

## Na sprzedaż działka inwestycyjna - Milcz

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 298 000 / 48,30 zł/m<sup>2</sup>

|              |               |             |                        |
|--------------|---------------|-------------|------------------------|
| Województwo: | wielkopolskie | Obręb:      |                        |
| Powiat:      | chodzieski    | Arkusze:    |                        |
| Gmina:       | Chodzież      | Nr działki: |                        |
| Miejscowość: | Milcz         | GPS:        | 53.0320156, 16.8685137 |

#### DANE DZIAŁKI

|                                                             |                                       |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Powierzchnia:                                               | 6170 m <sup>2</sup>                   |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup> |                                       |
| Obwód:                                                      | 0 m                                   |
| Ulica:                                                      | Holna / Zajęcza                       |
| Typ działki - przeznaczenie:                                | pod zabudowę magazynową/produkcyjną   |
| Kształt:                                                    | nieregularny (wszystkie pozostałe)    |
| Uzbrojenie:                                                 | prąd, kanalizacja sanitarna, internet |
| Ogrodzenie:                                                 | nie                                   |
| Rodzaj nawierzchni                                          | droga o nawierzchni asfaltowej        |

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

|            |               |
|------------|---------------|
| Na działce | brak obiektów |
|------------|---------------|

## LOKALIZACJA

|               |               |
|---------------|---------------|
| Województwo:  | wielkopolskie |
| Powiat:       | chodzieski    |
| Gmina:        | Chodzież      |
| Miejscowość:  | Milcz         |
| Kod pocztowy: | 64-800        |

## OPIS

### R E Z E R W A C J A !!!

Rolna działka na skraju zabudowy w Milczu k. Chodzieży.

Działka możliwa do nabycia także dla nierolników.

Świetna jako inwestycja.

Działka może być użyta - po spełnieniu pozostałych kryteriów - do uzyskania statusu rolnika. Dla osób z uprawnieniami rolnika - możliwa do przekształcenia w działkę siedliskową z prawem zabudowy.

Doskonała lokalizacja - dobry dojazd z Chodzieży i z drogi krajowej nr 11, cicha, spokojna okolica. Bezpieczne położenie na krawędzi doliny Noteci. Piękne, otoczenie - pola, łąki, lasy. Po drugiej stronie drogi kilka działek budowlanych. Poza tym - cisza, spokój i sielskie widoki!

Bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Na sąsiedniej działce wiejska zabudowa mieszkalna.

Media są dostępne w drodze (prąd, woda, kanalizacja) Uzgodnienie warunków przyłączenia - w gestii inwestora - nabywcy nieruchomości.

Działka objęta jest planem przestrzennego zagospodarowania - tereny produkcji rolnej.

Bardzo atrakcyjna cena dla tak zlokalizowanej działki wynosząca 48zł za 1m2.

Zapraszam do obejrzenia działki bezpośrednio w terenie. Chętnie odpowiem na dodatkowe pytania. Kontakt: Artur Trębacz tel. 601-259-413.

Posiadam w ofercie więcej działek, z przyjemnością zaproponuję rozwiązanie najlepiej dostosowane do konkretnych potrzeb.

Dziękuję za zainteresowanie ofertą i zapraszam do bezpośredniego kontaktu.

An agricultural plot on the edge of buildings in Milcz near Chodzież.

The plot is also available for non-farmers.

Great as an investment.

The plot may be used - after meeting the other criteria - to obtain the status of a farmer. For people with farmer's license - it can be transformed into a habitat plot with zoning rights.

Perfect location - good access from Chodzież and the national road No. 11, quiet, peaceful neighborhood. Safe location on the edge of the Noteć valley. Beautiful surroundings - fields, meadows, forests. Several plots of land on the other side of the road. Besides - peace, quiet and idyllic views!

Direct access to a public road. Rural residential buildings on the adjacent plot.

Utilities are available on the way (electricity, water, sewage). Agreeing on connection conditions - at the discretion of the investor - the buyer of the property.

The plot is covered by a spatial development plan - agricultural production areas.

A very attractive price for such a plot of land - PLN 37 per 1m2.

I invite you to see the plot directly in the field. I am happy to answer any additional questions. Contact: Artur Trębacz tel. 601-259-413.

I have more plots on offer, and will be happy to propose a solution best suited to your specific needs.

Thank you for your interest in the offer and feel free to contact me directly.

Сельскохозяйственный участок на окраине домов в Мильче, недалеко от Ходзена.

Участок также доступен для не фермеров.

Отличное вложение.

Участок может быть использован - после выполнения других критериев - для получения статуса фермера. Для людей с фермерской лицензией - может быть преобразован в участок обитания с правом зонирования.

Идеальное расположение - хороший доступ от Ходзена и национальной дороги № 11, тихий, спокойный район.

Безопасное расположение на краю долины Нотець. Красивое окружение - поля, луга, леса. Несколько земельных участков по другую сторону дороги. К тому же - тишина, тишина и идиллические пейзажи!

Прямой доступ к дороге общего пользования. Сельские жилые дома на прилегающем участке.

Коммунальные коммуникации доступны в пути (электричество, вода, канализация). Согласование условий подключения - на усмотрение инвестора - покупателя недвижимости.

На участке действует план территориального развития - сельскохозяйственные производственные площади.

Очень привлекательная цена для такого участка земли - 48 злотых за 1m2.

Приглашаю посмотреть сюжет прямо в поле. С радостью отвечу на любые дополнительные вопросы. Контакты: Артур Трэбач тел. 601-259-413.

У меня есть предложения других участков, и я буду рад предложить решение, наилучшим образом соответствующее вашим потребностям.

Благодарим вас за интерес к предложению и не стесняйтесь обращаться ко мне напрямую.

## DANE KONTAKTOWE

|                   |                                                              |
|-------------------|--------------------------------------------------------------|
| Telefon:          | 601259413, 601259413                                         |
| Email:            | a.trebacz@pegaz.nieruchomosci.pl                             |
| Osoba kontaktowa: | <b>Pegaz Nieruchomości Sp. z o.o.</b><br>Biuro nieruchomości |

Data dodania ogłoszenia: 2024-11-05 00:05:02







