najlepszedzialki.pl

Działki budowlane na skraju wsi w pobliżu jezior - Drzonowo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 69 000 / 45,88 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusz:	
Gmina:	Biały Bór	Nr działki:	
Miejscowość:	Drzonowo	GPS:	53.808071, 16.845673

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1504 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,
Sąsiedztwo	jezioro

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Biały Bór
Miejscowość:	Drzonowo

OPIS

DZIAŁKI BUDOWLANE POŁOŻONE OK. 700 METRÓW OD JEZIORA DRZONOWSKIEGO. Kupujący nie płaci 2% PCC. Cena zawiera podatek VAT. Kompleks działek budowlanych położonych ok. 150 m od drogi prowadzącej ze Szczecinka do Słupska (droga nr 20), na uboczu wsi Drzonowo, w pobliżu zabudowań mieszkalnych - nowa zabudowa. Teren działek równy. Dojazd drogą gruntową ok. 150 m od asfaltu. Na przedmiotowym terenie nie ma planu zagospodarowania przestrzennego. Dla każdej z działek zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy polegające na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wbudowanym. W decyzjach ustalono (m. in.): - funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; - nieprzekraczalna od drogi linia zabudowy: 6,0 m; - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 12,1%; - szerokość elewacji frontowej części mieszkalnej budynku mieszkalnego dla działek nr 60/23, 60/24, 60/25, 60/26, 60/27, 60/28: 11,0m (z tolerancją do 20%); - szerokość elewacji fronowej części mieszkalnej budynku mieszkalnego dla działek nr 60/21, 60/22: 8,5m (z tolerancją do 20%); - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: do 9,0m; - geometria dachu: a. kąt nachylenia głównych połaci dachowych budynku od 35 do 45 stopni (dach o symetrycznych spadkach głównych połaci dachowych); b. układ głównych połaci dachowych - dwuspadowe; c. wysokość głównej kalenicy - maksymalnie 9,0m; - zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia; - sposób odprowadzenia ścieków do szczelnego bezodpływowego zbiornika na ścieki; - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii energetycznej na warunkach gestora sieci; - odprowadzenie wód opadowych - powierzchniowo na teren działki. Dziaki położone są w Obszarze Chronionego Krajobrazu Las Drzonowski. Klasy gruntów: grunty orne RV, grunty orne RVI. Odległości: - Jezioro Drzonowskie ok. 700 m; - Jezioro Dołgie o powierzchni ok. 310 ha ok. 4 km; - kompleksy leśne ok. 500 m; - Szczecinek ok. 15 km; - Biały Bór - ok. 10 km. Powierzchnie, ceny oraz orientacyjne wymiary działek: - 60/1 - pow. 3008 m2, wymiary: ok. 45m x 69m - SPRZEDANA; - 60/6 - pow. 3004 m2, wymiary: ok. 45m x 67m - SPRZEDANA; - 60/21 - pow. 1504 m2, wymiary: ok. 45m x 34m - cena 69 000 zł; - 60/22 - pow. 1504 m2, wymiary: ok. 45m x 34m - SPRZEDANA; - 60/23 - pow. 1504 m2, wymiary: ok. 45m x 34m - cena 69 000 zł; - 60/24 - pow. 1504 m2, wymiary: ok. 45m x 34m - SPRZEDANA; - 60/25 - pow. 1502 m2, wymiary: ok. 45m x 34m - SPRZEDANA; - 60/26 - pow. 1503 m2, wymiary: ok. 45m x 34m - SPRZEDANA; - 60/27 - pow. 1502 m2, wymiary: ok. 45m x 34m - SPRZEDANA; - 60/28 - pow. 1503 m2, wymiary: ok. 45m x 34m - SPRZEDANA. Wraz z działkami sprzedawany jest także udział w działce nr 60/7 - drodze prywatnej wewnętrznej. Kupujący bez prowizji! Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

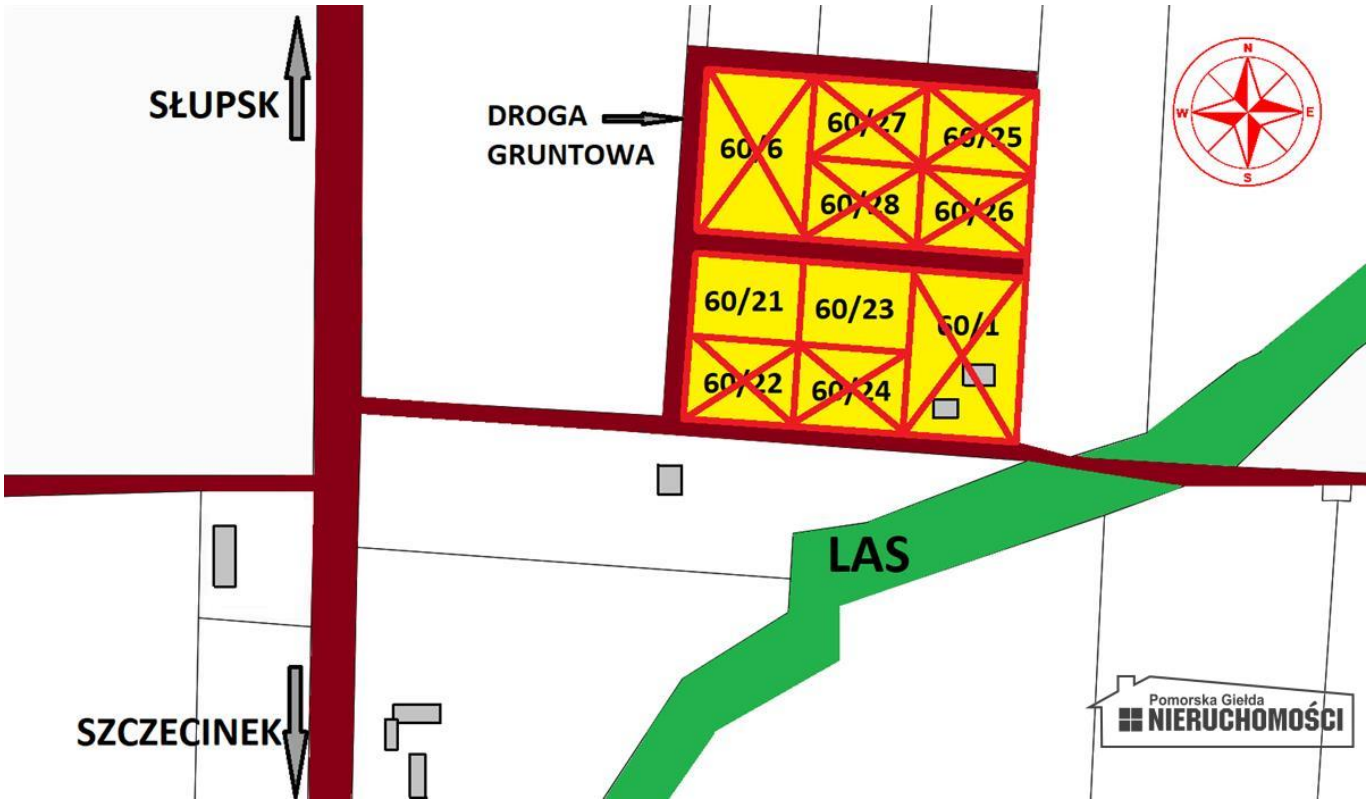
DANE KONTAKTOWE

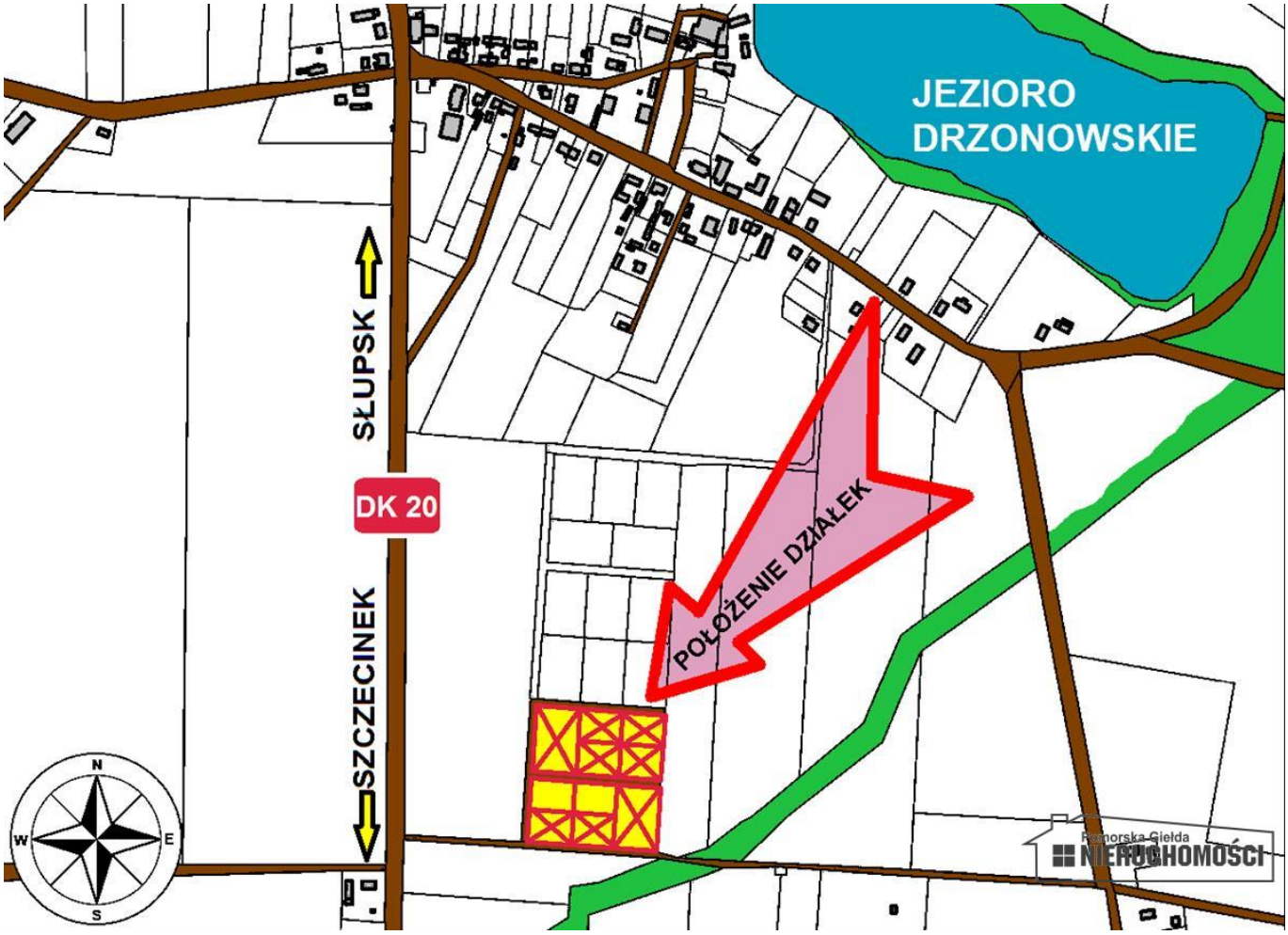
Telefon:	600 975 867
Email:	karol@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	**Pomorska Giełda Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-23 14:41:54

ZDJĘCIA


Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


SŁUPSK
DROGA
GRUNTOWA
60/6
60/27
60/25
60/28
60/26
60/21
60/23
60/1
60/22
60/24
N
W
E
S
LAS
SZCZECINEK
Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


JEZIORO
DRZONOWSKIE
SŁUPSK
DK 20
SZCZECINEK
POŁOŻENIE DZIAŁEK
N
W
E
S
Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


NIERUCHOMOŚCI






Pomorska Grupa
NIERUCHOMOŚCI


Pomorska Grupa
NIERUCHOMOŚCI


NA SPRZEDAŻ
0%
PROWIZJI
NIERUCHOMOŚCI
600 975 867
NIERUCHOMOŚCI