

Działka Inwestycyjna pod zabudowę magazynową - Dąbrówka

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 4 400 000 / 399,67 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	wejherowski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Dąbrówka	GPS:	54.5415200, 18.1781800

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	11009 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Sosnowa
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę handlową/usługową
Uzbrojenie:	prąd, woda

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
--------------	-----------

Powiat:	wejherowski
Miejscowość:	Dąbrówka

OPIS

Działka inwestycyjna!

Obszar inwestycji: 11 009 m²

Powierzchnia zabudowy: 4 952 m²

Powierzchnia biologicznie czynna: 2 425 m²

LOKALIZACJA: działka zlokalizowana jest w miejscowości Dąbrówka, powiat wejherowski, gmina Luzino. Odległość od najbliższego zjazdu do drogi S6 (Gdańsk - Lębork) węzeł Luzino: 9 minut / 6,5 km. Odległość od drogi krajowej DK6 Wejherowo: 13 minut / 10,6 km.

PRZEZNACZENIE OBIEKTU:

1 Użytkowanie w celu prowadzenia działalności usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - U/P;
 2 wyłączone funkcje i obiekty, formy zagospodarowania i urządzenia terenu:
 - przedsięwzięcia stanowiące istotne zagrożenie dla wód podziemnych,
 - przedsięwzięcia, które powodowałyby pogorszenie warunków sanitarnych na terenach sąsiednich z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, tzn. przedsięwzięcia powodujące ponadnormatywną emisję hałasu, emisję nieprzyjemnych zapachów, nadmierną emisję pyłów, dymów na tereny mieszkaniowe i inne tym podobne uciążliwości,

MEDIA: woda, prąd

PLANOWANY PROJEKT INWESTYCJI ZAWIERA:

- 1 Hala produkcyjno- magazynowa o powierzchni maksymalnej 4 644 m²
 - 1.1 Hala bez podziałów wewnętrznych
 - 1.2 Przewidziano możliwość instalacji fotowoltaicznej na dachu hali „na płasko”
 - 1.3 Hala trzynawowa
 - 1.4 Wysokość użytkowa hali: 8,0m, do najniższego elementu konstrukcji
 - 1.5 Izolacja dachu z płyt warstwowych PIR o grubości 160mm (o współczynniku przenikalności cieplnej $U_c=0,14$ W/m²K)
 - 1.6 Izolacja ścian z płyt warstwowych w układzie poziomym PIR o grubości 120mm (o współczynniku przenikalności cieplnej $U_c=0,18$ W/m²K)
 - 1.7 Bramy o wielkości 4,0 x 4,5 z jednym panelem przeszklonym, o wjeździe z poziomu posadzki 4 szt
 - 1.8 Doki załadunkowe
 - 1.9 Drzwi stalowe techniczne
 - 1.10 Doświetlenie hali poprzez zastosowanie świetlików dachowych, spełniające wymogi (Rozporządzenia Prawa Budowlanego) doświetlenia światłem dziennym dla produkcji.
 - 1.11 Klasa Pożarowa hali „E”, obciążenie ogniowe 500 MJ
 - 1.12 Posadzka o nośności do 8 ton
- 2 Dwukondygnacyjny budynek socjalny o powierzchni użytkowej 484 m²
 - 2.1 Budynek murowany z przeszkloną fasadą na całej wysokości oddzielony od hali ścianą ppoż.
 - 2.2 Wyposażony w klimatyzację centralną sterowaną z każdego pomieszczenia biurowego
 - 2.3 Podział pomieszczeń biurowych i socjalnych do uzgodnienia
- 3 Obszar utwardzony o powierzchni 3 422 m²
 w skład którego mogą wchodzić :
 - 3.1 Plac manewrowy
 - 3.2 Plac składowy
 - 3.3 Miejsca parkingowe
 - 3.4 Opcjonalnie - zagłębione najazdy systemu doków

UWAGI:

- Przygotowana koncepcja budynku biurowego przewiduje funkcjonowanie na dwóch użytkowników.
- Przedstawiony na Planie Zagospodarowania Terenu wewnętrzny podział hali jest umowny. Możliwe jest przesunięcie ściany działowej w dowolne miejsce pod warunkiem gdy nie koliduje ona z doświetleniem lub bramami.
- Możliwość zmiany (we własnym zakresie) w uzgodnieniu z architektem:
 - a. Zwiększenia klasy pożarowej budynku.
 - b. Instalacji suwnicy
 - c. Zmiany gabarytów hali lub budynku biurowego

- d. Aranżacji pomieszczeń wewnętrznych biura
- e. Aranżacji dodatkowych pomieszczeń socjalno-technicznych w obszarze hali
- f. Uwzględnienia antresoli technicznej w hali (zwiększającej metraż powierzchni magazynowej)
- g. Zmiany ilości bram i doków załadunkowych

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-23 16:50:02





**BEZPIECZNY
ZAKUP**

263

PROJ. CZĘŚĆ
SOCJALNO-BIUROWA
2 KOND. NADZIEMNE
Pz = 242 m²
H = 9,50 m (niski)

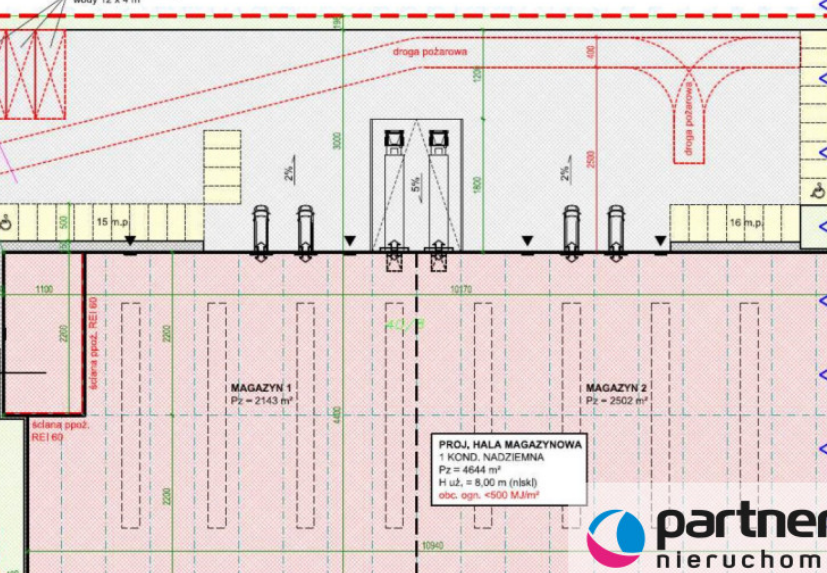
01-UJP - tereny zabudowy usługowej i obiektów
produkcyjnych, składów i magazynów -UJP

			wytyczna MPZP
POW. DZIAŁKI nr 40/8	11009 m ²	100%	
POW. ZABUDOWY	4952 m ²	45%	max 60%
POW. BIOL. CZYNNY	2425 m ²	22%	min 20%
INTENS. ZABUDOWY	0,47		max 0,8
MIEJSCA PARKING.	31 szt.		12 szt.

a) 1 miejsce postojowe na 40m² powierzchni użytkowej
usług (nie dotyczy powierzchni magazynowej) lecz nie

zbiornik pożarowy
żew. gaszenia pożaru, model 8012, Pz
= 16 m³, Ø9,17 m, wys. 9,72 m,
pojemność całkowita 609 m³, wym. poj.
użytkowa 576 m³

stanowisko czerpania
wody 12 x 4 m

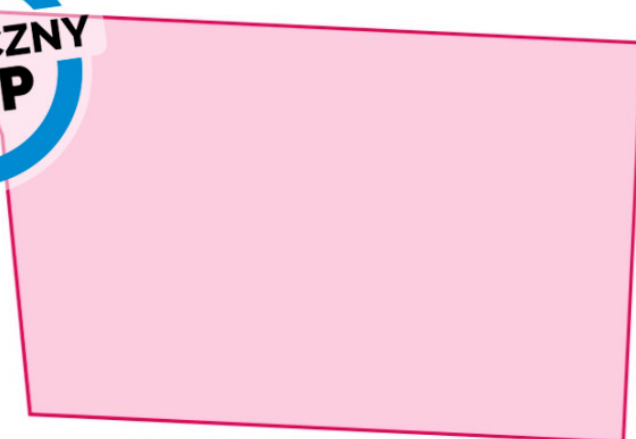


partnerzy
nieruchomości

**BEZPIECZNY
ZAKUP**



**BEZPIECZNY
ZAKUP**



 **partnerzy**
nieruchomości