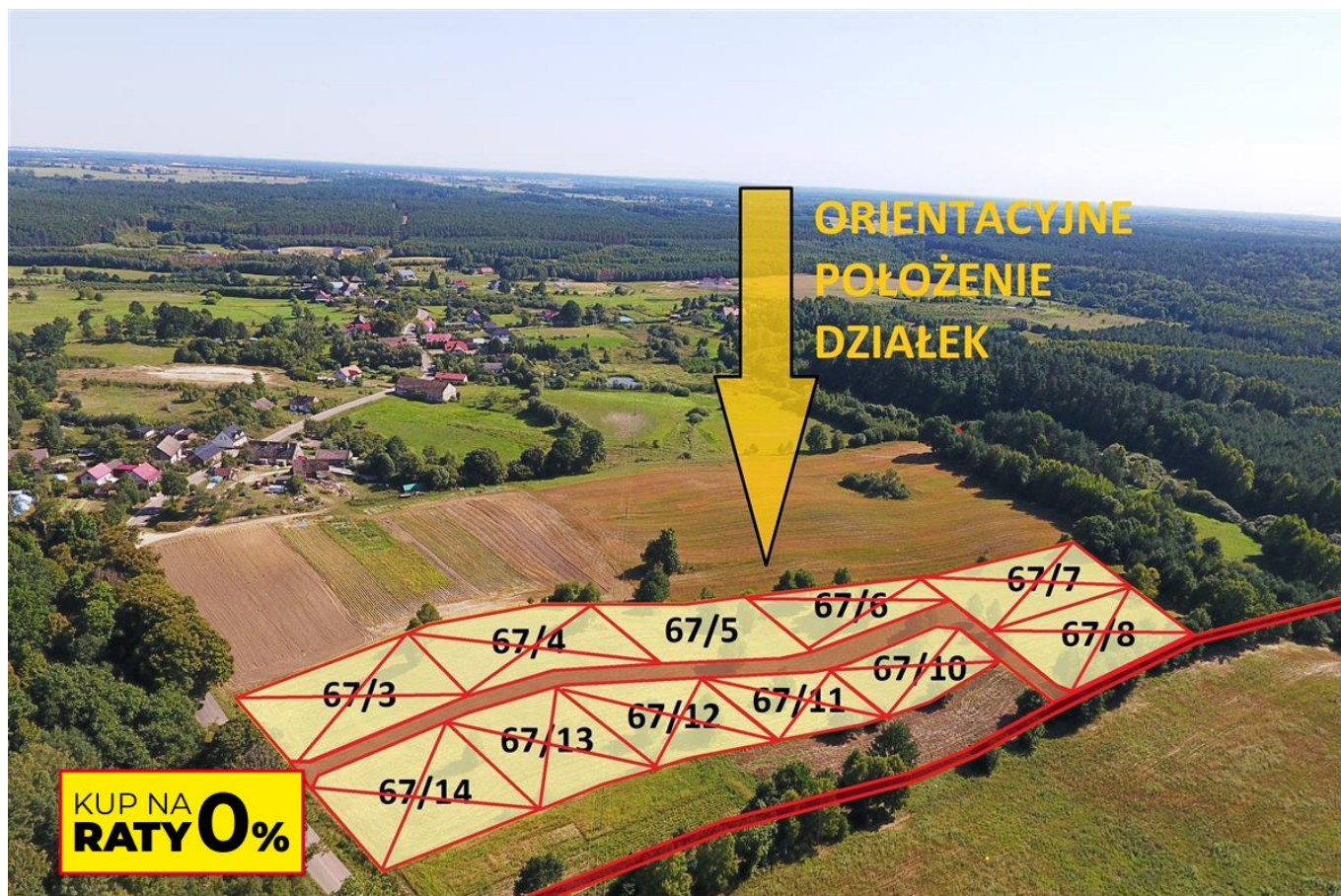


Na raty Działki budowlane na skraju wsi - Radomyśl

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 45 000 / 44,96 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusz:	
Gmina:	Grzmiąca	Nr działki:	
Miejscowość:	Radomyśl	GPS:	53.761829, 16.524511

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1001 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Grzmiąca
Miejscowość:	Radomyśl

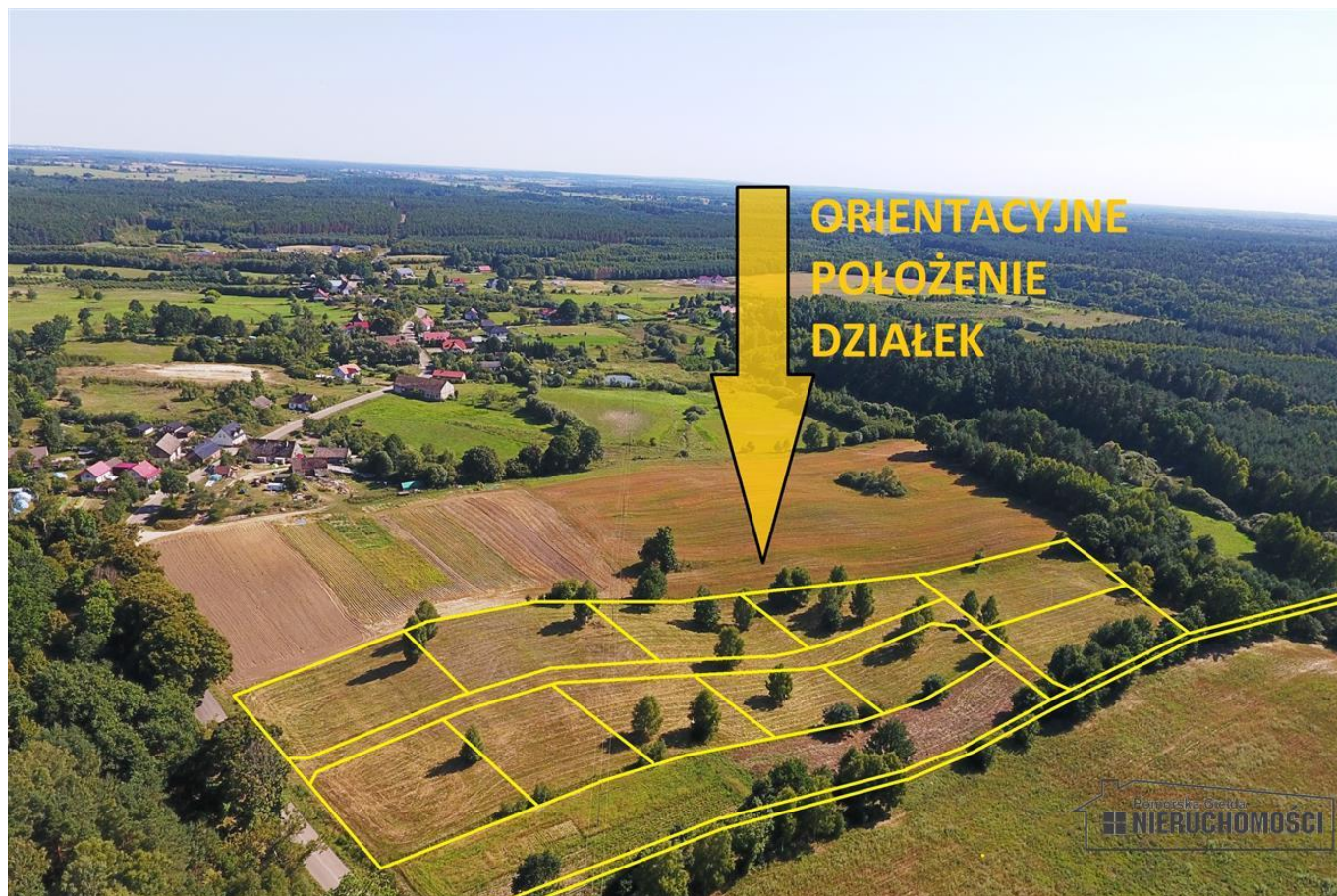
OPIS

DO SPRZEDAŻY ZOSTAŁA TYLKO JEDNA, OSTATNIA DZIAŁKA! RADOMYŚL - OK. 10 KM OD SZCZECINKA. DZIAŁKI BUDOWLANE POŁOŻONE NA SKRAJU WSI. SPRZEDAŻ NA RATY BEZ BANKU ! Działki można kupić na nieoprocentowane raty ze spłatą rozłożoną do 5 lat. Pierwsza wpłata - 10%. Miesięczna rata już od 675 zł. Przedmiotem sprzedaży są działki budowlane, bardzo ładnie położone na skraju wsi, w pobliżu zabudowań mieszkalnych. Teren pagórkowaty, porośnięty trawą oraz pojedynczymi drzewami. Aktualnie na terenie gminy Grzmiąca nie ma planu zagospodarowania przestrzennego. Dla każdej z działek została wydana decyzja o warunkach zabudowy ustalająca rodzaj inwestycji – budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego. W decyzji ustalono następujące parametry zabudowy (m. in.): 1. budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący, parterowy, dopuszcza się poddasze użytkowe i podpiwniczenie, o ile warunki hydrotechniczne są sprzyjające; - pomieszczenie garażowe wbudowane w budynek mieszkalny lub realizowane jako wolnostojący, parterowy budynek; - szerokość elewacji frontowej: od 10m do 18m; - wysokość głównej kalenicy: do 9,5m; - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki: do 4,5m; - pokrycie dachowe: dachówka lub blachodachówka w kolorze czerwonym, brązowym, grafitowym lub czarnym; - geometria dachu głównego: dach dwuspadowy (kalenica zlokalizowana równolegle lub prostopadłe do frontu działki) lub wielospadowy, dachy symetryczne; - kąt nachylenia połaci dachu: od 25 do 45 stopni; - kolorystyka elewacji - kolory pastelowe i stonowane lub w naturalnych materiałach ceramicznych, drewnianych lub kamiennych; - dopuszcza się budowę lukarn bez określenie kąta dachu i okien połaciowych na połaciach dachu; 2. budynek gospodarczo-garażowy wolnostojący, parterowy, nie dopuszcza się poddasza użytkowego; - szerokość elewacji frontowej: od 3m do 10m; - wysokość kalenicy: do 5m; - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki: do 2,5m; - pokrycie dachowe: dachówka lub blachodachówka w kolorze czerwonym, brązowym, grafitowym lub czarnym; - geometria dachu: dach symetryczny dwuspadowy (kalenica zlokalizowana równolegle lub prostopadłe do frontu działki) lub wielospadowy; - kąt nachylenia połaci dachu: od 25 do 45 stopni; - kolorystyka elewacji - kolory pastelowe i stonowane lub w naturalnych materiałach ceramicznych, drewnianych lub kamiennych; - dopuszcza się wprowadzenie samej funkcji garażowej lub gospodarczej; 3. ustalenia ogólne: - wielkość powierzchni zabudowy: do 20%; - wielkość powierzchni zielonej: min 60%; - zaopatrzenie w wodę - podłączenie planowanej inwestycji do własnego ujęcia - studni głębinowej; - odprowadzenie ścieków - do przydomowej oczyszczalni ścieków mechanicznej lub biologicznej, a docelowo do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej; - zaopatrzenie w ciepło - z indywidualnego źródła ciepła w oparciu o niskoemisyjne lub bez emisyjne nośniki energii np.: gaz, olej opałowy, energia elektryczna, biopaliwa; - zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci. Nakłada się na inwestora obowiązek poprawienia stanu nawierzchni drogi gminnej w sposób umożliwiający obsługę inwestycji. Na terenie działek znajdują się stanowiska archeologiczne VIII. Dojazd do działek drogą asfaltową, na terenie kompleksu drogą prywatną wewnętrzną (droga do wykonania - nabywany udział w działce nr 67/9). Media: - prąd - przy zabudowaniach; - wodociąg - w drodze asfaltowej, w odległości ok. 120 m od wjazdu na teren działek od strony drogi asfaltowej. Warunki wykonania przyłączy do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Klasy gruntów: grunty rolne RIVb, RV. Przez działki nr 67/4, 67/5, 67/12, 67/13 przebiega napowietrzna linia energetyczna. Powierzchnie, orientacyjne wymiary oraz ceny działek: - nr 67/3 o pow. 1201 m2 - SPRZEDANE; - nr 67/4 o pow. 1101 m2 - SPRZEDANE; - nr 67/5 o pow. 1001 m2, wymiary ok: 46m x 21m, cena 45 000 zł; - nr 67/6 o pow. 1005 m2 - SPRZEDANE; - nr 67/7 o pow. 1758 m2 - SPRZEDANE; - nr 67/8 o pow. 1757 m2 - SPRZEDANE; - nr 67/10 o pow. 1201 m2 - SPRZEDANE; - nr 67/11 o pow. 1202 m2 - SPRZEDANE; - nr 67/12 o pow. 1201 m2 - SPRZEDANE; - nr 67/13 o pow. 1201 m2 - SPRZEDANE; - nr 67/14 o pow. 1312 m2 - SPRZEDANE. Zakup na nieoprocentowane raty bez banku: - minimalny wkład własny - 10%; - po wpłacie 10% stajesz się już właścicielem; - spłata w ratach miesięcznych lub innych; - okres spłaty nawet do 5 lat (60 miesięcy); - bez sprawdzania zdolności kredytowej; - zabezpieczenie - tylko hipoteka. GRUNT TO DOBRA INWESTYCJA! Zapraszamy na prezentację. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. _____ Kupuj z nami: - 0% prowizji, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - pomoc w uzyskaniu kredytu.

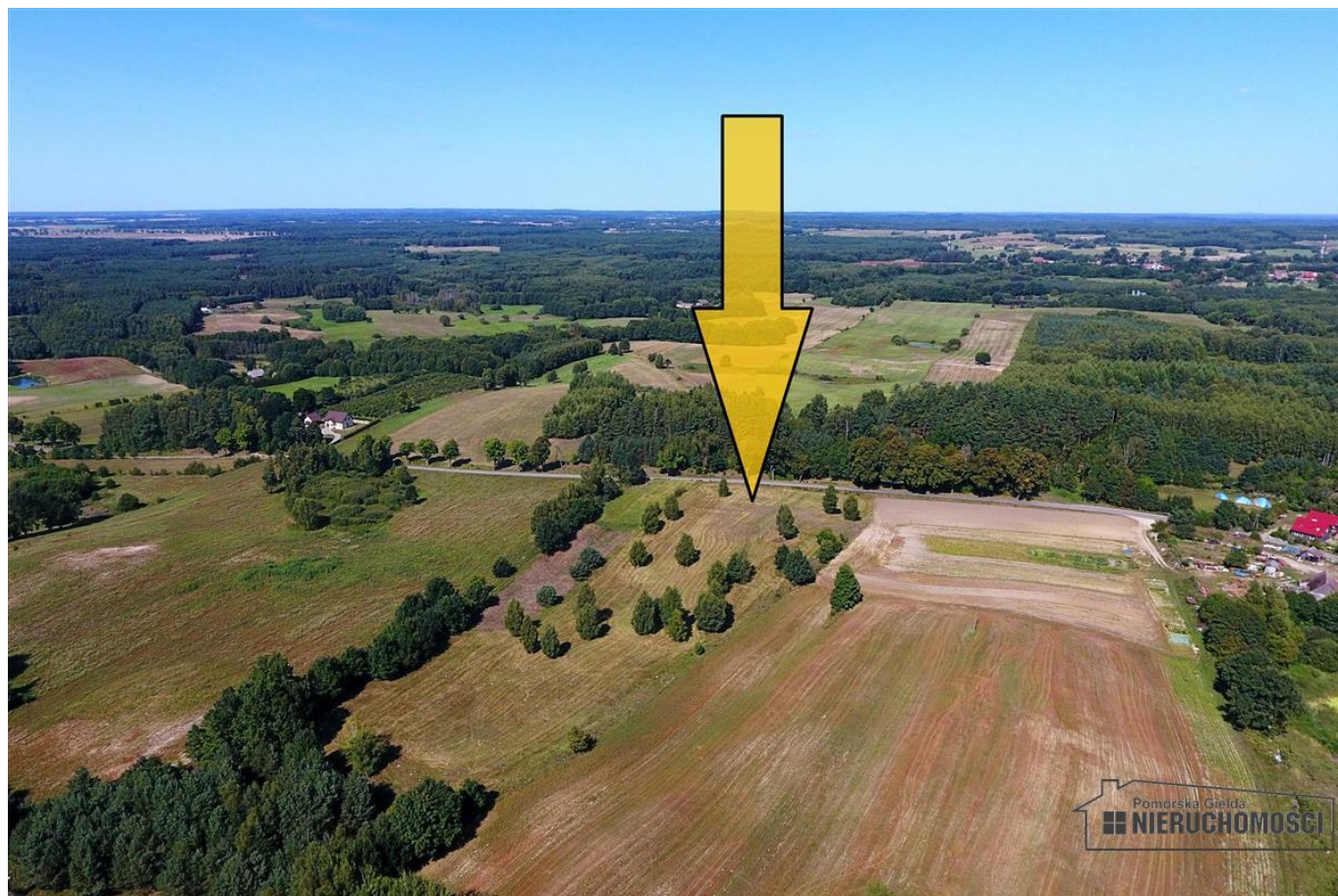
DANE KONTAKTOWE

Telefon:	600 975 867
Email:	karol@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-23 14:41:54







Zakup na nieoprocentowane raty **bez banku:**

minimalny
wkład własny

10%
wpłaty

do
5 lat

okres spłaty
nawet do 5 lat
(60 miesięcy)

po wpłacie 10%
stajesz się już
właścicielem



GRUNT
TO DOBRA
INWESTYCJA!



bez sprawdzania
zdolności kredytowej

spłata w ratach
miesięcznych
lub innych



zabezpieczenie
- tylko hipoteka









