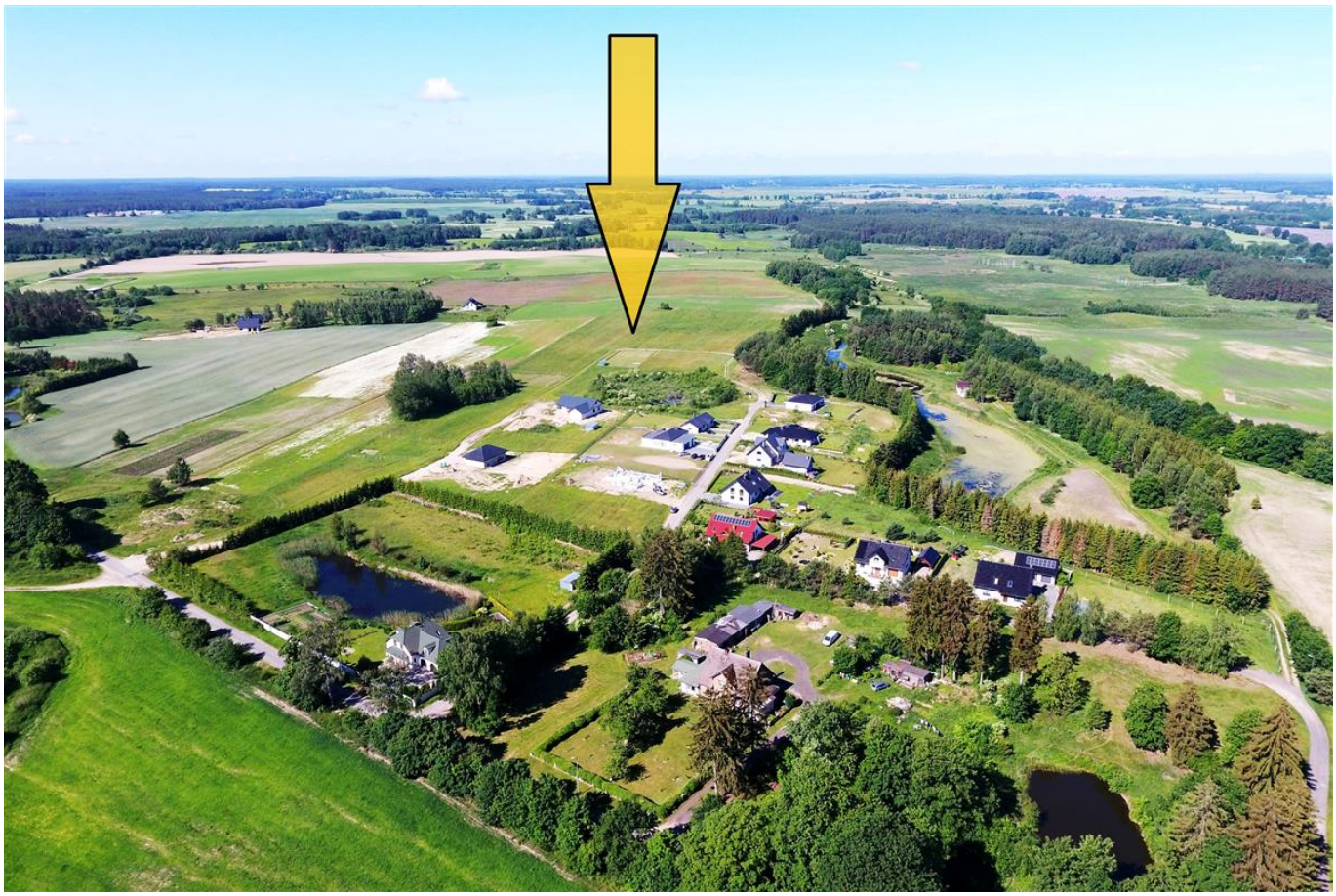
najlepszedzialki.pl

# Kompleks działek budowlanych w Turowie - Turowo

## Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 84 000 / 82,60 zł/m²

| | | | |
|---|---|---|---|
| Województwo: | Zachodniopomorskie | Obręb: | |
| Powiat: | szczecinecki | Arkusz: | |
| Gmina: | Szczecinek | Nr działki: | |
| Miejscowość: | Turowo | GPS: | 53.659407, 16.723194 |

## DANE DZIAŁKI

| | |
|---|---|
| Powierzchnia: | 1017 m² |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m² |
| Obwód: | 0 m |
| Rodzaj prawa: | własność |
| Ulica: | , |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

| | |
|---|---|
| Województwo: | Zachodniopomorskie |
| Powiat: | szczecinecki |
| Gmina: | Szczecinek |
| Miejscowość: | Turowo |

## OPIS

DO SPRZEDAŻY ZOSTAŁA TYLKO JEDNA, OSTATNIA DZIAŁKA! KOMPLEKS DZIAŁEK BUDOWLANYCH W TUROWIE. TYLKO OK. 3 KM OD SZCZECINKA. Oferujemy do sprzedaży kompleks działek budowlanych, bardzo ładnie położonych, w sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych - nowe domy. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (MPZP) działki oznaczone są symbolem MN-U - przeznaczenie terenów – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług. W planie ustalono (m.in): * zagospodarowanie terenów i kształtowanie zabudowy: - maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m, - geometria dachów – pochyłe, płaskie, - nachylenie połaci dachowych dachów pochyłych – 25 stopni do 45 stopni, - maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,3, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5, - maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,6, - minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0, * infrastruktura techniczna: - ustalenia w zakresie sieci wodociągowej: ustala się rozbudowę i przebudowę sieci wodociągowej o minimalnej średnicy dn 90 mm z uwzględnieniem zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z przepisami odrębnymi; do czasu realizacji sieci, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych; - ustalenia w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej: ustala się budowę i rozbudowę sieci o średnicy min. 200 mm dla odprowadzenia grawitacyjnego i nie mniejszej niż 32 mm dla odprowadzenia ciśnieniowego; na obszarach, na których budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, dopuszcza się gromadzenie ścieków sanitarnych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych oraz stosowanie innych systemów oczyszczania ścieków, w tym przydomowych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi; - ustalenia w zakresie zaopatrzenia w ciepło: ogrzewanie budynków z indywidualnych lub lokalnych kotłowni; dopuszcza się stosowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi, systemów wykorzystujących alternatywne źródła energii, w tym w szczególności: pomp ciepła, kolektorów słonecznych, urządzeń fotowoltaicznych. Działki nr 19, 20 i 21 położone są w granicach strefy ograniczonej ochrony stanowiska archeologicznego WIII. Media: - wodociąg - w drodze gminnej, wodociąg prywatny na terenie drogi wewnętrznej; - kanalizacja - w drodze gminnej. Dojazd: - do kompleksu drogą gminną asfaltową; - na terenie kompleksu drogami prywatnymi wewnętrznymi do wykonania - udział. Powierzchnie, orientacyjne wymiary, klasy gruntów i ceny działek: - nr 1 (498/9), pow. 1860m2, ok. 35m x 54m, RV - SPRZEDANA; - nr 2 (498/8), pow. 1342m2, ok. 26m x 53m, RV - SPRZEDANA; - nr 3 (498/7), pow. 1393m2, ok. 27m x 53m, RV - SPRZEDANA; - nr 4 (498/5, 498/6), pow. 1393m2, ok. 27m x 53m, RV - SPRZEDANA; - nr 5 (498/15), pow. 1761m2, ok. 35m x 55m, RV, RIVb - SPRZEDANA; - nr 6 (498/16), pow. 1312m2, ok. 25m x 53m, RV - SPRZEDANA; - nr 7 (498/17), pow. 1329m2, ok. 26m x 53m, RV - SPRZEDANA; - nr 8 (498/18), pow. 1304m2, ok. 25m x 53m, RV - SPRZEDANA; - nr 9 (498/19), pow. 1322m2, ok. 26m x 53m, RV, N - SPRZEDANA; - nr 10 (498/22), pow. 1024m2, ok. 24m x 42m, RVI - SPRZEDANA; - nr 11 (498/21), pow. 1024m2, ok. 24m x 42m, RV, RVI - SPRZEDANA; - nr 12 (498/20), pow. 1024m2, ok. 24m x 42m, RV, RVI - SPRZEDANA; - nr 13 (498/25), pow. 1011m2, ok. 24m x 41m, RVI - SPRZEDANA; - nr 14 (498/43), pow. 1011m2, ok. 24m x 41m, RVI - SPRZEDANA; - nr 15 (498/45), pow. 1012m2, ok. 24m x 41m, RVI - SPRZEDANA; - nr 16 (498/24), pow. 1011m2, ok. 24m x 41m, RV, RVI - SPRZEDANA; - nr 17 (498/42), pow. 1011m2, ok. 24m x 41m, RV, RVI, RIVb - SPRZEDANA; - nr 18 (498/44), pow. 1011m2, ok. 24m x 41m, RV, RVI, RIVb - SPRZEDANA; - nr 19 (498/46), pow. 1363m2, ok. 25m x 55m, RV - SPRZEDANA; - nr 20 (498/47), pow. 1099m2, ok. 25m x 44m, RV - SPRZEDANA; - nr 21 (498/48), pow. 1017m2, ok. 32m x 35m, RV, RIVb, RIVa, cena 84 000 zł; - nr 22 (498/14), pow. 1445m2, ok. 52m x 32m, RIVa, PsIV - SPRZEDANA; - nr 23 (498/13), pow. 1023m2, ok. 25m x 40m, RIVa, RIVb, - SPRZEDANA; - nr 24 (498/12), pow. 1020m2, ok. 25m x 40m, RIVa, RIVb, RV - SPRZEDANA; - nr 25 (498/41), pow. 1018m2, ok. 25m x 40m, RIVa, RIVb, RV - SPRZEDANA; - nr 26 (498/40), pow. 1017m2, ok. 25m x 40m, RIVb, RV, N - SPRZEDANA; - nr 27 (498/39), pow. 1015m2, ok. 25m x 40m, RV, LzrPsIV, N - SPRZEDANA; - nr 28 (498/38), pow. 1014m2, ok. 25m x 40m, RV, LzrPsIV, N - SPRZEDANA; - nr 29 (498/37), pow. 1015m2, ok. 25m x 40m, RV, LzrPsIV - SPRZEDANA; - nr 30 (498/36), pow. 1016m2, ok. 25m x 40m, RV - SPRZEDANA; - nr 31 (498/35), pow. 1019m2, ok. 25m x 40m, RV, RVI - SPRZEDANA; - nr 32 (498/34), pow. 1021m2, ok. 25m x 40m, RV, RVI - SPRZEDANA; - nr 33 (498/33), pow. 1023m2, ok. 25m x 40m, RV, RVI - SPRZEDANA; - nr 34 (498/32), pow. 1025m2, ok. 25m x 40m, RV, RVI - SPRZEDANA; - nr 35 (498/31), pow. 1027m2, ok. 25m x 40m, RV - SPRZEDANA; - nr 36 (498/30), pow. 1202m2, ok. 30m x 40m, RIVa, RIVb, RV - SPRZEDANA; - nr 37 (498/3, 498/4), pow. 1411m2, ok. 27m x 53m, RV - SPRZEDANA. Kontakt w sprawie oferty: Karol Parapura, tel. 600 975 867 Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

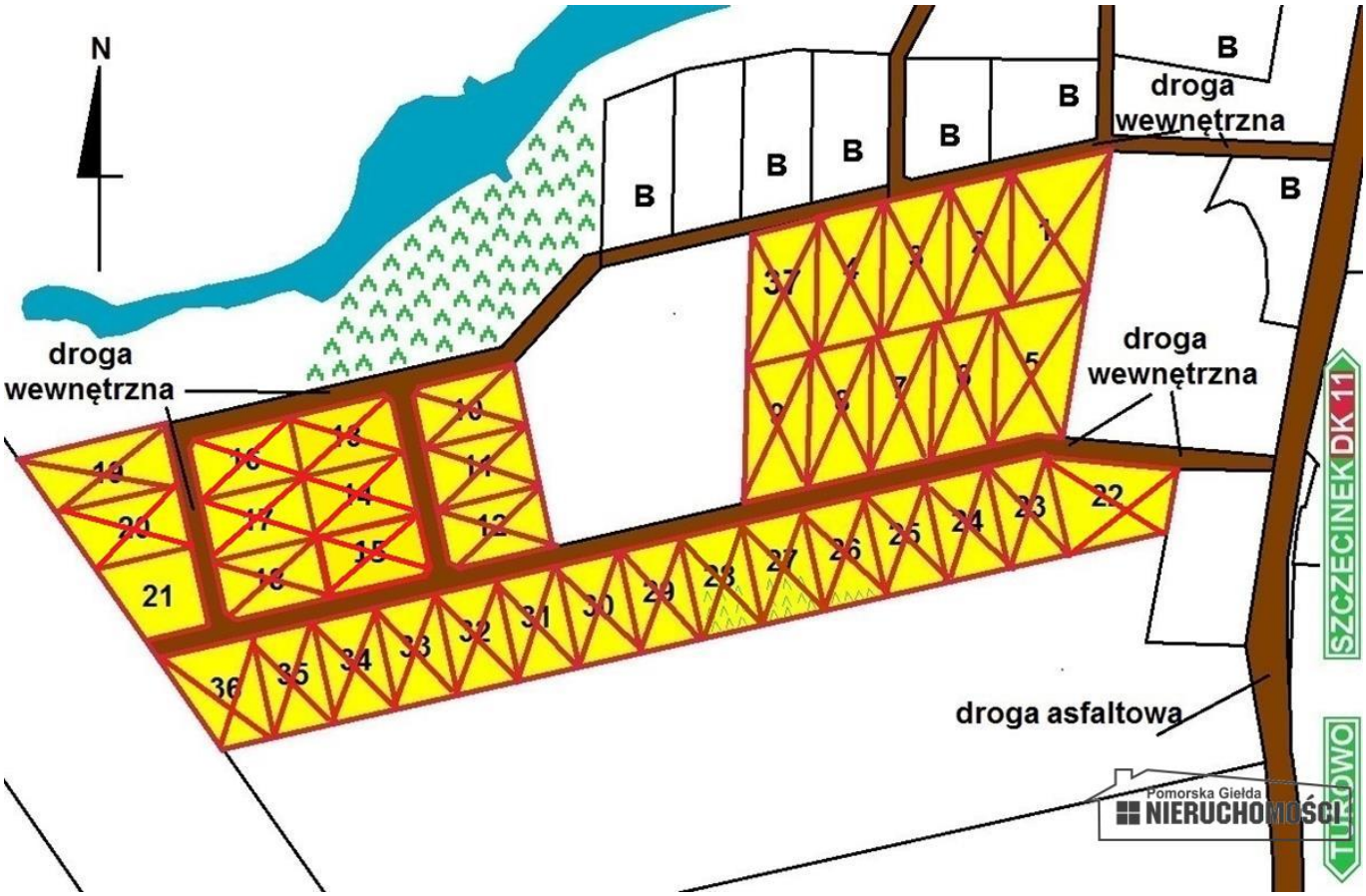
## DANE KONTAKTOWE

| | |
|---|---|
| Telefon: | 600 975 867 |
| Email: | karol@pgn-nieruchomosci.pl |
| Osoba kontaktowa: | **Pomorska Giełda Nieruchomości**<br>Biuro nieruchomości |

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-23 14:41:54

## ZDJĘCIA


NIERUCHOMOŚCI


N
B
droga wewnętrzna
droga wewnętrzna
droga wewnętrzna
droga asfaltowa
SZCZECINEK DK 11
TUCHOWO
Pomorska Giełda NIERUCHOMOŚCI


Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


Pomorska Grupa
NIERUCHOMOŚCI


Pomorska Grupa
NIERUCHOMOŚCI


Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


NIERUCHOMOŚCI


Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


NIERUCHOMOŚCI