

KAMERALNA DZIAŁKI NA SKRAJU PUSZCZY - Wólka

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 330 000 / 360,66 zł/m²

Województwo:	mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	warszawski zachodni	Arkusze:	
Gmina:	Leszno	Nr działki:	
Miejscowość:	Wólka	GPS:	52.278990000, 20.712740000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	915 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	mazowieckie
Powiat:	warszawski zachodni
Gmina:	Leszno
Miejscowość:	Wólka

OPIS

Wtopione w okoliczną zielen, dwie bliźniacze działki, stanowią wyjątkową gratkę dla osób lubiących ciszę i spokój. Działki o powierzchni 915m2 każda, są wyjątkiem w tej pięknej, bogatej w faunę i florę okolicy. Położone tuż przy Puszczy Kampinoskiej, w malowniczej miejscowości Wólka, gwarantują unikalne możliwości zarówno dla miłośników przyrody, jak i osób poszukujących spokoju i relaksu.

Działki o kształcie prostokąta, o wymiarach 37m X 25m, z których pierwsza, położona jest 135m od szerokiej, asfaltowej drogi gminnej, do której prowadzi 5 metrowa droga wewnętrzna w formie służebności gruntowej. W drodze gminnej gaz, woda miejska, prąd oraz światłowód.

Wjazd na działki od strony wschodniej, co daje możliwość utworzenia strefy relaksu od południowego zachodu. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, teren ten jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w formie wolnostojącej. Dopuszcza się również nieuciążliwe usługi do 30% budynku mieszkalnego.

Oprócz tego, istnieje możliwość zagospodarowania terenu również na inne cele takie jak: garaże, budynki gospodarcze oraz tereny zieleni.

Procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej na działce wynosi 50% powierzchni działki budowlanej.

Maksymalna wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych to 8,5 m, do 2 kondygnacji - co pozwala na swobodną aranżację przestrzeni.

Działka jest doskonale skomunikowana - znajduje się zaledwie 500m od przystanku autobusowego i busa do przewozu dzieci do szkoły.. Do granic Warszawy jest zaledwie 16 km, a dzięki trasie S8 dojazd zajmuje nawet do 20 minut.

Dodatkowo, w odległości około 1-2 km znajdują się szkoła, przedszkole, ośrodek zdrowia, apteka, poczta oraz liczne sklepiki, co zapewnia wygodne i bliskie sąsiedztwo codziennych usług.

Zapraszamy do obejrzenia i zakupu tej niezwyklej, położonej tuż przy Puszczy Kampinoskiej działki.

Skontaktuj się z nami już dziś, aby dowiedzieć się więcej szczegółów oraz umówić na spotkanie.

Nasi eksperci finansowi BEZPŁATNIE pomogą w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu bankowego na zakup nieruchomości.

Prezentowane oferty nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Staramy się, aby informacje dotyczące oferowanych obiektów były możliwie dokładne, kompletne i aktualne. Ze względu na okoliczności, iż informacje te pochodzą od osób trzecich i część z nich nie zawsze daje się zweryfikować, DOMINO PROPERTIES Biuro Nieruchomości Mariola Strelau nie ponosi odpowiedzialności za ich dokładność, kompletność i aktualność.

2024 DOMINO PROPERTIES Biuro Nieruchomości Mariola Strelau. Wszelkie prawa zastrzeżone.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 736838837

Email: biuro@dominionieruchomosci.pl

Osoba kontaktowa:



DOMINO PROPERTIES Biuro Nieruchomości Mariola
Strelau
Biuro nieruchomości







