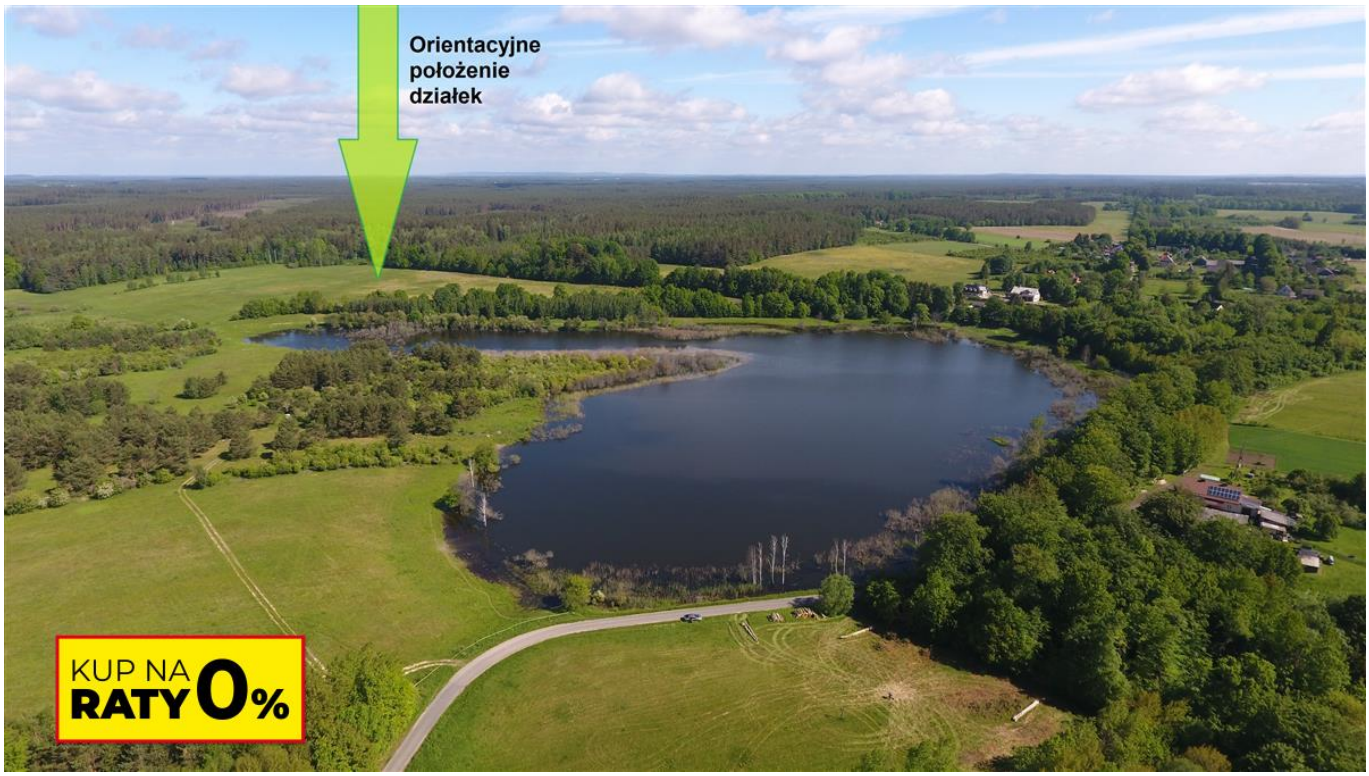
najlepszedzialki.pl

Działki rolne pod lasem na raty - Pobądz

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 33 500 / 10,21 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	Białogardzki	Arkusz:	
Gmina:	Tychowo	Nr działki:	
Miejscowość:	Pobądz	GPS:	53.993130, 16.294731

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3281 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	Białogardzki
Gmina:	Tychowo
Miejscowość:	Pobądz

OPIS

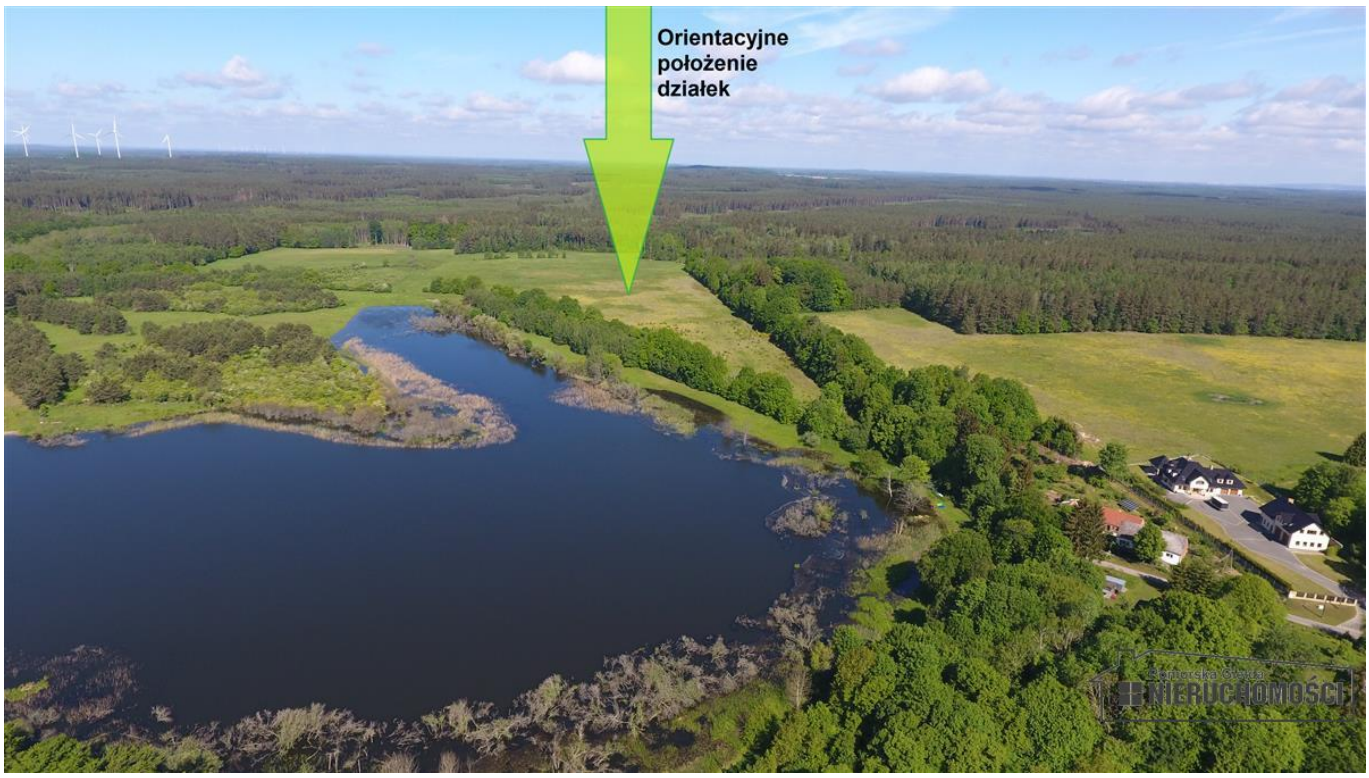
KOMPLEKS DZIAŁEK MALOWNICZO POŁOŻONYCH BLISKO LASU. SPRZEDAŻ NA RATY BEZ BANKU! Działki można kupić na nieoprocentowane raty ze spłatą rozłożoną do 5 lat. Pierwsza wpłata - 10%. Miesięczna rata już od 503 zł. Oferujemy do sprzedaży działki położone w miejscowości Pobądz, w gminie Tychowo, ok. 40 km od Koszalina, graniczące od północnego zachodu z kompleksem leśnym. Wraz z działkami (wliczone w cenę) sprzedawany jest udział w drodze wewnętrznej. Kompleks działek położony jest około 12 km od drogi krajowej nr 11 (trasa Bobolice - Koszalin). Działki zlokalizowane są przy drodze gruntowej (na terenie kompleksu dojazd drogą wewnętrzną) ok. 350m2 od drogi asfaltowej. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działki w ewidencji gruntów oznaczone są jako grunty orne RIVa, RIVb, RV, pastwiska trwałe PsIV. NUMER DZIAŁKI OBSZAR W M2 CENA W PLN CENA 1M W PLN ORIENTACYJNE WYMIARY W M* DOSTĘPNOŚĆ 1 3331 41866 12,6 83X40 SPRZEDANA! 2 3219 38108 11,8 75X41 SPRZEDANA! 3 3010 42908 14,26 66X35 SPRZEDANA! 4 3005 41088 13,67 76X39 SPRZEDANA! 5 3003 40086 13,34 76X39 SPRZEDANA! 6 3002 42786 14,25 77X34 SPRZEDANA! 12 3150 29900 9,5 77X41 SPRZEDANA! 13 3150 27782 8,8 77X41 SPRZEDANA! 14 3150 29900 9,5 77X36 SPRZEDANA! 15 3010 28984 9,6 77X34 SPRZEDANA! 16 3011 24080 8 77X39 SPRZEDANA! 17 3012 37418 12,42 77X39 SPRZEDANA! 18 3010 26727 8,88 77X39 SPRZEDANA! 19 3399 29936 8,8 77X44 SPRZEDANA! 20 3399 32485 9,6 77X59 SPRZEDANA! 21 3004 28930 9,6 61X97 SPRZEDANA! 22 3566 31314 8,8 100X33 SPRZEDANA! 23 3461 29920 8,64 97X35 SPRZEDANA! 24 3455 29920 8,7 97X36 SPRZEDANA! 25 3313 31711 9,6 94X36 SPRZEDANA! 26 3125 29865 9,6 89X36 SPRZEDANA! 27 3015 35813 11,9 84X37 SPRZEDANA! 28 3001 42408 14,1 78X40 SPRZEDANA! 29 3383 46000 16 84x41 Rezerwacja 30 3343 45500 16 88x39 DOSTĘPNA 31 3278 33500 12 78x41 DOSTĘPNA 32 3281 33500 12 78x42 DOSTĘPNA 33 3280 42000 15 78x38 SPRZEDANA! * WYMIARY NAJDŁUŻSZYCH BOKÓW POSZCZEGÓLNYCH DZIAŁEK Przez działki nr 29 (5/13), 30 (5/12), 31 (5/11), 32 (5/10) i 33 (5/9) (i przez drogę wewnętrzną - 5/31) przebiega linia elektroenergetyczna. Działki te obciążone są na rzecz Energa - Operator S.A. służebnością przesyłu, polegającą na: 1) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do posadowienia na nich w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych: a) na działce 5/9 w postaci napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, b) na działce 5/10 w postaci napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym część stanowiska słupowego wn, c) na działce 5/11 w postaci napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym część stanowiska słupowego wn, d) na działce 5/12 w postaci napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, e) na działce 5/13 w postaci napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, f) na działce 5/31 w postaci napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, 2) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń, o których mowa powyżej, po ich posadowieniu, 3) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1 i 2, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Energa-Operator S.A. oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Energa-Operator S.A. posługuje się w związku z prowadzoną działalnością, 4) prawie do usunięcia drzew i krzewów rosnących na trasie linii, nie wyłączając lasu, 5) powstrzymaniu się przez każdoczesnych właścicieli od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiły dostęp do ww. urządzeń oraz dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, umieszczania obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowywania nieruchomości, zagrażającego funkcjonowaniu urządzeń energetycznych, a także od innych działań w jakikolwiek sposób pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem tych urządzeń lub dostępem do nich. Zakup na nieoprocentowane raty bez banku: – minimalny wkład własny – 10%; – po wpłacie 10% stajesz się już właścicielem; – spłata w ratach miesięcznych; – okres spłaty nawet do 5 lat (60 miesięcy); – bez sprawdzania zdolności kredytowej; – zabezpieczenie – tylko hipoteka. GRUNT TO DOBRA INWESTYCJA! Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. _____ Kupuj z nami: – 0% prowizji, – największa ilość ofert, – fachowa obsługa, – wsparcie w negocjacjach, – możliwość skorzystania z pośrednictwa kredytowego.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	604 784 545
Email:	hubert@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	**Pomorska Giełda Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-23 14:41:54

ZDJĘCIA



Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI

Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI

Pomorska Grelda
NIERUCHOMOŚCI

Pomorska Grelda
NIERUCHOMOŚCI

Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI