MPZP:
Ważnym aspektem jest obowiązywanie na tym terenie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.
Dzięki temu działka ma uregulowany **status działki budowlanej**.

Oto kilka wybranych parametrów:
*tereny **zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej**
wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 30 %,
*maksymalny wskaźnik **intensywności zabudowy**: 0,7, w tym dla kondygnacji nadziemnych 0,5;
*__wysokość__ zabudowy: do 9,0 m, do dwóch kondygnacji nadziemnych;
*dopuszcza się **kondygnacje podziemne**,

Wszystkie zapisy w treści Uchwały - chętnie prześlę do zapoznania się po kontakcie.

MEDIA:
Więcej nie można sobie wymarzyć gdyż w ul. Ogrodników przebiegają wszystkie kluczowe media:
- kanalizacja (!)
- wodociąg
- energia elektryczna
- gaz

Dodatkowe informacje:
Na działce znajdują drzewka po dawnym sadzie, może wymagać uprzątnięcia.

Działka BEZ PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO

Dostępne są jeszcze dwie sąsiednie działki. Nie czekaj zgłoś się i wybierz najlepszą dla siebie.

Zakup bez prowizji (dla klientów gotówkowych oraz klientów kredytowych korzystających z naszego doradcy).

ZAPRASZAM NA PREZENTACJE.

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

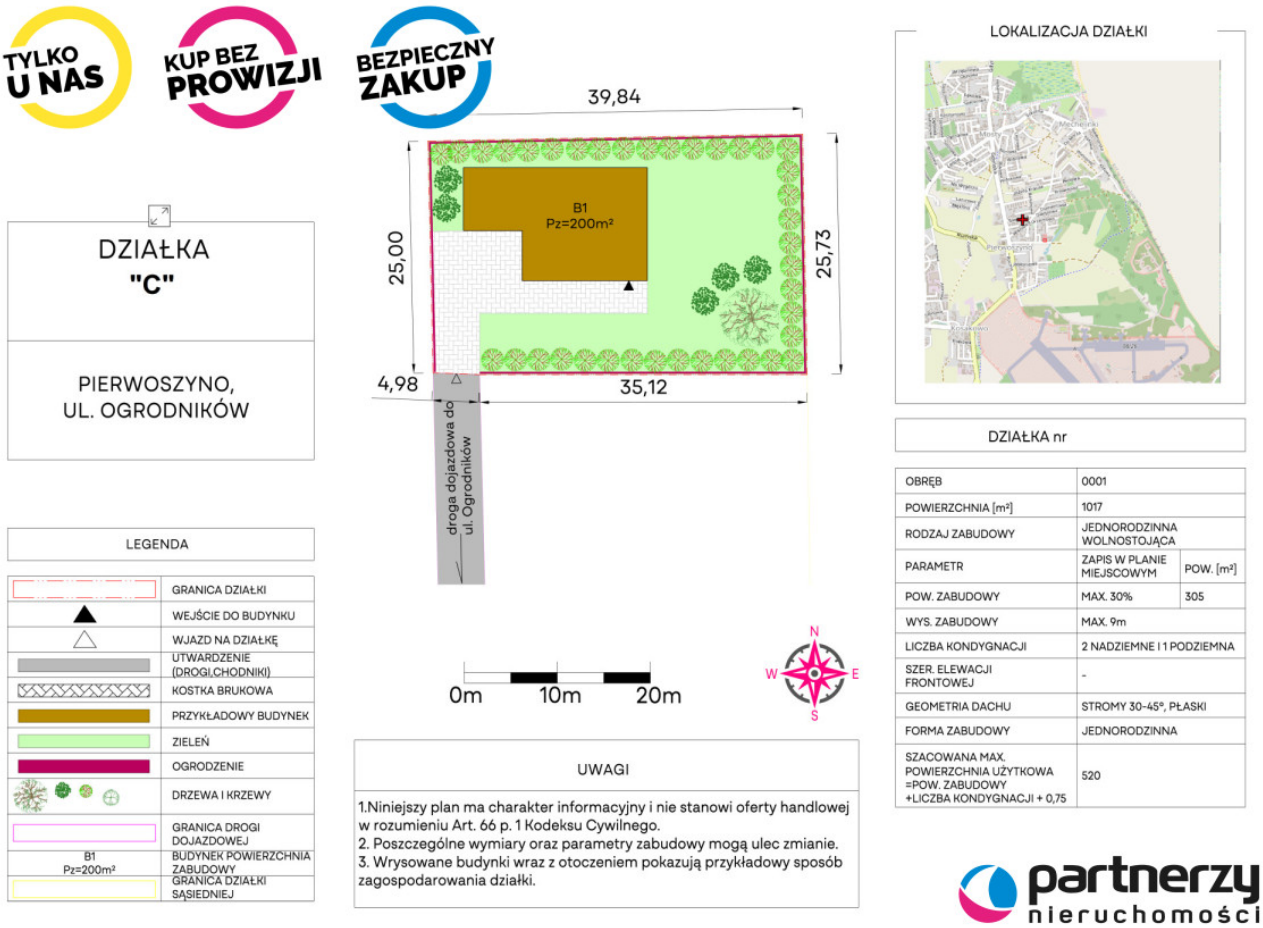
- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

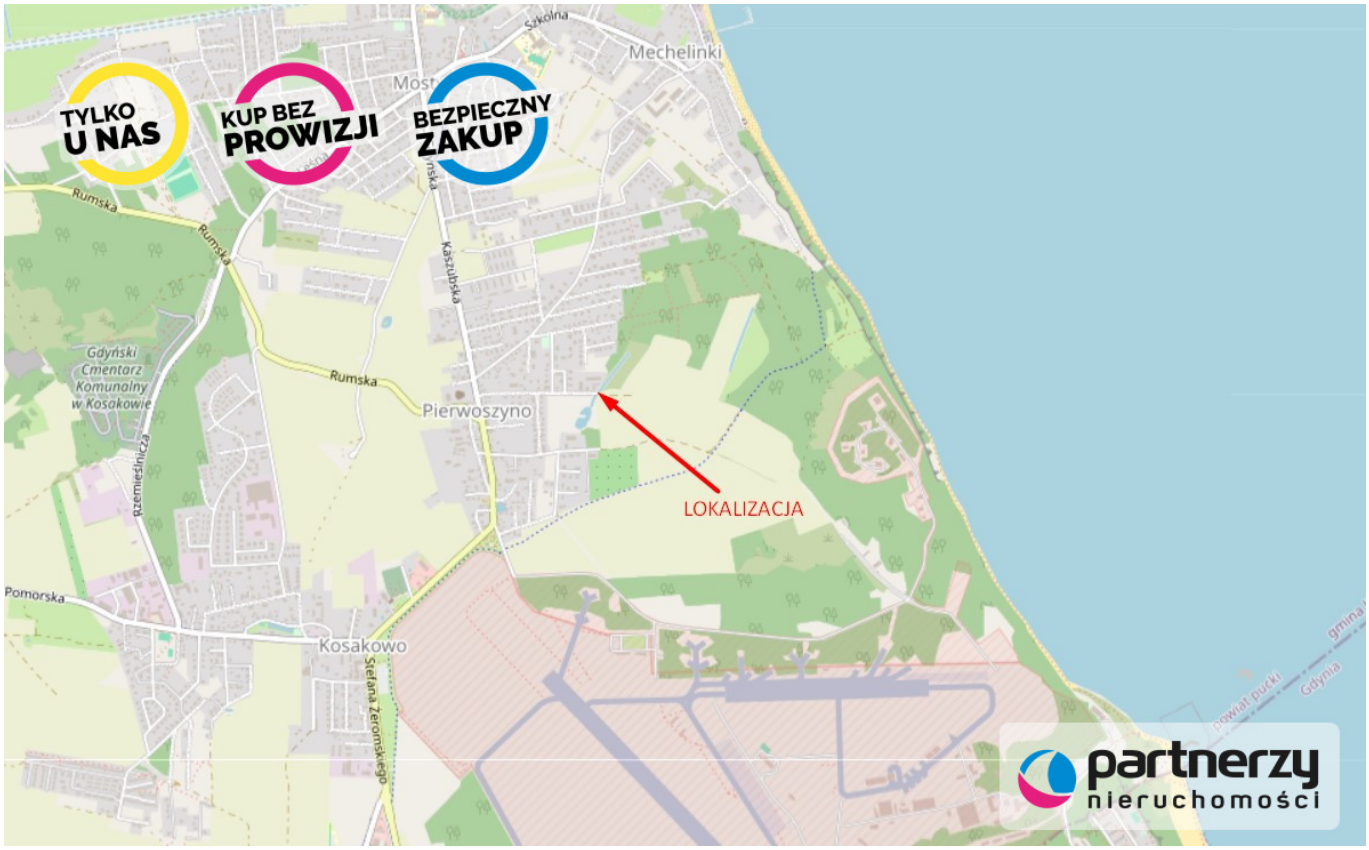
DANE KONTAKTOWE

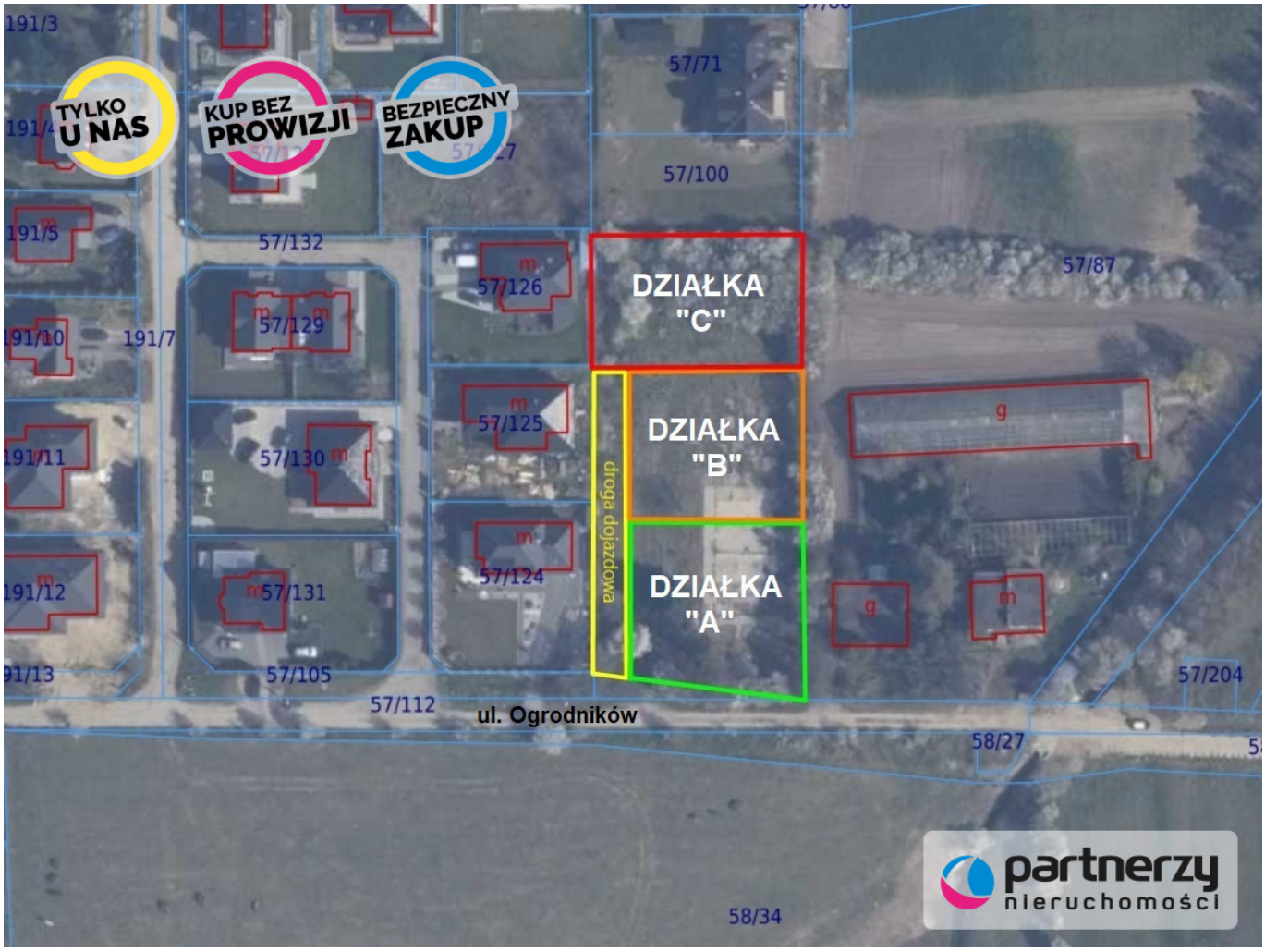
Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-11-08 13:50:02

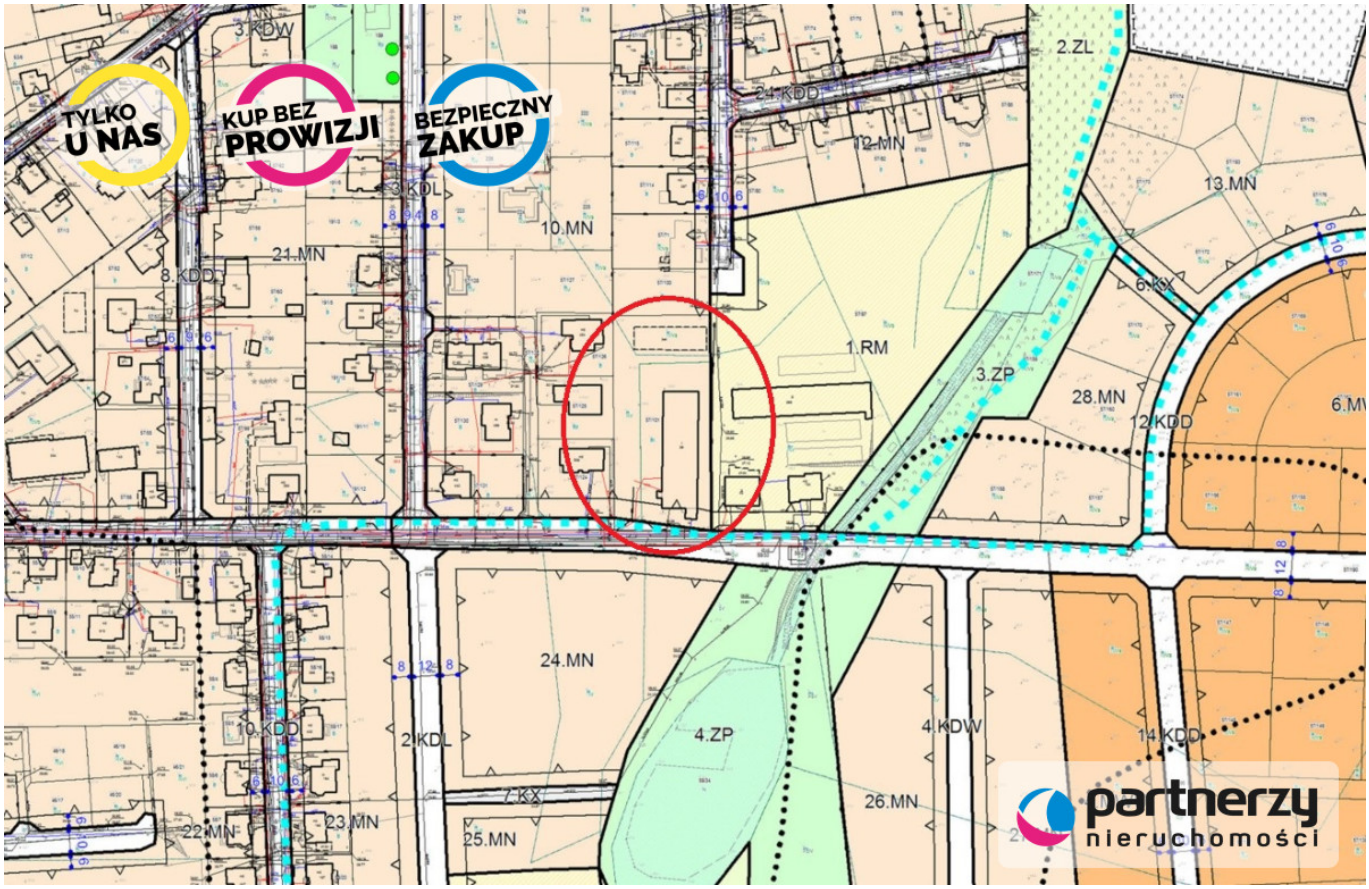
ZDJĘCIA


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
DZIAŁKA "C"
PIERWOSZYNO, UL. OGRODNIKÓW
LEGENDA
GRANICA DZIAŁKI
WEJŚCIE DO BUDYNKU
WJAZD NA DZIAŁKĘ
UTWARDZENIE (DROGI,CHODNIKI)
KOSTKA BRUKOWA
PRZYKŁADOWY BUDYNEK
ZIELEŃ
OGRODZENIE
DRZEWA I KRZEWY
GRANICA DROGI DOJAZDOWEJ
B1 Pz=200m²
BUDYNEK POWIERZCHNIA ZABUDOWY
GRANICA DZIAŁKI SĄSIEDNIEJ
39,84
25,00
25,73
4,98
35,12
B1 Pz=200m²
droga dojazdowa do ul. Ogrodników
0m
10m
20m
N
W
E
S
UWAGI
1.Niniejszy plan ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 p. 1 Kodeksu Cywilnego.
2. Poszczególne wymiary oraz parametry zabudowy mogą ulec zmianie.
3. Wrysowane budynki wraz z otoczeniem pokazują przykładowy sposób zagospodarowania działki.
LOKALIZACJA DZIAŁKI
DZIAŁKA nr
OBRĘB 0001
POWIERZCHNIA [m²] 1017
RODZAJ ZABUDOWY JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA
PARAMETR ZAPIS W PLANIE MIEJSCOWYM POW. [m²]
POW. ZABUDOWY MAX. 30% 305
WYS. ZABUDOWY MAX. 9m
LICZBA KONDYGNACJI 2 NADZIEMNE I 1 PODZIEMNA
SZER. ELEWACJI FRONTOWEJ -
GEOMETRIA DACHU STROMY 30-45°, PŁASKI
FORMA ZABUDOWY JEDNORODZINNA
SZACOWANA MAX. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA =POW. ZABUDOWY +LICZBA KONDYGNACJI + 0,75 520
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
Szkolna
Mechelinki
Most
Rumska
Kaszubska
Gdyński Cmentarz Komunalny w Kosakowie
Pierwoszyno
LOKALIZACJA
Rzemieślnicza
Pomorska
Kosakowo
Stefana Żeromskiego
powiat pucki
Gdynia
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
191/3
57/71
57/100
191/5
57/132
57/126
57/87
DZIAŁKA "C"
191/10
191/7
57/129
57/125
DZIAŁKA "B"
191/11
57/130
droga dojazdowa
57/124
DZIAŁKA "A"
191/12
57/131
91/13
57/105
57/204
57/112
ul. Ogrodników
58/27
58/34
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
3.KDW
2.ZL
24.KDD
12.MN
13.MN
3.KDL
10.MN
21.MN
8.KDD
6.KX
1.RM
3.ZP
28.MN
12.KDD
6.MW
24.MN
10.KDD
2.KDL
4.ZP
4.KDW
14.KDD
7.KX
26.MN
22.MN
23.MN
25.MN
partnerzy nieruchomości