najlepszedzialki.pl

Działki budowlane w Trzesiece atrakcyjne położenie - Szczecinek Trzesieka

Oferta działki nr identyfikatora

Cena: 225 000 / 150,00 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusz:	
Gmina:	Szczecinek	Nr działki:	
Miejscowość:	Szczecinek Trzesieka	GPS:	53.721259, 16.625729

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1500 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Wypoczynkowa

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Szczecinek
Miejscowość:	Szczecinek Trzesieka

OPIS

DZIAŁKI BUDOWLANE POŁOŻONE W SZCZECINKU W POSZUKIWANEJ LOKALIZACJI. Oferujemy do sprzedaży działki budowlane położone w Szczecinku, w obrębie Trzesieka. W aktualnym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecinek przedmiotowe działki oznaczone są symbolem 92MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Powierzchnie oraz ceny działek: - działka nr 33/18 o powierzchni 1501 m2, wymiary: ok. 32m x ok. 47m - 225.000zł, - działka nr 33/19 o powierzchni 1500 m2, wymiary:ok. 32m x ok. 47m - 225.000zł. Na terenach o symbolu 92MN określono m.in.: - lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie: wolno stojącej lub bliźniaczej; - dopuszczenie lokalizacji: budynków usługowych, wyłącznie na działkach budowlanych przeznaczonych pod zabudowę mieszka- niową jednorodzinną wolnostojącą, budynków pomocniczych; - maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej: dla zabudowy wolno stojącej - 30%, dla zabudowy bliźniaczej - 40%; - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: dla zabudowy wolno stojącej - 40%, dla zabudowy bliźniaczej - 40%; - maksymalną wysokość zabudowy: budynków mieszkalnych i usługowych: 12,0 m, 3 kondygnacje nadziemne, budynków pomocniczych: 5,5 m, 1 kondygnacja; - maksymalny kąt nachylenia połaci dachowych - 45°; Przed wybudowaniem budynków działki podlegają procedurze wyłączenia gruntów z produkcji rolnej w Starostwie Powiatowym. Dojazd do działek następuje przez drogę gminną nie urządzoną w terenie. Media: woda, kanalizacja, prąd i gaz znajdują się w drodze - ulicy Wypoczynkowej. Idealne miejsce do zamieszkania. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. _____ Kupuj z nami: – 0% prowizji, – fachowa obsługa, – wsparcie w negocjacjach, – możliwość skorzystania z pośrednictwa kredytowego.

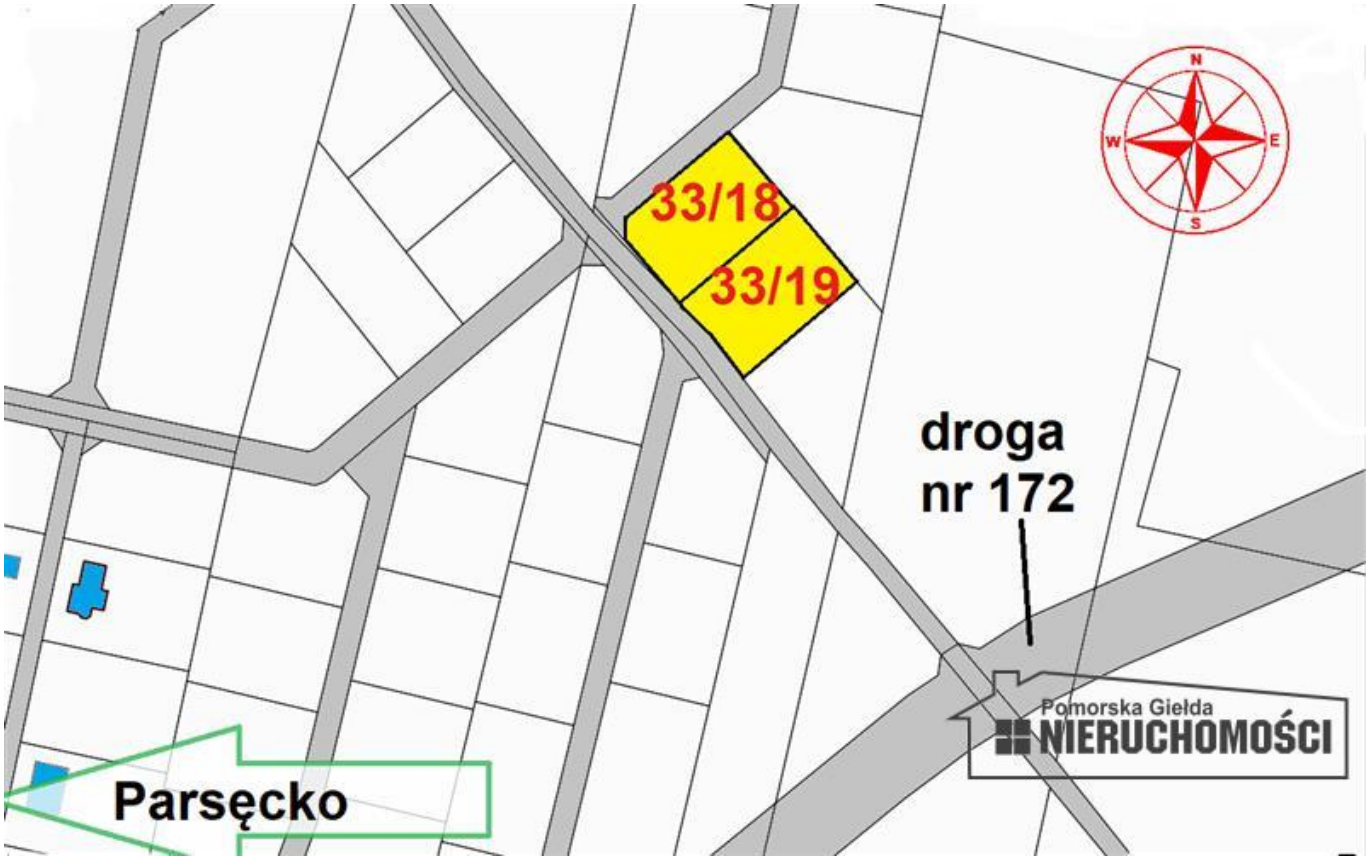
DANE KONTAKTOWE

Telefon:	604 784 545
Email:	hubert@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	**Pomorska Giełda Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-23 14:41:54

ZDJĘCIA

orientacyjne
położenie
działek
Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


33/18
33/19
droga
nr 172
Parsęcko
Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI

Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI

Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI