

## Atrakcyjna działka budowlana w Santocku z mediami - Santocko

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 169 000 / 140,72 zł/m<sup>2</sup>

|              |           |             |                            |
|--------------|-----------|-------------|----------------------------|
| Województwo: | lubuskie  | Obręb:      |                            |
| Powiat:      | gorzowski | Arkusz:     |                            |
| Gmina:       | Kłodawa   | Nr działki: |                            |
| Miejscowość: | Santocko  | GPS:        | 52.788100000, 15.164320000 |

#### DANE DZIAŁKI

|                                              |                     |
|----------------------------------------------|---------------------|
| Powierzchnia:                                | 1201 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>      |
| Obwód:                                       | 0 m                 |
| Rodzaj prawa:                                | własność            |
| Ulica:                                       | Polna               |

|                                  |                                                      |
|----------------------------------|------------------------------------------------------|
| Źródło informacji planistycznej: | warunki zabudowy                                     |
| Typ działki - przeznaczenie:     | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną              |
| Wydane decyzje:                  | pozwolenie na budowę                                 |
| Kształt:                         | regularny (prostokątny, kwadratowy)                  |
| Ukształtowanie terenu:           | płaski                                               |
| Uzbrojenie:                      | prąd, woda                                           |
| Ogrodzenie:                      | nie                                                  |
| Dojazd:                          | droga publiczna                                      |
| Rodzaj nawierzchni               | droga o nawierzchni asfaltowej                       |
| Sąsiedztwo                       | jezioro, zabudowa mieszkaniowa, tereny niezabudowane |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

|            |               |
|------------|---------------|
| Na działce | brak obiektów |
|------------|---------------|

## LOKALIZACJA

|              |           |
|--------------|-----------|
| Województwo: | lubuskie  |
| Powiat:      | gorzowski |
| Gmina:       | Kłodawa   |
| Miejscowość: | Santocko  |

## OPIS

Z przyjemnością prezentuję Państwu działkę budowlaną położoną w Santocku o powierzchni 1201 m<sup>2</sup>, w kształcie prostokąta - posiada wymiary ok. 37m x 33m. Ukształtowanie terenu płaskie. Bezpośrednio przy nieruchomości dostępne są następujące media: prąd, woda + gazociąg po drugiej stronie drogi, co umożliwia łatwe podłączenie niezbędnych instalacji. Działka objęta Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, położona przy głównej drodze gminnej utwardzonej masą bitumiczną. Działka składa się z klas gruntu: RIVa, RIVb i RV. Aktualny podkład geodezyjny, wydane warunki zabudowy z przeznaczeniem pod budownictwo jednorodzinne, wypis i wyrys z rejestru gruntów. Co najważniejsze - teren nie jest podmokły. W okolicy znajduje się kilka domów jednorodzinnych. Spokojna okolica z dobrym dojazdem do Gorzowa Wlkp. Odległość od centrum Gorzowa 8,5 km, od plaży w Kłodawie ok. 5,5 km. Stan prawny bez zastrzeżeń i bez obciążeń, pełna własność. Serdecznie zapraszam do kontaktu i na prezentację Natalia Kucharska Pośrednik w obrocie nieruchomościami, nr licencji 29587. Klientom zainteresowanym zakupem działki Biuro zapewni pełną, profesjonalną i bezpłatną obsługę w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na zakup Nieruchomości. Indywidualnie dla kupującego negocjujemy najlepsze warunki kredytowe. Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji doprowadzonej do podpisania Aktu Notarialnego. Skontaktuj się z nami już teraz i umów się na bezpłatną prezentację. Opis oferty prezentowanej na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego (art. 66 i 71 KC). Przedstawione informacje mają jedynie charakter informacyjny.

## DANE KONTAKTOWE

|                   |                                                                                                                                                               |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Telefon:          | 736355573                                                                                                                                                     |
| Email:            | nk.nieruchomosci@outlook.com                                                                                                                                  |
| Osoba kontaktowa: |  <p><b>NKK Nieruchomości Natalia Kucharska</b><br/>Biuro nieruchomości</p> |













