najlepszedzialki.pl

Piękne położone działki budowlane nad jeziorem - Dołgie

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 59 300 / 74,03 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusz:	
Gmina:	Biały Bór	Nr działki:	
Miejscowość:	Dołgie	GPS:	53.783572, 16.808292

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	801 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,
Sąsiedztwo	jezioro

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Biały Bór
Miejscowość:	Dołgie

OPIS

KOMPLEKS DZIAŁEK BUDOWLANYCH POŁOŻONYCH NAD PIĘKNYM JEZIOREM DOŁGIE. Kupujący nie płaci 2% PCC. Cena zawiera podatek VAT. Działki budowlane położone w miejscowości Dołgie, ok. 18 km od Szczecinka, nad pięknym jeziorem Dołgie. Wraz z działkami sprzedawany jest udział w drogach wewnętrznych (działki nr 445 i 201/183) oraz udział w działce nr 201/259 o pow. 3100 m2 - prywatnym dostępie do jeziora zaadaptowanym na plażę. Jezioro Dołgie ma pow. ok. 310 ha, długość ok. 8,5 km, głębokość do ok. 19 metrów i jest jeziorem rynnowym polodowcowym o bardzo czystej wodzie. Miejscowość położona jest w gminie Biały Bór, w woj. zachodniopomorskim, około 3 km od drogi krajowej nr 20, trasy Szczecinek - Biały Bór. Teren kompleksu znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Szczecineckie. Idealne miejsce do zamieszkania i odpoczynku. Oferta sprzedaży działek przeznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę usług turystyki (symbol MN,Ut): - 201/60 - pow. 570 m2, symbol 83MNUt, niewielka część (róg działki) znajduje się w strefie WIII ochrony stanowisk archeologicznych, cena 70.000 zł; - 201/185 - pow. 709 m2, symbol 81MNUt, cena 87.080 zł; - 201/186 - pow. 709 m2, symbol 81MNUt, cena 79.990 zł; - 201/187 - pow. 702 m2, symbol 81MNUt, cena 86.240 zł; - 201/188 - pow. 703 m2, symbol 81MNUt, cena 79.330 zł; - 201/189 - pow. 762 m2, symbol 81MNUt, cena 93.440 zł; - 201/190 - pow. 671 m2, symbol 81MNUt, cena 75.810 zł; - 201/200 - pow. 528 m2, symbol 83MNUt, znajduje się w strefie WIII ochrony stanowisk archeologicznych, działka uzbrojona w wodociąg i kanalizację, cena 101.200 zł; - 201/201 - pow. 528 m2, symbol 83MNUt, znajduje się w strefie WIII ochrony stanowisk archeologicznych, cena 90.640 zł; - 201/202 - pow. 528 m2, symbol 83MNUt, cena 80.000 zł; - 201/203 - pow. 600 m2, symbol 83MNUt, cena 88.000 zł; - 201/207 - pow. 705 m2, symbol 83MNUt, część znajduje się w strefie WIII ochrony stanowisk archeologicznych, cena 113.650 zł; - 201/208 - pow. 556 m2, symbol 83MNUt, znajduje się w strefie WIII ochrony stanowisk archeologicznych, działka uzbrojona w wodociąg i kanalizację, cena 105.400 zł; - 201/278 - pow. 1514 m2, symbol 84MNUt, znajduje się w strefie WIII ochrony stanowisk archeologicznych, działka uzbrojona w wodociąg i kanalizację, cena 398.500 zł; - 201/280 - pow. 648 m2, symbol 84MNUt, znajduje się w strefie WIII ochrony stanowisk archeologicznych, działka uzbrojona w wodociąg i kanalizację, cena 191.100 zł; - 443/1 i 201/172 - pow. 516 m2, symbol 85MNUt, cena 73.900 zł; - 443/3 - pow. 705 m2, symbol 85MNUt, cena 99.000 zł; - 443/4 - pow. 701 m2, symbol 85MNUt, cena 99.000 zł; - 443/5 - pow. 700 m2, symbol 85MNUt, cena 99.000 zł; - 443/6 - pow. 700 m2, symbol 85MNUt, cena 99.000 zł; - 443/7 - pow. 700 m2, symbol 85MNUt, wodociąg, kanalizacja blisko działki, cena 104.000 zł. W aktualnym planie zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczonych symbolem MN,Ut - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki, określono następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy oraz zasady w zakresie infrastruktury technicznej (m. in.): - wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe); - geometria dachów: dwu lub wielospadowe; - nachylenie połaci dachowych: od 30 do 50 stopni; - powierzchnia zabudowy dla symbolu 81MN,Ut, 84MN,Ut oraz 85MN,Ut: maksymalnie 20% powierzchni działki; - powierzchnia zabudowy dla symbolu 83MN,Ut: maksymalnie 40% powierzchni działki; - powierzchnia biologicznie czynna dla symbolu 81MN,Ut, 84MN,Ut oraz 85MN,Ut: minimum 60% powierzchni działki; - powierzchnia biologicznie czynna dla symbolu 83MN,Ut: minimum 40% powierzchni działki; - zasilenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej; - zaopatrzenie w wodę: z sieci, do czasu realizacji sieci dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych; - odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych, dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów typu przydomowa oczyszczalnia ścieków lub pompownia ścieków. Oferta sprzedaży działek przeznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę rekreacji indywidualnej (symbol ML): - 201/110 pow. 801 m2, cena 59.300 zł; - 201/111 pow. 801 m2, cena 59.300 zł; - 201/112 pow. 801 m2, cena 59.300 zł; - 201/123 i 201/272 pow. 862 m2, cena 114.060 zł; - 201/128 pow. 801 m2, cena 59.300 zł; - 201/129 pow. 801 m2, cena 59.300 zł; - 201/146 pow. 789 m2, cena 58.400 zł; - 201/147 pow. 789 m2, cena 80.900 zł; - 201/149 pow. 789 m2, cena 104.570 zł; - 201/153 i 201/271 pow. 819 m2, cena 108.470 zł; - 201/155 pow. 789 m2, cena 80.900 zł; - 201/158 pow. 789 m2, cena 58.400 zł; - 201/194 pow. 725 m2, wodociąg, kanalizacja przy działce, cena 99.000 zł; - 201/210 pow. 674 m2, cena 72.000 zł; - 201/211 pow. 658 m2, cena 72.000 zł; - 201/212 pow. 658 m2, cena 72.000 zł; - 201/213 pow. 657 m2, cena 72.000 zł; - 201/214 pow. 657 m2, cena 72.000 zł; - 201/217 pow. 658 m2, cena 52.000 zł; - 201/218 pow. 658 m2, cena 52.000 zł; - 201/219 pow. 658 m2,

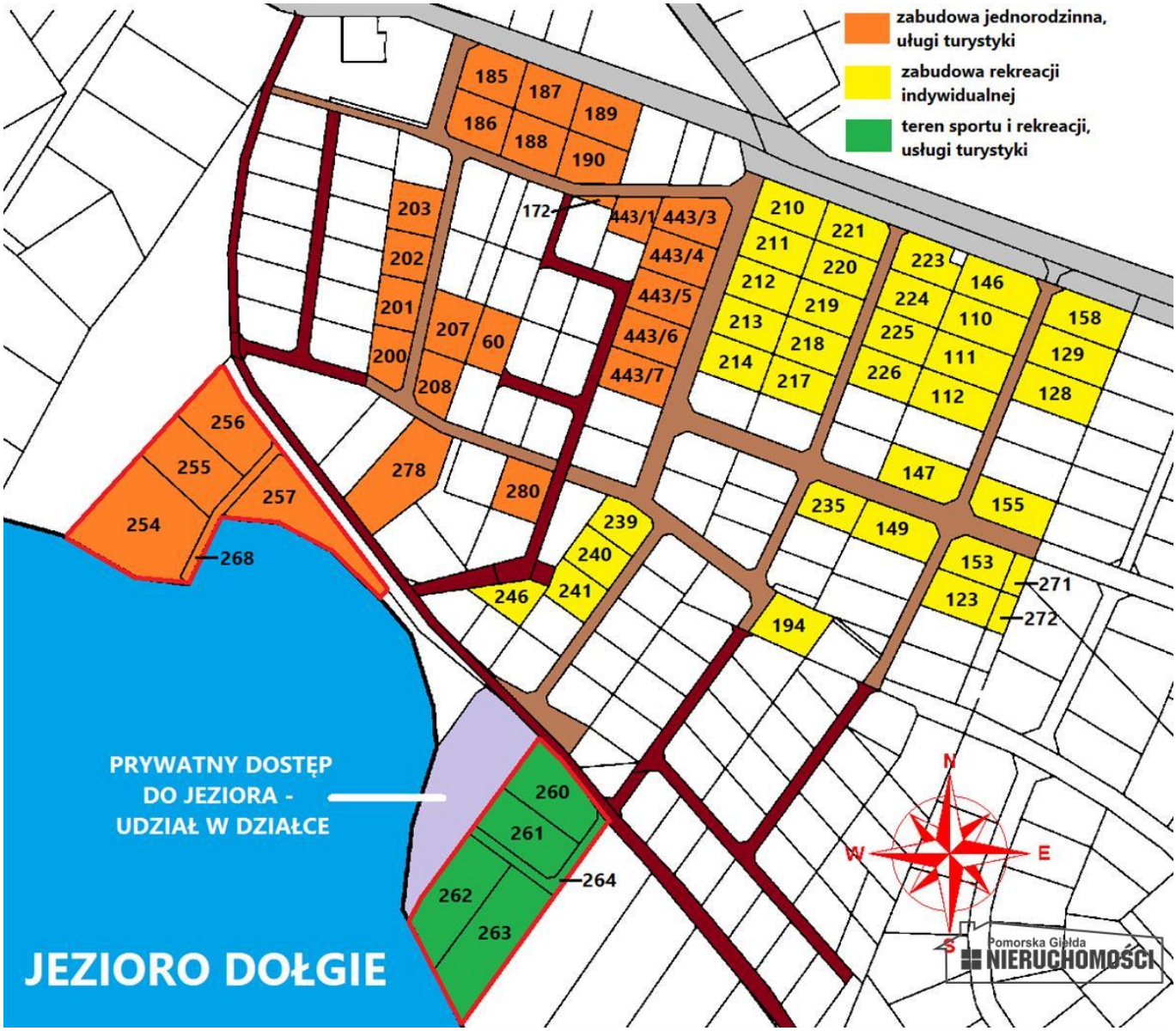
cena 52.000 zł; - 201/220 pow. 658 m2, cena 52.000 zł; - 201/221 pow. 656 m2, cena 51.900 zł; - 201/223 pow. 613 m2, cena 48.600 zł; - 201/224 pow. 655 m2, cena 51.800 zł; - 201/225 pow. 645 m2, cena 51.000 zł; - 201/226 pow. 635 m2, cena 50.300 zł; - 201/235 pow. 552 m2, działka uzbrojona w wodociąg i kanalizację, cena 93.200 zł; - 201/239 pow. 553 m2, działka uzbrojona w wodociąg i kanalizację, piękny widok na jezioro, cena 163.000 zł; - 201/240 pow. 560 m2, działka częściowo znajduje się w strefie WIII ochrony stanowisk archeologicznych (7%), działka uzbrojona w wodociąg i kanalizację, piękny widok na jezioro, cena 164.900 zł; - 201/241 pow. 526 m2, działka częściowo znajduje się w strefie WIII ochrony stanowisk archeologicznych (28%), działka uzbrojona w wodociąg i kanalizację, piękny widok na jezioro, cena 156.000 zł; - 201/246 pow. 470 m2, działka znajduje się w strefie WIII ochrony stanowisk archeologicznych (97%), działka uzbrojona w wodociąg i kanalizację, piękny widok na jezioro, cena 141.200 zł. W aktualnym planie zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczonych symbolem ML - teren zabudowy rekreacji indywidualnej, określono następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy oraz zasady w zakresie infrastruktury technicznej (m. in.): - wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe); - geometria dachów: dwu lub wielospadowe; - nachylenie połaci dachowych: od 30 do 50 stopni; - powierzchnia zabudowy: maks. 30% powierzchni działki; - powierzchnia biologicznie czynna: min. 50% powierzchni działki; - zasilenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej; - zaopatrzenie w wodę: z sieci, do czasu realizacji sieci dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych; - odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych, dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów typu przydomowa oczyszczalnia ścieków lub pompownia ścieków. Oferta sprzedaży działek przeznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę usług turystyki (symbol 59MN,Ut), Z BEZPOŚREDNIM DOSTĘPEM DO JEZIORA: - 201/254, 201/255, 201/256, 201/257, 201/268 o łącznej powierzchni 6817 m2, w tym trzy działki budowlane, droga wewnętrzna i grunt nad jeziorem – cena 1 230 000 zł. Możliwość sprzedaży działek osobno: - 201/254 o pow. 2508 m2, bezpośredni dostęp do jeziora, cena 690 000 zł; - 201/255 o pow. 1184 m2, cena 340 000 zł; - 201/256 o pow. 1214 m2, cena 340 000 zł. W aktualnym planie zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczonych symbolem 59MN,Ut - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki, określono następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy oraz zasady w zakresie infrastruktury technicznej (m. in.): - wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe); - geometria dachów: dwu lub wielospadowe; - nachylenie połaci dachowych: od 30 do 50 stopni; - powierzchnia zabudowy: maksymalnie 20% powierzchni działki; - powierzchnia biologicznie czynna: minimum 60% powierzchni działki; - zasilenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej; - zaopatrzenie w wodę: z sieci, do czasu realizacji sieci dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych; - odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych, dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów typu przydomowa oczyszczalnia ścieków lub pompownia ścieków. Oferta sprzedaży działek przeznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego pod teren sportu i rekreacji, teren zabudowy usług turystyki (symbol 87US,Ut), Z BEZPOŚREDNIM DOSTĘPEM DO JEZIORA: - 201/260, 201/261, 201/262, 201/263, 201/264 o łącznej powierzchni 6053 m2 – cena 1 092 000 zł. W aktualnym planie zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczonych symbolem 87US,Ut - teren sportu i rekreacji, teren zabudowy usług turystyki, określono następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy oraz zasady w zakresie infrastruktury technicznej (m. in.): - wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji; - geometria dachów: dwu - lub wielospadowe; - nachylenie połaci dachowych: od 15 do 50 stopni; - powierzchnia zabudowy: maksymalnie 10% powierzchni terenu; - powierzchnia biologicznie czynna: minimum 70% powierzchni terenu; - na wszystkich terenach usług turystycznych oznaczonych symbolem Ut należy lokalizować usługi turystyczne (zabudowa pensjonatowa, hotelowa) jeżeli, ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej; w przypadku lokalizacji usług turystycznych wraz z zabudową mieszkaniową ustala się formę usług hotelowych – pensjonat; - na wszystkich terenach usługowych (U), usług turystycznych (Ut) dopuszcza się lokalizację mieszkania dla właściciela obiektu lub mieszkania służbowego; - zasilenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej; - zaopatrzenie w wodę: z sieci, do czasu realizacji sieci dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych; - odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych, dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów typu przydomowa oczyszczalnia ścieków lub pompownia ścieków. GRUNT TO DOBRA INWESTYCJA! Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości oraz obejrzenia na żywo.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	600 975 867
Email:	karol@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	**Pomorska Giełda Nieruchomości** Biuro nieruchomości

ZDJĘCIA




zabudowa jednorodzinna, uługi turystyki
zabudowa rekreacji indywidualnej
teren sportu i rekreacji, usługi turystyki
185
187
189
186
188
190
203
202
201
200
207
60
208
172
443/1
443/3
443/4
443/5
443/6
443/7
210
211
212
213
214
221
220
219
218
217
223
224
225
226
146
110
111
112
158
129
128
147
155
235
149
153
123
271
272
194
256
255
254
257
268
278
280
239
240
241
246
260
261
262
263
264
PRYWATNY DOSTĘP DO JEZIORA - UDZIAŁ W DZIAŁCE
JEZIORO DOŁGIE
N
W
E
S
Pomorska Giełda NIERUCHOMOŚCI


Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


01KDW
80MN,Ut
81MN,Ut
82MN,Ut
83MN,Ut
84MN,Ut
85MN,Ut
86KW
88ZL
89ML
91ML
92ML
93ML
94ML
96Kp
97MN,Ut
98ML
59MN,Ut
60ZE
Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI










Pomorska Grupa
NIERUCHOMOŚCI


Pomorska Grupa
NIERUCHOMOŚCI


Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI