

Okazja Teren Inwestycyjny z potencjałem Agroturystyka - Kamieńczyk

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 950 000 / 11,14 zł/m²

Województwo:	dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	kłodzki	Arkusze:	
Gmina:	Międzylesie	Nr działki:	
Miejscowość:	Kamieńczyk	GPS:	50.118800000, 16.633640000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	175100 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	dolnośląskie
Powiat:	kłodzki
Gmina:	Międzylesie
Miejscowość:	Kamieńczyk

OPIS

*** NOWA CENA ***

Zapraszam serdecznie do zapoznania się z ofertą sprzedaży rozległego terenu mieszczącego się w pięknej i malowniczej miejscowości Kamieńczyk (powiat Kłodzki).

Nieruchomość z ogromnym potencjałem inwestycyjnym i możliwościami stworzenia ośrodków wypoczynkowych.

Jest to idealne miejsce na prowadzenie agroturystyki, hotelu, pensjonatu czy nawet pola namiotowego, campingu.

Całe gospodarstwo rolne o powierzchni **17,51 hektara** składa się z :

- 1,31 ha lasu,
- ok 15 ha gruntów rolnych,
- 1 ha gruntów budowlanych (oznaczone w MPZP symbolem M-1 oraz M-2).

Przez teren działki przepływają 2 strumyki.

Na terenie działki znajdują się duży podpiwniczony dom (ok 350 m2 + poddasze,) oraz ogromna stodoła. Budynki wymagają remontu.

Przeznaczenie dominujące w MPZP:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- zabudowa zagrodowa
- zabudowa mieszkaniowo usługowa
- zabudowa rekreacyjna i letniskowa
- na terenach wiejskich gminy: pojedyncza zabudowa wielorodzinna niskiej intensywności z zachowanymi elementami wiejskiej struktury przestrzennej

Uzupełniające i dopuszczalne zagospodarowanie:

- zabudowa usługowa
- usługi turystyki, hotelarstwo i agroturystyka
- place zabaw, obiekty i urządzenia sportowe i rekreacyjne, usługi sportu i rekreacji, boiska sportowe

Dla działki budowlanej przygotowana mapa do celów projektowych.

Możliwość kupna przez osobę nie będącą rolnikiem.

W planach - do 2030 roku - jest rozbudowa drogi S8, odcinek Kłodzko - Boboszków.

Miejsce w perspektywie czasu zyska mocno na wartości.

Po zakończeniu inwestycji dojazd do Wrocławia skróci się do ok 1 godziny, co wpłynie na większe zainteresowanie turystów regionem.

Atrakcyjna lokalizacja oraz cena powodują, iż jest to okazja dla poważnego Inwestora.

Zapraszam już dziś na szczegółową prezentację oraz zapoznanie się z urokami tego niepowtarzalnego miejsca.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	791303353
Email:	biuro@nd.nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	



ND Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-28 14:10:02







