

Działka przemysłowa z budynkami i dużym parkingiem - Pruszcz Gdański

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 5 200 000 / 983,54 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	gdański	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Pruszcz Gdański	GPS:	54.2640152, 18.6477265

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	5287 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Obrońców Westerplatte
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę magazynową/produkcyjną
Ogrodzenie:	tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	gdański
Miejscowość:	Pruszcz Gdański

OPIS

OFERTA TYLKO U NAS

DZIAŁKA PRZEMYSŁOWA 5287m2, utwardzony parking pow. 4407m2 oraz budynek usługowo biurowy o pow. 880m2.

LOKALIZACJA

Działka położona jest w przemysłowej dzielnicy Pruszcza Gdańskiego. Droga dojazdowa asfaltowa dostosowana do ciężkich TIRÓW. Bardzo dobry dojazd do obwodnicy trójmiasta, w pobliżu przystanek PKP.

NIERUCHOMOŚĆ

Działka przemysłowa o pow. **5287m2**

Działka objęta **MPZP XXIX/333/2021 z dnia 30-06-2021r.**

Oznaczona jest jako **17-P/U** - . **Przeznaczenie terenu: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny zabudowy usługowej.**

Dopuszcza się m.in. usługi z zakresu ochrony zdrowia oraz usługi hotelarskie, handlu, administracji, gastronomii.

W skład nieruchomości wchodzi

1. PARKING o pow. 4407m2 cały utwardzony
2. BUDYNEK PRZEMYSŁOWO BIUROWY o łącznej pow. 880m2, remont w 2005r. w skład którego wchodzi:
 - Warsztat pow. ok. 355m2
 - Biuro pow. ok. 190m2
 - Budynek gospodarczo - przemysłowy pow. ok. 335m2

DODATKOWO:

- Panele fotowoltaiczne o mocy 40 kwh
- Koncesja na prowadzenie ZŁOMOWISKA 10 lat, pozostało 7,5 roku
- ogrzewanie na prąd z magazynu energii, praktycznie bez kosztowne
- możliwość grzania gazem
- SPRZEDAŻ BEZ VAT od osoby fizycznej

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-31 18:50:02













