najlepszedzialki.pl

Działka budowlana na obrzeżach Parsęcka - Parsęcko

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 65 000 / 80,55 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusz:	
Gmina:	Szczecinek	Nr działki:	
Miejscowość:	Parsęcko	GPS:	53.730035, 16.579894

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	807 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Szczecinek
Miejscowość:	Parsęcko

OPIS

Nowa niższa cena - 65.000zł Działka budowlana Położona w Parsęcku. Działka budowlana numer 189/7 o obszarze 807m2 położona w miejscowości Parsęcko, w gminie Szczecinek, ok. 4 km od Szczecinka. Działka położona jest przy drodze asfaltowej biegnącej w kierunku m. Radomyśl. W aktualnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek działka oznaczona jest symbolem 18MN – U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług. Określono następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: - maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m, - geometria dachów – pochyłe, - nachylenie połaci dachowych – 25o do 40o, - maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,3, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,4, - maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,9, - minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0. Przed wybudowaniem budynku działka podlega procedurze wyłączenia gruntów z produkcji rolnej w Starostwie Powiatowym. Orientacyjne wymiary działki: 29mx27m. Działka w ewidencji gruntów oznaczona jest jako: sady - PsVI. Działka położona jest w granicy strefy B ochrony konserwatorskiej oraz w niewielkiej części w strefie WIII ograniczonej ochrony archeologiczno konserwatorskiej. NA SPRZEDAŻ PRZEZNACZONA JEST RÓWNIEŻ DZIAŁKA SĄSIEDNIA NR 189/8 (OZNACZONA NA MAPIE). Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. _____ Kupuj z nami: – 0% prowizji, – fachowa obsługa, – wsparcie w negocjacjach, – możliwość skorzystania z pośrednictwa kredytowego.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	604 784 545
Email:	hubert@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	**Pomorska Giełda Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-23 14:41:54

ZDJĘCIA


Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


Pomorska Grupa
NIERUCHOMOŚCI


Pomorska Grupa
NIERUCHOMOŚCI


Pomorska Grupa
NIERUCHOMOŚCI


Pomorska Grupa
NIERUCHOMOŚCI


Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI