

Działki pod Twój wymarzony dom blisko Kolna - Kolno

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 76 500 / 80,10 zł/m²

Województwo:	podlaskie	Obręb:	
Powiat:	kolneński	Arkusze:	
Gmina:	Kolno	Nr działki:	
Miejscowość:	Kolno	GPS:	53.430260000, 21.946810000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	955 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	podlaskie
Powiat:	kolneński
Gmina:	Kolno
Miejscowość:	Kolno

OPIS

Szukasz działki pod swój wymarzony dom? Zależy Ci na dobrym połączeniu z miastem?

Zatrzymaj się na chwilę i zapoznaj się z tą ofertą!

W ofercie **24 działki** pod **zabudowę jednorodzinną** położone w miejscowości Stary Gromadzyn (4 km od centrum Kolna).

To idealne miejsce pod budowę Twojego wymarzonego domu!

Teren objęty warunkami zabudowy pod domy jednorodzinne wolnostojące.

Powierzchnie działek zaczynają się **od 907 m² do 1113 m²** w cenie po około **80 zł/m²**.

Specyfika działek:

Działka nr 136/3 i 136/16, pow. 1034 m² z dostępem do drogi asfaltowej - **SPRZEDANA**

Działka nr 136/15, pow. 952 m² z mediami na działce (prąd - skrzynka oraz wodociąg gminny) - 130.000 zł

Działka nr 136/14, pow. 952 m² - 76.500 zł

Działka nr 136/13, pow. 953 m² - 76.500 zł

Działka nr 136/12, pow. 953 m² - 76.500 zł

Działka nr 136/11, pow. 953 m² - 76.500 zł

Działka nr 136/10, pow. 954 m² - 76.500 zł

Działka nr 136/9, pow. 954 m² - 76.500 zł

Działka nr 136/8, pow. 955 m² - 76.500 zł

Działka nr 136/7, pow. 955 m² - 76.500 zł

Działka nr 136/6, pow. 907 m² - 72.500 zł

Działka nr 136/5, pow. 1087 m² - 87.000 zł

Działka nr 136/17 i 137/5, pow. 1113 m² - 89.000 zł

Działka nr 137/7, pow. 941 m² - 75.500 zł

Działka nr 137/8, pow. 989 m² - 79.000 zł

Działka nr 137/9, pow. 989 m² - 79.000 zł

Działka nr 137/10, pow. 989 m² - 79.000 zł

Działka nr 137/11, pow. 989 m² - 79.000 zł

Działka nr 137/12, pow. 989 m² - 79.000 zł

Działka nr 137/13, pow. 989 m² - 79.000 zł

Działka nr 137/14, pow. 989 m² - 79.000 zł

Działka nr 137/15, pow. 989 m² - 79.000 zł

Działka nr 137/16, pow. 989 m² - 79.000 zł

Działka nr 137/17, pow. 1081 m² z dostępem do drogi asfaltowej - 120.000 zł

Dojazd do działek nową drogą asfaltową, natomiast droga wewnętrzna została oczyszczona oraz utwardzona. Działki będą sprzedawane wraz z udziałem w drodze wewnętrznej (8 metrów szerokości).

Na każdą z działek zostały złożone wnioski o Warunki Zabudowy, które przewidują:

- rodzaj zabudowy - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- szerokość elewacji frontowej - od 10 m do 14 m;
- wysokość od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do głównej kalenicy dachu - od 6,5 m do 9,5 m;
- suma powierzchni kondygnacji nadziemnych - od 120 m² do 400 m²;
- liczba kondygnacji nadziemnych - 2 kondygnacje nadziemne (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe);
- liczba kondygnacji podziemnych - 1 kondygnacja;
- geometria dachu - dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 20 do 45;
- materiał pokrycia dachu - dowolny;
- kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki - prostopadły lub równoległy.

Media (prąd i woda) w drodze gminnej - do podłączenia we własnym zakresie.

Kształt działek zbliżony do **prostokątów** o wymiarach 24 x 40.

Jeśli szukasz działki pod swój wymarzony dom - to ta oferta spełni Twoje największe oczekiwania!

Zapraszam do zarezerwowania wolnych działek na tym nowopowstającym osiedlu.

Potrzebujesz dodatkowego finansowania kupowanej nieruchomości? W ramach współpracy z naszym biurem bezpłatnie doradzimy wybór najlepszej oferty kredytowej. Szczegóły u naszych pracowników.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 794168367
Email: tomasz@goralczyknieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:



GÓRALCZYK NIERUCHOMOŚCI
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-29 10:10:02













