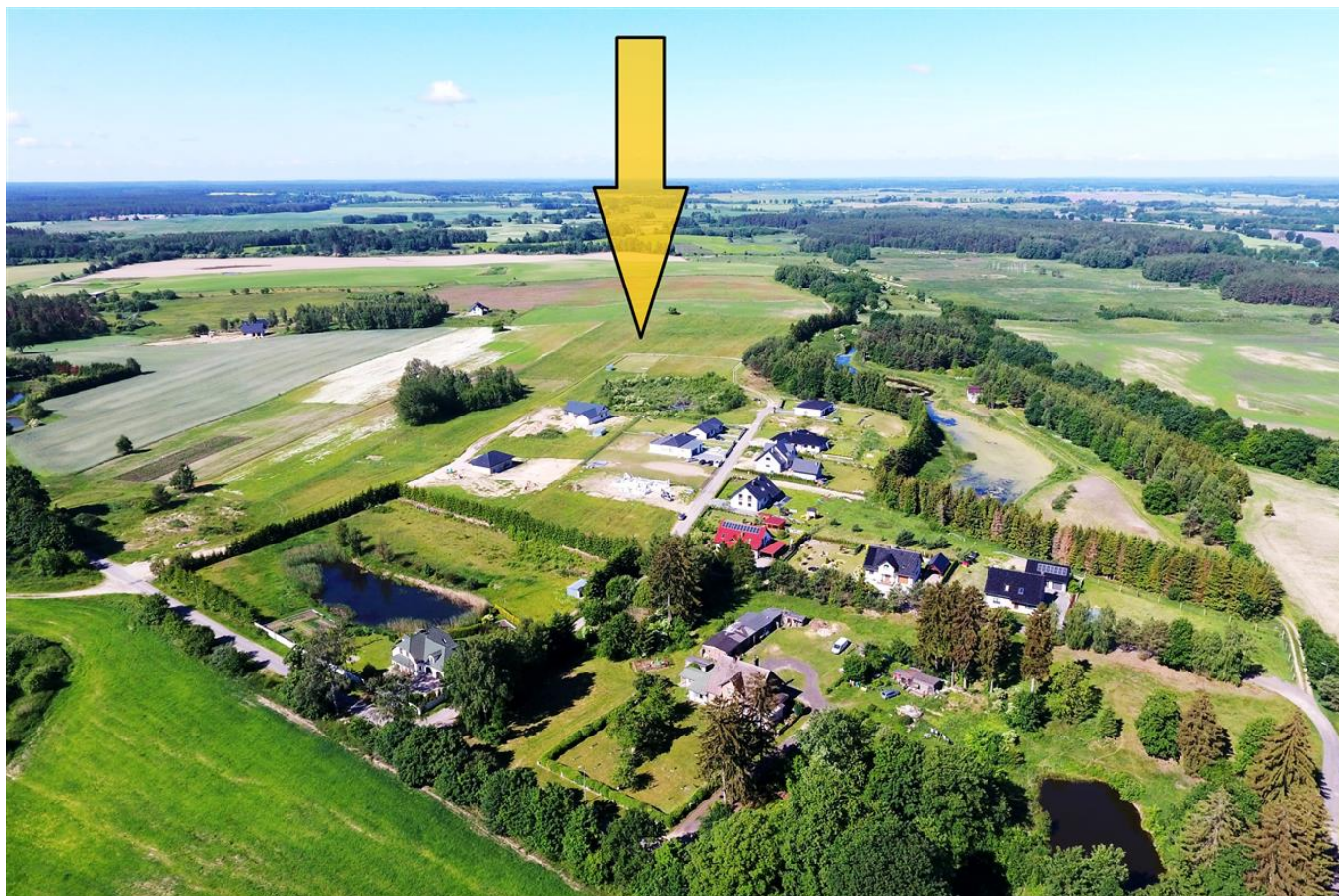


Kompleks działek budowlanych w Turowie - Turowo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 84 000 / 82,60 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusz:	
Gmina:	Szczecinek	Nr działki:	
Miejscowość:	Turowo	GPS:	53.659407, 16.723194

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1017 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Szczecinek
Miejscowość:	Turowo

OPIS

KOMPLEKS DZIAŁEK BUDOWLANYCH W TUROWIE. TYLKO OK. 3 KM OD SZCZECINKA. Oferujemy do sprzedaży kompleks działek budowlanych, bardzo ładnie położonych, w sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych - nowe domy. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (MPZP) działki oznaczone są symbolem MN-U - przeznaczenie terenów - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług. W planie ustalono (m.in): * zagospodarowanie terenów i kształtowanie zabudowy: - maksymalna wysokość zabudowy - 10,0 m, - geometria dachów - pochyłe, płaskie, - nachylenie połaci dachowych dachów pochyłych - 25 stopni do 45 stopni, - maksymalny udział powierzchni zabudowy - 0,3, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 0,5, - maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,6, - minimalna nadziemna intensywność zabudowy - 0, * infrastruktura techniczna: - ustalenia w zakresie sieci wodociągowej: ustala się rozbudowę i przebudowę sieci wodociągowej o minimalnej średnicy dn 90 mm z uwzględnieniem zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z przepisami odrębnymi; do czasu realizacji sieci, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych; - ustalenia w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej: ustala się budowę i rozbudowę sieci o średnicy min. 200 mm dla odprowadzenia grawitacyjnego i nie mniejszej niż 32 mm dla odprowadzenia ciśnieniowego; na obszarach, na których budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, dopuszcza się gromadzenie ścieków sanitarnych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych oraz stosowanie innych systemów oczyszczania ścieków, w tym przydomowych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi; - ustalenia w zakresie zaopatrzenia w ciepło: ogrzewanie budynków z indywidualnych lub lokalnych kotłowni; dopuszcza się stosowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi, systemów wykorzystujących alternatywne źródła energii, w tym w szczególności: pomp ciepła, kolektorów słonecznych, urządzeń fotowoltaicznych. Działki nr 19, 20 i 21 położone są w granicach strefy ograniczonej ochrony stanowiska archeologicznego WIII. Media: - wodociąg - w drodze gminnej, wodociąg prywatny na terenie drogi wewnętrznej; - kanalizacja - w drodze gminnej. Dojazd: - do kompleksu drogą gminną asfaltową; - na terenie kompleksu drogami prywatnymi wewnętrznymi do wykonania - udział. Powierzchnie, orientacyjne wymiary, klasy gruntów i ceny działek: - nr 1 (498/9), pow. 1860m2, ok. 35m x 54m, RV - SPRZEDANA; - nr 2 (498/8), pow. 1342m2, ok. 26m x 53m, RV - SPRZEDANA; - nr 3 (498/7), pow. 1393m2, ok. 27m x 53m, RV - SPRZEDANA; - nr 4 (498/5, 498/6), pow. 1393m2, ok. 27m x 53m, RV - SPRZEDANA; - nr 5 (498/15), pow. 1761m2, ok. 35m x 55m, RV, RIVb - SPRZEDANA; - nr 6 (498/16), pow. 1312m2, ok. 25m x 53m, RV - SPRZEDANA; - nr 7 (498/17), pow. 1329m2, ok. 26m x 53m, RV - SPRZEDANA; - nr 8 (498/18), pow. 1304m2, ok. 25m x 53m, RV - SPRZEDANA; - nr 9 (498/19), pow. 1322m2, ok. 26m x 53m, RV, N - SPRZEDANA; - nr 10 (498/22), pow. 1024m2, ok. 24m x 42m, RVI - SPRZEDANA; - nr 11 (498/21), pow. 1024m2, ok. 24m x 42m, RV, RVI - SPRZEDANA; - nr 12 (498/20), pow. 1024m2, ok. 24m x 42m, RV, RVI - SPRZEDANA; - nr 13 (498/25), pow. 1011m2, ok. 24m x 41m, RVI - SPRZEDANA; - nr 14 (498/43), pow. 1011m2, ok. 24m x 41m, RVI - SPRZEDANA; - nr 15 (498/45), pow. 1012m2, ok. 24m x 41m, RVI - cena 84 000 zł; - nr 16 (498/24), pow. 1011m2, ok. 24m x 41m, RV, RVI - SPRZEDANA; - nr 17 (498/42), pow. 1011m2, ok. 24m x 41m, RV, RVI, RIVb - SPRZEDANA; - nr 18 (498/44), pow. 1011m2, ok. 24m x 41m, RV, RVI, RIVb - SPRZEDANA; - nr 19 (498/46), pow. 1363m2, ok. 25m x 55m, RV - SPRZEDANA; - nr 20 (498/47), pow. 1099m2, ok. 25m x 44m, RV - SPRZEDANA; - nr 21 (498/48), pow. 1017m2, ok. 32m x 35m, RV, RIVb, RIVa, cena 84 000 zł; - nr 22 (498/14), pow. 1445m2, ok. 52m x 32m, RIVa, PsIV - SPRZEDANA; - nr 23 (498/13), pow. 1023m2, ok. 25m x 40m, RIVa, RIVb, - SPRZEDANA; - nr 24 (498/12), pow. 1020m2, ok. 25m x 40m, RIVa, RIVb, RV - SPRZEDANA; - nr 25 (498/41), pow. 1018m2, ok. 25m x 40m, RIVa, RIVb, RV - SPRZEDANA; - nr 26 (498/40), pow. 1017m2, ok. 25m x 40m, RIVb, RV, N - SPRZEDANA; - nr 27 (498/39), pow. 1015m2, ok. 25m x 40m, RV, LzrPsIV, N - SPRZEDANA; - nr 28 (498/38), pow. 1014m2, ok. 25m x 40m, RV, LzrPsIV, N - SPRZEDANA; - nr 29 (498/37), pow. 1015m2, ok. 25m x 40m, RV, LzrPsIV - SPRZEDANA; - nr 30 (498/36), pow. 1016m2, ok. 25m x 40m, RV - SPRZEDANA; - nr 31 (498/35), pow. 1019m2, ok. 25m x 40m, RV, RVI - SPRZEDANA; - nr 32 (498/34), pow. 1021m2, ok. 25m x 40m, RV, RVI - SPRZEDANA; - nr 33 (498/33), pow. 1023m2, ok. 25m x 40m, RV, RVI - SPRZEDANA; - nr 34 (498/32), pow. 1025m2, ok. 25m x 40m, RV, RVI - SPRZEDANA; - nr 35 (498/31), pow. 1027m2, ok. 25m x 40m, RV - SPRZEDANA; - nr 36 (498/30), pow. 1202m2, ok. 30m x 40m, RIVa, RIVb, RV - SPRZEDANA; - nr 37 (498/3, 498/4), pow. 1411m2, ok. 27m x 53m, RV - SPRZEDANA. Zapraszamy na prezentację. Karol Parapura, tel. 600 975 867 Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

Kupuj z nami: - 0% prowizji, - fachowa obsługa, - wsparcie w

negocjacjach, – pomoc w uzyskaniu kredytu.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	600 975 867
Email:	karol@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-23 14:41:54

