

Działka budowlana 1km od morza - Pierwoszyno - Pierwoszyno

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 743 000 / 699,62 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	pucki	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Pierwoszyno	GPS:	54.5978200, 18.5058000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1062 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Ogrodników
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Sąsiedztwo	morze

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	pucki
Miejscowość:	Pierwoszyño

OPIS

Marzysz o wybudowaniu **domu nad morzem**?

Zapraszam zatem do zapoznania się z ofertą pięknie położonej działki w Pierwoszynie, około kilometra w linii prostej o morskiego brzegu!

LOKALIZACJA:

Pierwoszyño to miejscowość położona na północ od Gdyni, znajdująca się w pierwszej linii od morza i pięknych nadmorskich lasów z mnóstwem ścieżek spacerowych i rowerowych - w tym słynnej trasy wokół Bałtyku! Blisko stąd do przepięknych klifów i plaż. Wyjątkowa lokalizacja, kilka kroków od Trójmiasta.

DZIAŁKA:

Prezentowana działka, będąca obecnie w trakcie podziału, będzie posiadała **1062 m.kw.**

Posiada **ustawny kształt** wygodny do zaplanowania zabudowy i rozplanowania ogrodu.

Działka ma **uregulowany dostęp do drogi publicznej** oraz **wygodny dojazd** poprzez utwardzoną płytami ulicę Ogrodników (droga gminna) oraz drogę wewnętrzną (nabywaną w udziale).

MPZP:

Ważnym aspektem jest obowiązywanie na tym terenie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Dzięki temu działka ma uregulowany **status działki budowlanej**.

Oto kilka wybranych parametrów:

*tereny **zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej**

wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 30 %,

*maksymalny wskaźnik **intensywności zabudowy**: 0,7, w tym dla kondygnacji nadziemnych 0,5;

***wysokość** zabudowy: do 9,0 m, do dwóch kondygnacji nadziemnych;

*dopuszcza się **kondygnacje podziemne**,

Wszystkie zapisy w treści Uchwały - chętnie prześlę do zapoznania się po kontakcie.

MEDIA:

Więcej nie można sobie wymarzyć gdyż w ul. Ogrodników przebiegają wszystkie kluczowe media:

- kanalizacja (!)
- wodociąg
- energia elektryczna
- gaz

Dodatkowe informacje:

Na działce znajdują się pozostałości fundamentowe wyburzonych budynków gospodarczych.

Działka BEZ PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO

Dostępne są jeszcze dwie sąsiednie działki. Nie czekaj zgłoś się i wybierz najlepszą dla siebie.

Zakup bez prowizji (dla klientów gotówkowych oraz klientów kredytowych korzystających z naszego doradcy).

ZAPRASZAM NA PREZENTACJE.

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

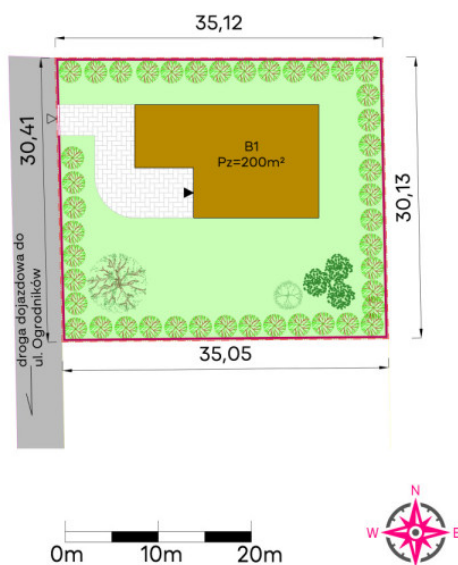
Data dodania ogłoszenia: 2024-11-08 13:50:02



**DZIAŁKA
"B"**

PIERWOSZYNO,
UL. OGRODNIKÓW

LEGENDA	
	GRANICA DZIAŁKI
	WEJŚCIE DO BUDYNKU
	WJAZD NA DZIAŁKĘ
	UTWARDZENIE (DROGLICHODNIKI)
	KOSTKA BRUKOWA
	PRZYKŁADOWY BUDYNEK
	ZIELEŃ
	OGRODZENIE
	DRZEWIA I KRZEWY
	GRANICA DROGI DOJAZDOWEJ
	BUDYNEK POWIERZCHNIA ZABUDOWY
	GRANICA DZIAŁKI SĄSIEDNIEJ



UWAGI
1. Niniejszy plan ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 p. 1 Kodeksu Cywilnego.
2. Poszczególne wymiary oraz parametry zabudowy mogą ulec zmianie.
3. Wrysowane budynki wraz z otoczeniem pokazują przykładowy sposób zagospodarowania działki.



DZIAŁKA nr		
OBREB	0001	
POWIERZCHNIA [m²]	1062	
RODZAJ ZABUDOWY	JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA	
PARAMETR	ZAPIS W PLANIE MIEJSCOWYM	POW. [m²]
POW. ZABUDOWY	MAX. 30%	319
WYS. ZABUDOWY	MAX. 9m	
LICZBA KONDYGNACJI	2 NADZIEMNE I 1 PODZIEMNA	
SZER. ELEWACJI FRONTOWEJ	-	
GEOMETRIA DACHU	STROMY 30-45°, PŁASKI	
FORMA ZABUDOWY	JEDNORODZINNA	
SZACOWANA MAX. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA = POW. ZABUDOWY + LICZBA KONDYGNACJI + 0,75	550	

