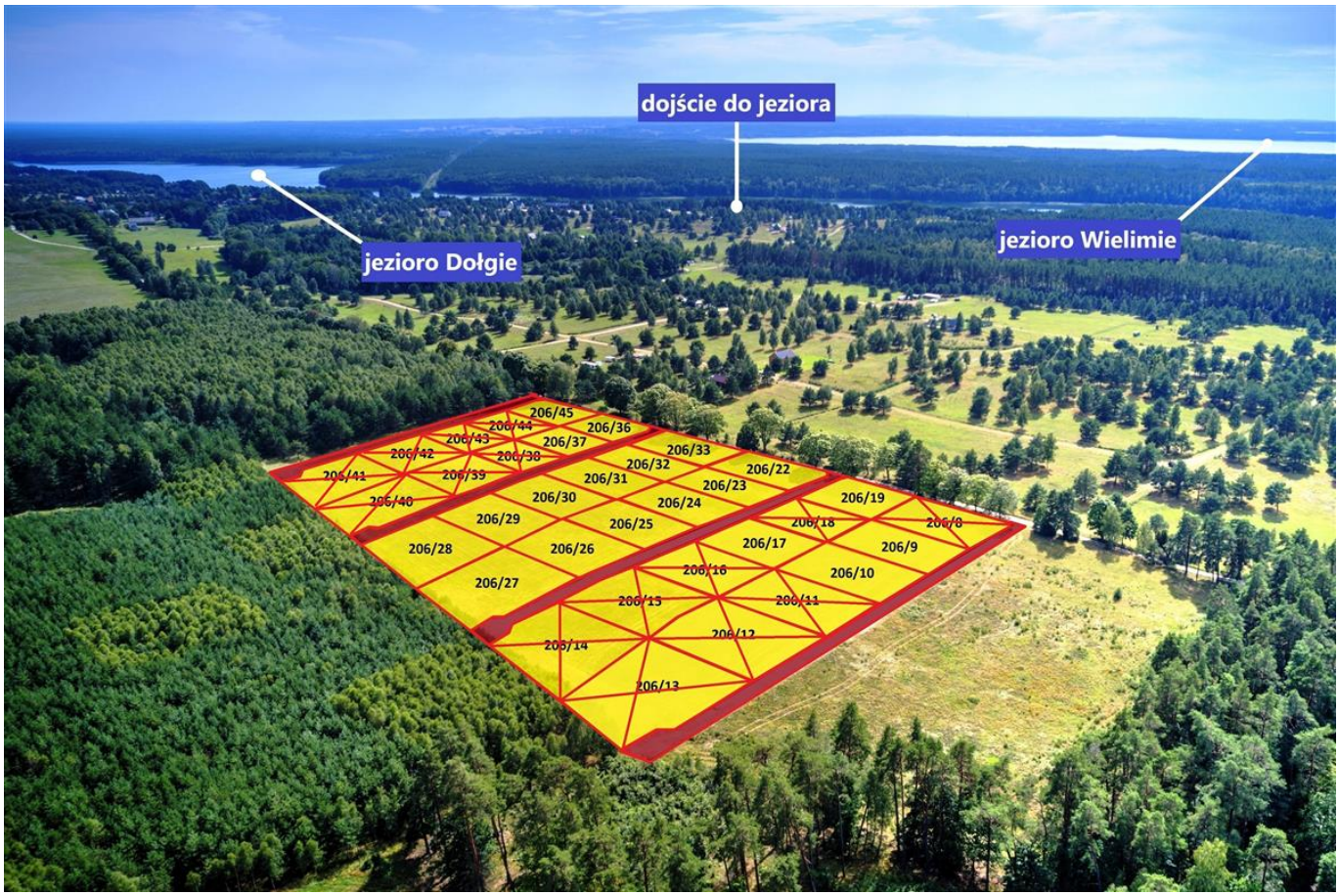
najlepszedzialki.pl

Okolica jeziora Dołgie i kompleksów leśnych - Dołgie

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 47 000 / 57,67 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusz:	
Gmina:	Biały Bór	Nr działki:	
Miejscowość:	Dołgie	GPS:	53.797034, 16.794924

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	815 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,
Sąsiedztwo	jezioro

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Biały Bór
Miejscowość:	Dołgie

OPIS

OKOLICA JEZIORA DOŁGIE I KOMPLEKSÓW LEŚNYCH. Cena brutto z podatkiem VAT. Kupujący nie płaci 2% pcc. Oferujemy do sprzedaży działki budowlane położone pod lasem, w okolicy jeziora Dołgie. Działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (MPZP) oznaczone są symbolem 3MN,Ut - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki. Dla działek oznaczonych symbolem 3MN,Ut określono następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy oraz zasady w zakresie infrastruktury technicznej (m. in.): - wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe); - geometria dachów: dwu lub wielospadowe; - nachylenie połaci dachowych: 30 - 50 stopni; - powierzchnia zabudowy: maksymalnie 20% powierzchni działki; - powierzchnia biologicznie czynna: minimum 60% powierzchni działki; - zasilenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej; - zaopatrzenie w wodę: z sieci, do czasu realizacji sieci dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych; - odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych, dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów typu przydomowa oczyszczalnia ścieków lub pompownia ścieków. Dojazd do kompleksu działek drogą z płyt betonowych, a częściowo drogą gruntową; na terenie kompleksu drogami wewnętrznymi (nabywany udział). Media: - prąd - na terenie działek, które są po drugiej stronie drogi; - woda - studnia do wykonania we własnym zakresie; - kanalizacja - zbiornik bezodpływowy lub przydomowa oczyszczalnia ścieków do wykonania we własnym zakresie. Warunki wykonania przyłączy do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Klasy gruntów: grunty rolne RVI. Powierzchnie, orientacyjne wymiary i ceny działek: - 206/8, pow. 923 m2, wymiary: ok 35m x 26m - SPRZEDANA; - 206/9, pow. 814 m2, wymiary: ok 35m x 23m, cena 47 000 zł; - 206/10, pow. 815 m2, wymiary: ok 35m x 23m, cena 47 000 zł: - 206/11, pow. 814 m2, wymiary: ok 35m x 23m - SPRZEDANA; - 206/12, pow. 841 m2, wymiary: ok 35m x 23m - SPRZEDANA; - 206/13, pow. 1099 m2, wymiary: ok 35m x 31m - SPRZEDANA; - 206/14, pow. 1009 m2, wymiary: ok 35m x 31m - SPRZEDANA; - 206/15, pow. 824 m2, wymiary: ok 35m x 23m - SPRZEDANA; - 206/16, pow. 813 m2, wymiary: ok 35m x 23m - SPRZEDANA; - 206/17, pow. 814 m2, wymiary: ok 35m x 23m, cena 47 000 zł; - 206/18, pow. 813 m2, wymiary: ok 35m x 23m - SPRZEDANA; - 206/19, pow. 916 m2, wymiary: ok 35m x 23m, cena 52 000 zł; - 206/22, pow. 977 m2, wymiary: ok 39m x 25m, cena 55 000 zł; - 206/23, pow. 830 m2, wymiary: ok 39m x 21m, cena 48 000 zł; - 206/24, pow. 830 m2, wymiary: ok 39m x 21m, cena 48 000 zł; - 206/25, pow. 830 m2, wymiary: ok 39m x 21m, cena 48 000 zł; - 206/26, pow. 830 m2, wymiary: ok 39m x 21m, cena 48 000 zł; - 206/27, pow. 1418 m2, wymiary: ok 39m x 35m, cena 76 000 zł; - 206/28, pow. 1296 m2, wymiary: ok 39m x 34m, cena 70 000 zł; - 206/29, pow. 829 m2, wymiary: ok 39m x 21m, cena 48 000 zł; - 206/30, pow. 829 m2, wymiary: ok 39m x 21m, cena 48 000 zł; - 206/31, pow. 829 m2, wymiary: ok 39m x 21m, cena 48 000 zł; - 206/32, pow. 829 m2, wymiary: ok 39m x 21m, cena 48 000 zł; - 206/33, pow. 978 m2, wymiary: ok 39m x 20m, cena 55 000 zł; - 206/36, pow. 1094 m2, wymiary: ok 38m x 28m, cena 60 000 zł; - 206/37, pow. 917 m2, wymiary: ok 38m x 24m, cena 52 000 zł; - 206/38, pow. 916 m2, wymiary: ok 38m x 24m, cena 52 000 zł - REZERWACJA; - 206/39, pow. 915 m2, wymiary: ok 38m x 24 m, cena 52 000 zł - REZERWACJA; - 206/40, pow. 1398 m2, wymiary: ok 38m x 37m, cena 75 000 zł - REZERWACJA; - 206/41, pow. 1252 m2, wymiary: ok 38m x 36m, cena 68 000 zł - REZERWACJA; - 206/42, pow. 895 m2, wymiary: ok 37m x 24 m, cena 51 000 zł - REZERWACJA; - 206/43, pow. 886 m2, wymiary: ok 37m x 24m, cena 50 000 zł - REZERWACJA; - 206/44, pow. 885 m2, wymiary: ok 37m x 24m - SPRZEDANA; - 206/45, pow. 1062 m2, wymiary: ok 37m x 28m, cena 59 000 zł. GRUNT TO DOBRA INWESTYCJA! Zapraszamy na prezentację. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.
_____ Kupuj z nami: – 0% prowizji, – fachowa obsługa, – wsparcie w negocjacjach, – pomoc w uzyskaniu kredytu.

DANE KONTAKTOWE

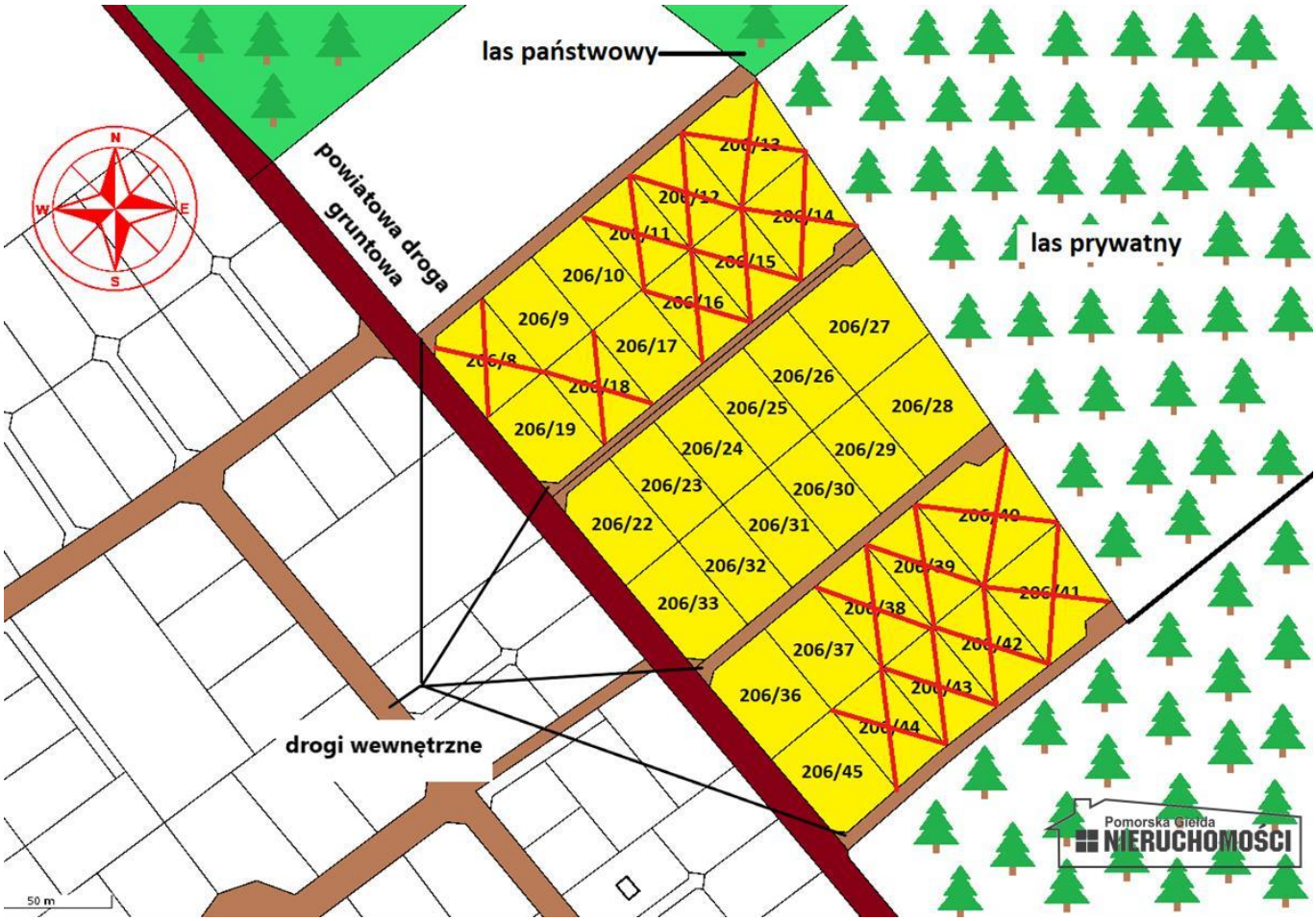
Telefon:	600 975 867

Email:	karol@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	**Pomorska Giełda Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-23 14:41:54

ZDJĘCIA

jezioro Dołgie
dojście do jeziora
jezioro Wielimie


las państwowy
powiatowa droga gruntowa
las prywatny
drogi wewnętrzne
N
W
E
S
206/9
206/10
206/11
206/12
206/13
206/14
206/15
206/16
206/17
206/18
206/19
206/22
206/23
206/24
206/25
206/26
206/27
206/28
206/29
206/30
206/31
206/32
206/33
206/36
206/37
206/38
206/39
206/40
206/41
206/42
206/43
206/44
206/45
50 m
Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI

Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI