

## Kompleks działek letniskowych w pobliżu jeziora - Drężno

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 59 900 / 29,85 zł/m<sup>2</sup>

|              |                    |             |                      |
|--------------|--------------------|-------------|----------------------|
| Województwo: | Zachodniopomorskie | Obręb:      |                      |
| Powiat:      | szczecinecki       | Arkusze:    |                      |
| Gmina:       | Szczecinek         | Nr działki: |                      |
| Miejscowość: | Drężno             | GPS:        | 53.859411, 16.719023 |

### DANE DZIAŁKI

|                                              |                     |
|----------------------------------------------|---------------------|
| Powierzchnia:                                | 2007 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>      |
| Obwód:                                       | 0 m                 |
| Rodzaj prawa:                                | własność            |
| Ulica:                                       | ,                   |
| Sąsiedztwo                                   | jezioro             |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Województwo: | Zachodniopomorskie |
| Powiat:      | szczecinecki       |
| Gmina:       | Szczecinek         |
| Miejscowość: | Drężno             |

## OPIS

KOMPLEKS DZIAŁEK BUDOWLANYCH W DRĘŻNIE, OK. 400 M OD JEZIORA DRĘŻNO (STUDNICA), W POBLIŻU JEZIORA WIERZCHOWO, OK. 60 KM OD MORZA. DOJAZD DROGĄ ASFALTOWĄ. Kupujący nie płaci 2% PCC. Cena zawiera podatek VAT. Oferujemy do sprzedaży kompleks działek budowlanych (letniskowych), bardzo ładnie położonych, na skraju wsi Drężno, ok. 400 m od jeziora Drężno (Studnica), ok. 2,5 km od jeziora Wierzchowo (pow. jeziora ok. 700 ha) oraz ok. 60 km od morza. Teren działek równy, z lekkimi pochyleniami, porośnięty trawą. Działki w planie zagospodarowania przestrzennego oznaczone są symbolem ML-2 - tereny zabudowy letniskowej. W planie ustalono (m. in.): - maksymalna wysokość zabudowy - do 9 m; - maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych - 1, dopuszcza się 2, jeśli druga kondygnacja nadziemna mieści się w dachu stromym o spadku większym niż 30 stopni; - minimalna powierzchnia biologicznie czynna na jednej działce budowlanej - 70% powierzchni działki; - maksymalna powierzchnia zabudowana na działce budowlanej - 20% powierzchni działki; - minimalna powierzchnia działki budowlanej - 2000 m<sup>2</sup>. Klasy gruntów: grunty rolne RV i RVI. Media: - prąd - w drodze asfaltowej; - woda - wodociąg w drodze asfaltowej; - kanalizacja - zbiornik bezodpływowy lub przydomowa oczyszczalnia ścieków - do wykonania we własnym zakresie. Dojazd: - do kompleksu drogą asfaltową; - na terenie kompleksu drogami wewnętrznymi (drogi prywatne - udział). Powierzchnie, orientacyjne wymiary i ceny działek: - nr 185/2 - SPRZEDANA; - nr 185/3 - SPRZEDANA; - nr 185/4 - SPRZEDANA; - nr 185/6 - SPRZEDANA; - nr 185/7 - SPRZEDANA; - nr 185/8, pow. 2384 m<sup>2</sup>, kształt nieregularny boki ok. 28m 52m 55m 56m, cena 71 520 zł; - nr 185/9, pow. 2053 m<sup>2</sup>, kształt nieregularny boki ok. 9m 66m 53m 78m, cena 61 590 zł; - nr 185/10, pow. 2255 m<sup>2</sup>, prostokąt ok. 46m x 44m, cena 67 650 zł; - nr 185/11, pow. 2249 m<sup>2</sup>, kształt nieregularny boki ok. 48m 43m 40m 69m, cena 67 470 zł; - nr 185/12 - SPRZEDANA; - nr 185/13, pow. 2292 m<sup>2</sup>, kształt nieregularny boki ok. 38m 60m 38m 81m, cena 68 760 zł; - nr 185/14, pow. 2400 m<sup>2</sup>, kształt nieregularny boki ok. 69m 21m 49m 58m 10m, cena 72 000 zł; - nr 185/15, pow. 2189 m<sup>2</sup>, kształt nieregularny boki ok. 49m 53m 33m 55m, cena 65 670 zł; - nr 185/16, pow. 2099 m<sup>2</sup>, kształt nieregularny boki ok. 60m 48m 10m 21m 6m 48m, cena 62 970 zł; - nr 185/17 - SPRZEDANA; - nr 185/18 - SPRZEDANA; - nr 185/19, pow. 2007 m<sup>2</sup>, kształt nieregularny boki ok. 55m 46m 52m 30m, cena 59 900 zł; - nr 185/20 - SPRZEDANA; - nr 185/21, pow. 2288 m<sup>2</sup>, kształt nieregularny boki ok. 41m 64m 40m 49m, cena 68 640 zł; - nr 185/22 - SPRZEDANA. Działki nr 185/2, 185/3, 185/4, 185/6, 185/7, 185/8, 185/17, 185/18, 185/19, 185/20, 185/21, 185/22 znajdują się w strefie VIII ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej. Przez część działki drogowej oraz przez działkę nr 185/17 i przez skraj działki nr 185/4 przebiega linia średniego napięcia. Na działce nr 185/17 znajdują się dwa słupy energetyczne. Przez część działki drogowej oraz przez działkę nr 185/21 przebiega gazociąg. GRUNT TO DOBRA INWESTYCJA! Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy na prezentację!

Kupuj z nami: - 0% prowizji, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - pomoc w uzyskaniu kredytu.

## DANE KONTAKTOWE

|                   |                                                             |
|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| Telefon:          | 600 975 867                                                 |
| Email:            | karol@pgn-nieruchomosci.pl                                  |
| Osoba kontaktowa: | <b>Pomorska Giełda Nieruchomości</b><br>Biuro nieruchomości |

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-23 14:41:54













