najlepszedzialki.pl

Malownicze działki w sąsiedztwie lasu Motyka - Motyka

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 90 000 / 79,51 zł/m²

Województwo:	podlaskie	Obręb:	
Powiat:	łomżyński	Arkusz:	
Gmina:	Piątnica	Nr działki:	
Miejscowość:	Motyka	GPS:	53.249120000, 22.192290000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1132 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	podlaskie
Powiat:	łomżyński
Gmina:	Piątnica
Miejscowość:	Motyka

OPIS

Poszukujesz swojej enklawy, gdzie znajdziesz **ciszę, spokój, świeże powietrze, piękne krajobrazy**, ale jednocześnie będziesz cały czas blisko cywilizacji? Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży działek budowlanych, położonych **w sąsiedztwie lasu** ,w miejscowości **Motyka**, gmina Piątnica, województwo podlaskie.
Motyka to bardzo mała miejscowość praktycznie ze wszystkich stron otoczona przez lasy, a odległość od Łomży to tylko 11,5km.
W ofercie znajdziemy szeroki wachlarz powierzchni działek od **1131 m2** do **2025 m2**, także każdy może znaleźć coś optymalnego dla siebie.

Cena za metr kwadratowy działki to jedynie **79zł**.

Dojazd do działek stanowi droga wewnętrzna o szerokości **9 m** (dz. nr. **158/15).**
Najmniejsze z działek posiadają wymiary **24 m x 47 m**, co w zupełności wystarczy na budowę dużego domu.
Wodociąg przebiega w pobliskiej drodze (Motyka - Kownaty), prąd również znajduje się niedaleko, na sąsiednich działkach.
Numer, powierzchnia, cena i dostępność działek:
1. **158/9** (1401 m2) - 112.000 zł - DOSTĘPNA
2. **158/10** (1132 m2) - - **SPRZEDANA**
3. **158/11** (1131 m2) - 90.000 zł - DOSTĘPNA
4. **158/12** (1132 m2) - 90.000 zł - DOSTĘPNA
5. **158/13** (1132 m2) - 90.000 zł - DOSTĘPNA
6. **158/14** (1386 m2) - 110.000 zł - DOSTĘPNA
7. **158/16** (1245 m2) - 99.000 zł - DOSTĘPNA
8. **158/17** (1698 m2) - **- SPRZEDANA**
9. **158/18** (1964 m2) - **- SPRZEDANA**
10. **158/19** (2025 m2) - 160.000 zł - DOSTĘPNA

Działki posiadają wydane **Warunki Zabudowy**, które przewidują:
- powierzchnia zabudowy do 180 m2,
- wysokość budynków - maksymalnie dwie kondygnacje naziemne w tym ostatnia w poddaszu użytkowym lub nieużytkowym,
- szerokość elewacji frontowych 15 metrów z tolerancją do 20%, wysokość górnej krawędzi elewacji frontowych od 2,5 do 4,5 metra, a wysokości kalenicy dachu 8 do 10 metrów,
- dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia podstawowych połaci od 30 do 45 stopni,
- kierunek głównej kalenicy dachu równoległy lub prostopadły do projektowanego dojazdu wewnętrznego,
- linia zabudowy w odległości minimum 8 metrów od drogi gminnej (działka nr 145).
- współczynnik powierzchni terenu biologicznie czynnej min. 60%

Biuro **nie pobiera** prowizji od klienta kupującego.
Zainteresowany? Zgłoś się do mnie, wybierz działkę, która Cię interesuje i zarezerwuj ją, zanim ktoś Cię wyprzedzi
Nie czekaj, aż ceny wzrosną
Zapraszam do kontaktu
Potrzebujesz dodatkowego finansowania kupowanej nieruchomości? W ramach współpracy z naszym biurem bezpłatnie doradzimy wybór najlepszej oferty kredytowej. Szczegóły u naszych pracowników.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	516007499
Email:	marcindz@goralczyknieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-29 16:20:02

ZDJĘCIA





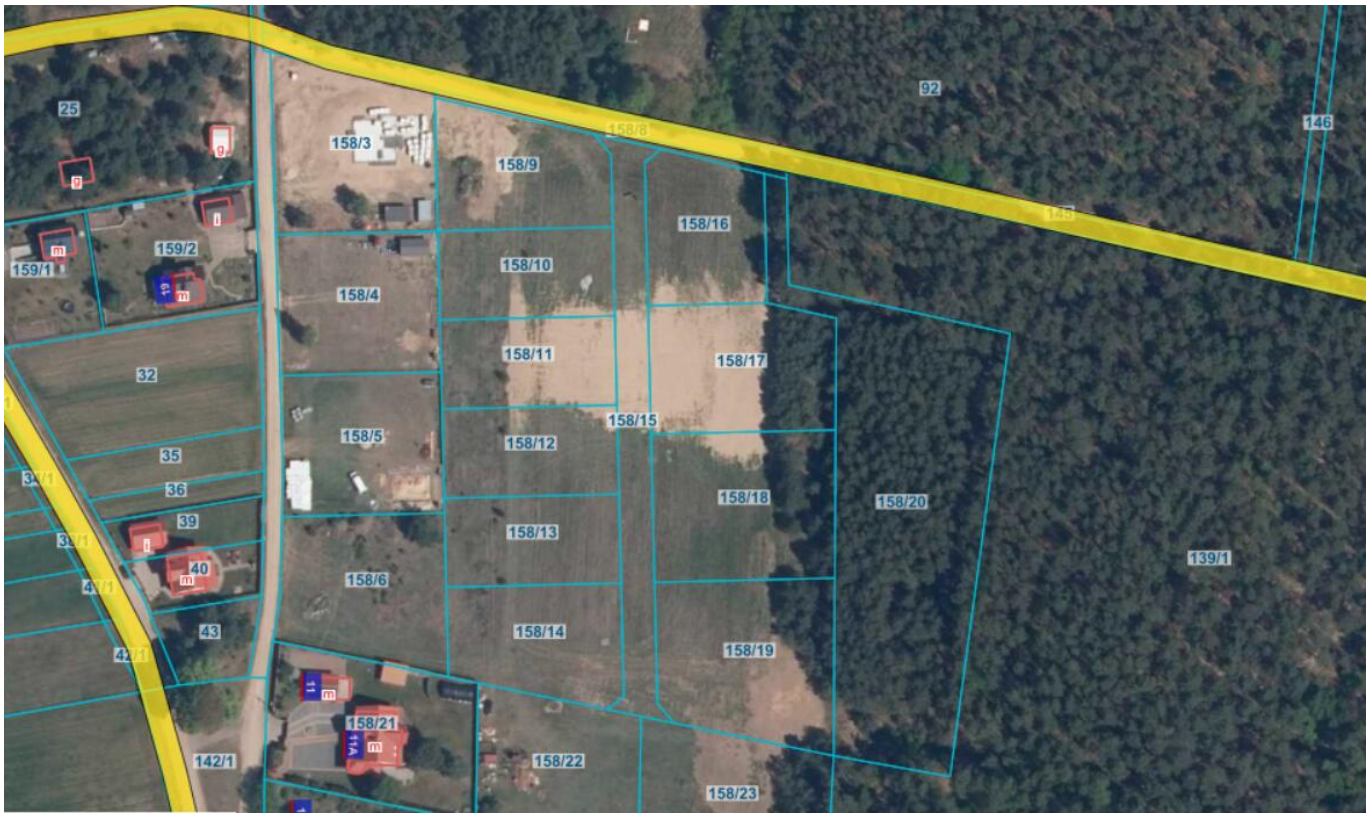


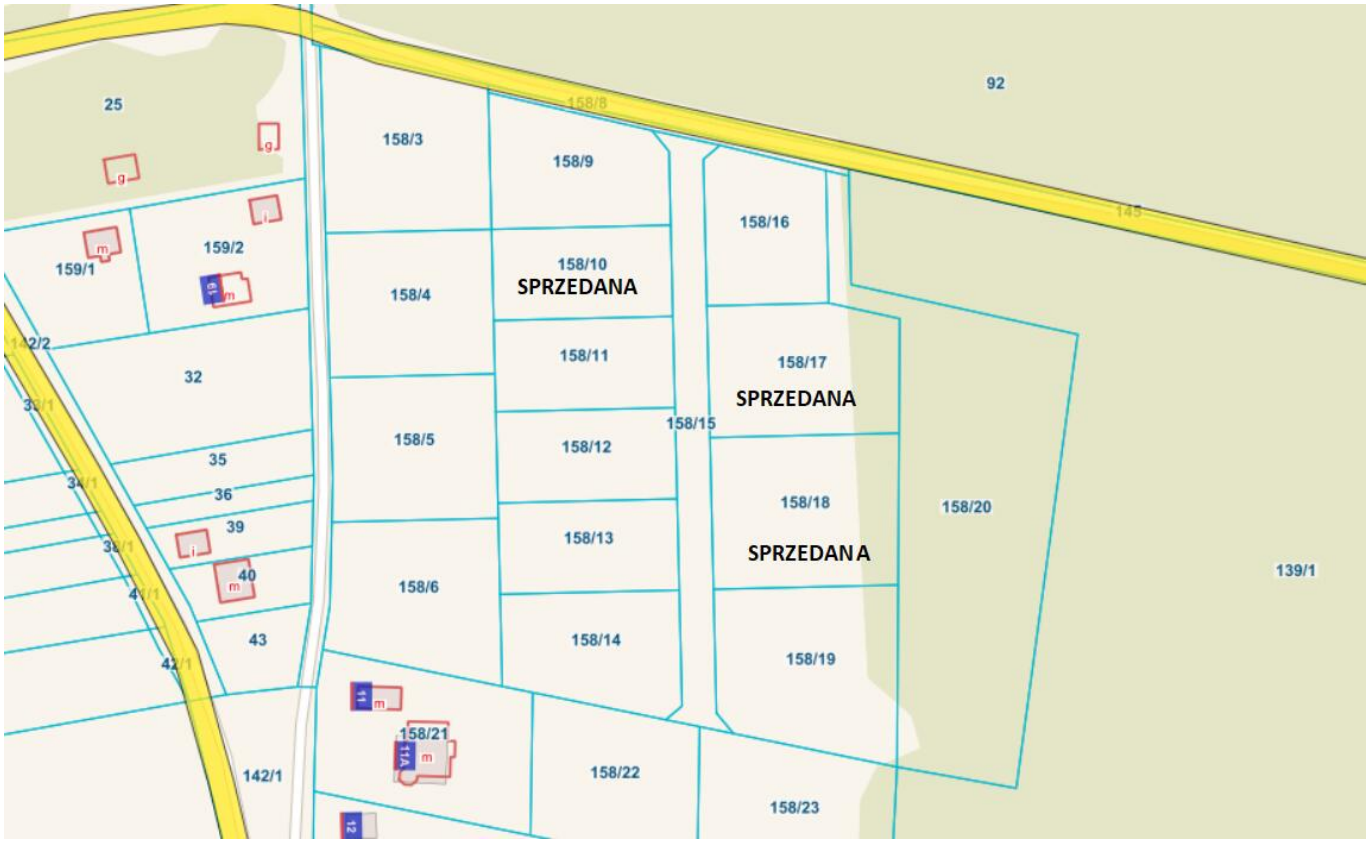









25
158/3
158/9
158/8
92
146
158/16
159/2
159/1
158/10
158/4
158/11
158/17
32
158/15
158/5
158/12
35
36
158/18
158/20
39
158/13
40
139/1
158/6
43
158/14
158/19
158/21
142/1
158/22
158/23


25
92
158/3
158/9
158/16
158/10
SPRZEDANA
158/4
158/11
158/17
SPRZEDANA
158/15
158/5
158/12
158/18
SPRZEDANA
158/20
158/13
158/6
158/14
158/19
139/1
159/1
159/2
32
35
36
39
40
43
142/1
158/21
158/22
158/23