

Działki budowlane nad jeziorem Wierzchowo - Wierzchowo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 78 320 / 88,00 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusze:	
Gmina:	Szczecinek	Nr działki:	
Miejscowość:	Wierzchowo	GPS:	53.858278, 16.635463

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	890 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,
Sąsiedztwo	jezioro

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Szczecinek
Miejscowość:	Wierzchowo

OPIS

KOMPLEKS DZIAŁEK BUDOWLANYCH MALOWNICZO POŁOŻONYCH NAD JEZIOREM WIERZCHOWO.

SPRZEDAŻ NA RATY BEZ BANKU! Wybrane działki można kupić na nieoprocentowane raty ze splatą rozłożoną do 5 lat. Pierwsza wpłata - 20%. Miesięczna rata już od 920zł. Działki budowlane położone w miejscowości Wierzchowo, w gminie Szczecinek, ok. 20 km od Szczecinka, nad pięknym jeziorem Wierzchowo, graniczące od wschodu z kompleksem leśnym. Jezioro Wierzchowo ma pow. ok. 731 ha, długość ok. 5,2 km, szerokość ok. 2,2 km, głębokość do ok. 26 metrów, z którego wypływa rzeka Gwda. Wraz z działkami (wliczone w cenę) sprzedawany jest udział w dostępie do jeziora, oraz udział w drodze wewnętrznej. W odległości ok. 400m od dostępu do jeziora, znajduje się plaża ogólnodostępna. Kompleks działek położony jest około 2 km od drogi krajowej nr 11 (trasa Szczecinek - Koszalin). Działki zlokalizowane są przy drodze gruntowej (dojazd od drogi krajowej nr 11 drogą asfaltową ok. 700 m, dalej drogą gruntową na długości ok. 1,2 km). Teren kompleksu znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu i Natura 2000 - Jeziora Szczecinek. Idealne miejsce do zamieszkania i odpoczynku. W aktualnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek działki oznaczone są symbolem 2MN-U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług. Na terenach oznaczonych symbolem 2MN-U ustala się m.in. następujące wartości dot. zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: - maksymalna wysokość zabudowy - 12m, - geometria dachów - pochyłe, płaskie, - nachylenie połaci dachowych dachów pochyłych - 25 stopni do 45 stopni; - maksymalny udział powierzchni zabudowy - 0,5, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 0,3, - maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - 1,5, - minimalna nadziemna intensywność zabudowy - 0, - minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 800 m². Przed wybudowaniem budynków działki podlegają procedurze wyłączenia gruntów z produkcji rolnej w Starostwie Powiatowym. **NUMER DZIAŁKI OBSZAR W M2 CENA W PLN CENA 1M W PLN ORIENTACYJNE WYMIARY W M DOSTĘPNOŚĆ OPCJA PŁATNOŚCI** 1/40 1093 31x35 **SPRZEDANA!** 1/41 1093 92730 84,84 31x35 **DOSTĘPNA RATY** 1/42 1093 31x35 **SPRZEDANA!** 1/43 1091 31x35 **SPRZEDANA!** 1/44 1093 31x35 **SPRZEDANA!** 1/45 1092 92.660 84,85 31x35 **DOSTĘPNA RATY** 1/48 1206 31x38 **SPRZEDANA!** 1/47 1092 31x38 **SPRZEDANA!** **RATY** 1/50 1206 116.740 96,80 31x38 **DOSTĘPNA RATY** 1/51 1094 105.900 96,80 31x33 **DOSTĘPNA RATY** 1/52 1077 31x34 **SPRZEDANA!** 1/53 1078 31x34 **SPRZEDANA!** **RATY** 1/54 1077 104.250 96,80 31x34 **DOSTĘPNA RATY** 1/55 964 93.300 96,78 31x30 **DOSTĘPNA RATY** 1/58 864 24X34 **SPRZEDANA!** 1/59 863 24X34 **SPRZEDANA!** 1/60 864 24X34 **SPRZEDANA!** 1/61 851 30X27 **SPRZEDANA!** 1/63 890 78.320 88 40X21 **DOSTĘPNA!** **RATY** 655/8 969 29X35 **SPRZEDANA!** 655/12 875 25X35 **SPRZEDANA!** 655/14 873 25X35 **SPRZEDANA!** 655/16 861 28X32 **SPRZEDANA!** 655/17 805 23X32 **SPRZEDANA** 655/18 805 23X35 **SPRZEDANA!** 655/19 805 23X35 **SPRZEDANA!** 655/22 805 23X35 **SPRZEDANA!** 655/23 826 25X31 **SPRZEDANA!** 655/24 869 30X25 **SPRZEDANA!** 655/25 807 30X28 **SPRZEDANA!** 655/26 806 28X30 **SPRZEDANA!** 655/27 805 25X33 **SPRZEDANA!** **RATY** 655/29 840 24X35 **SPRZEDANA!** 655/30 840 24X35 **SPRZEDANA!** 655/31 840 24X35 **SPRZEDANA!** 655/32 840 24X35 **SPRZEDANA!** **RATY** 655/33 900 24X37 **SPRZEDANA!** 1/49 1206 31x38 **SPRZEDANA!** Zakup na nieoprocentowane raty bez banku: - minimalny wkład własny - 20%; - po wpłacie 20% stajesz się już właścicielem; - splata w ratach miesięcznych; - okres splaty nawet do 5 lat (60 miesięcy); - bez sprawdzania zdolności kredytowej; - zabezpieczenie - tylko hipoteka. **GRUNT TO DOBRA INWESTYCJA!** Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. _____ Kupuj z nami: - 0% prowizji, - największa ilość ofert, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - możliwość skorzystania z pośrednictwa kredytowego.

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 604 784 545

Email:	hubert@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-23 14:41:54















KUPUJ Z NAMI:

- 0% prowizji
- fachowa obsługa
- wsparcie w negocjacjach
- pomoc w uzyskaniu kredytu

