

Działka inwestycyjna pod budowę Kamienicy w Legnicy - Legnica

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 780 000 / 1.618,26 zł/m²

Województwo:	dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	Legnica	Arkusze:	
Gmina:	Legnica	Nr działki:	
Miejscowość:	Legnica	GPS:	51.204740000, 16.152270000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	482 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	dolnośląskie
Powiat:	Legnica
Gmina:	Legnica
Miejscowość:	Legnica

OPIS

OFERTA SKIEROWANA DO INWESTORÓW ORAZ DEWELOPERÓW

Zapraszam na prezentację działki inwestycyjnej o powierzchni 0,0482 ha z wydanym pozwoleniem na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Działka położona w ciekawej części miasta, w obrębie dzielnicy Tarninów, przy ul. Korczaka w Legnicy.

Projekt budowlany przewiduje wzniesienie Kamienicy pięciokondygnacyjnej z własnym szybem windowym, przeznaczonej pod zabudowę mieszkalną.

Projekt zapewni powstanie **19 funkcjonalnych mieszkań** dwupokojowych (salon z aneksem kuchennym, łazienką oraz osobną sypialnią) wraz z balkonami.

Działka niezabudowana, posiada dostęp do uzbrojenia podziemnego sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektrycznej i gazowej.

Zestawienie powierzchni i parametry budynku:

- powierzchnia działki - 482 m²;
- powierzchnia utwardzona kostka betonowa - 24 m²;
- budynek powierzchnia zabudowy - 279,25 m²;
- budynek powierzchnia użytkowa - 930,17 m²;
- budynek powierzchnia całkowita - 1396,25 m²;
- budynek kubatura - 4493,00 m³;
- budynek - wysokość całkowita - 19,07 m;
- dach dwuspadowy o nachyleniu głównym - 45 st.

Zapraszam na prezentację.

Cena podlega rozsądnej negocjacji.

Bezpłatnie pomagamy w uzyskaniu finansowania na zakup nieruchomości.

Oferta biura ND Nieruchomości

Tel. 791 303 353

biuro@nd.nieruchomosci.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	791303353
Email:	biuro@nd.nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	 ND Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-28 14:10:02







