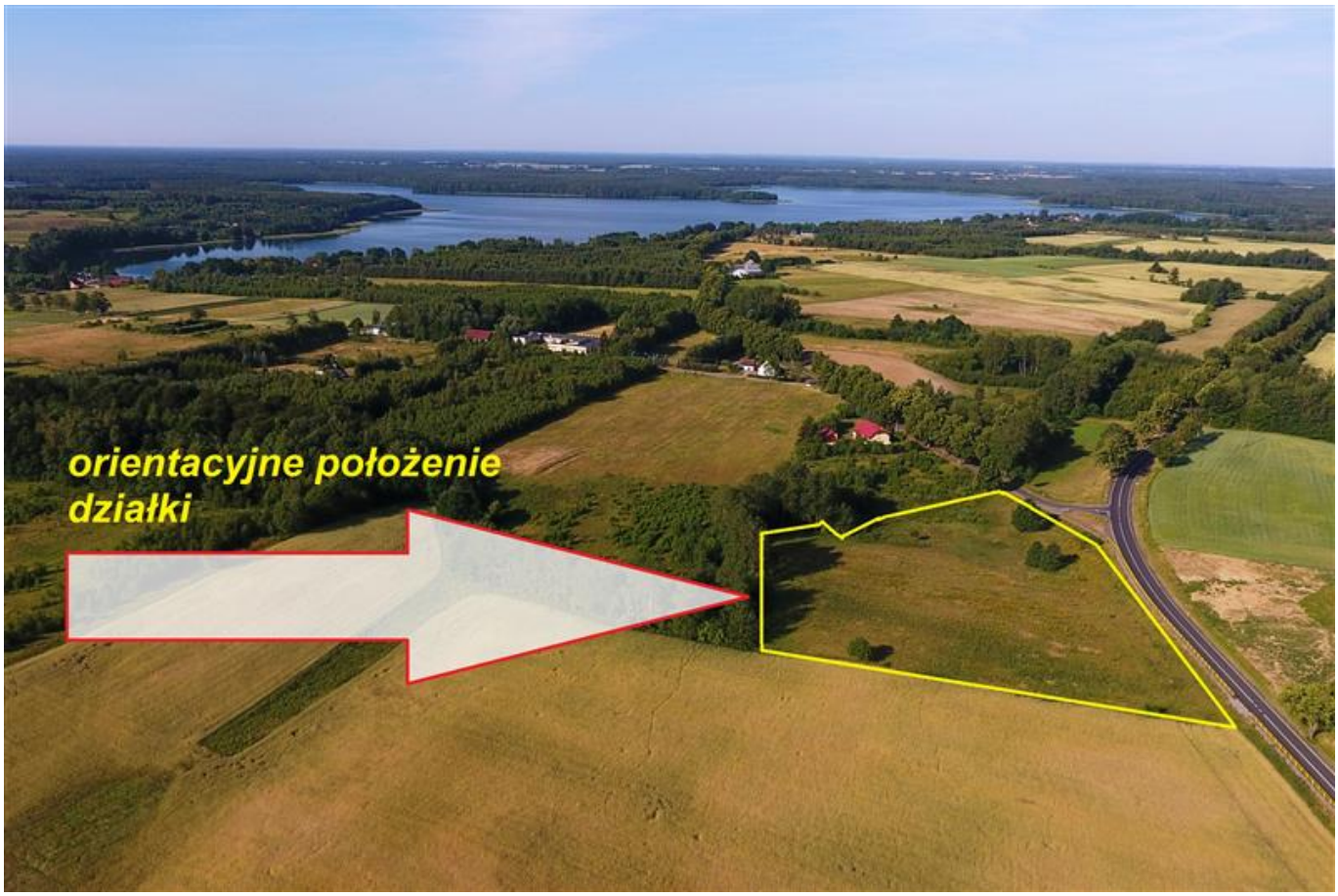
najlepszedzialki.pl

# Działka siedliskowa ok 1 km od Jeziora Pile - Silnowo

## Oferta działki nr identyfikatora




Cena: 79 900 / 7,16 zł/m²

| | | | |
|---|---|---|---|
| Województwo: | Zachodniopomorskie | Obręb: | |
| Powiat: | szczecinecki | Arkusz: | |
| Gmina: | Borne Sulinowo | Nr działki: | |
| Miejscowość: | Silnowo | GPS: | 53.626701, 16.489793 |

## DANE DZIAŁKI

| | |
|---|---|
| Powierzchnia: | 11160 m² |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m² |
| Obwód: | 0 m |
| Rodzaj prawa: | własność |
| Ulica: | działka |
| Sąsiedztwo | jezioro |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

| | |
|---|---|
| Województwo: | Zachodniopomorskie |
| Powiat: | szczecinecki |
| Gmina: | Borne Sulinowo |
| Miejscowość: | Silnowo |

## OPIS

DZIAŁKA SIEDLISKOWA POŁOŻONA PRZY DRODZE KRAJOWEJ NR 20, SILNOWO, GMINA BORNE SULINOWO. Działka o pow. 1,1160 ha, położona przy drodze krajowej nr 20, trasa Szczecinek - Złocieniec, ok. 1 km od plaży jeziora Pile (pow. jeziora ok. 1002 ha) - W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest w części symbolem 8R - teren rolniczy. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, na terenach oznaczonych symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R i 10R ustala się: 1) przeznaczenie pod uprawy rolnicze, ogrodnicze lub sadownicze; 2) zachowanie: a) istniejącego użytkowania terenu, z uwzględnieniem pkt 3 i 5, b) działek drogowych, stanowiących drogi dojazdowe do gruntów rolnych lub leśnych; 3) dopuszczenie lokalizacji: a) zabudowy zagrodowej wyłącznie na działkach siedliskowych, b) na jednej działce siedliskowej nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, c) usług agroturystycznych i obiektów im służących na działkach siedliskowych, d) urządzeń melioracji wodnych, e) sieci lub obiektów infrastruktury technicznej; 4) zakaz lokalizacji: a) obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 25 m od linii rozgraniczającej z terenem KD-G, b) budynków w odległości mniejszej niż 30 m od granic orientacyjnej strefy ochrony Wału Pomorskiego, oznaczonej na rysunku planu na terenie 10R; 5) dopuszczenie zalesienia użytków rolnych innych niż łąki lub pastwiska; 6) w przypadku zalesienia, dostosowanie drzewostanu do warunków siedliskowych; 7) powierzchnię działki siedliskowej nie mniejszą niż 3000 m2, z uwzględnieniem przepisów dotyczących ustroju rolnego; 8) powierzchnię zabudowy nie większą niż 5% powierzchni działki siedliskowej, przy czym nie więcej niż 500 m2; 9) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 90% powierzchni działki siedliskowej; 10) wysokość zabudowy: a) dla budynków mieszkalnych - 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze, przy czym nie więcej niż 9 m, b) dla budynków inwentarskich do 9 m, c) dla budynków pomocniczych - 1 kondygnację nadziemną i nie więcej niż 5 m; 11) kąt nachylenia połaci dachowych: a) dla budynków mieszkalnych 35o do 45o, b) dla budynków pomocniczych lub inwentarskich do 45o; 12) dostęp do przyległych dróg publicznych, wewnętrznych lub dróg dojazdowych do gruntów rolnych lub leśnych, przy czym do terenu KD-G wyłącznie istniejącymi zjazdami, z dopuszczeniem dostępu terenu 9R do terenu 4KD-Z istniejącym dojazdem przez teren 15RM; 13) w strefie ochrony krajobrazu, oznaczonej na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 6 pkt 1; 14) w strefach „W III" ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 6 pkt 2. Przeznaczenie w pozostałej części 10 ZL - tereny leśne. Klasy gruntu: RIVb - 0,6300ha, RV - 0,3200 ha, LsIV - 0,1300 ha i rów W-RV - 0,0360 ha Media: - kanalizacja - przebiega przez działkę; - wodociąg - przebiega wzdłuż działki; - prąd - w drodze; - sieć telekomunikacyjna Gawex - znajduje się blisko działki. Odległości: - Borne Sulinowo - ok. 12 km; - Szczecinek - ok. 22 km; - Czaplinek - ok. 20 km. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Kupno przez Pomorską Giełdę Nieruchomości to: – 0% prowizji, – bezpieczeństwo transakcji, – fachowa obsługa, – wsparcie w negocjacjach, – możliwość skorzystania z pośrednictwa kredytowego.

## DANE KONTAKTOWE

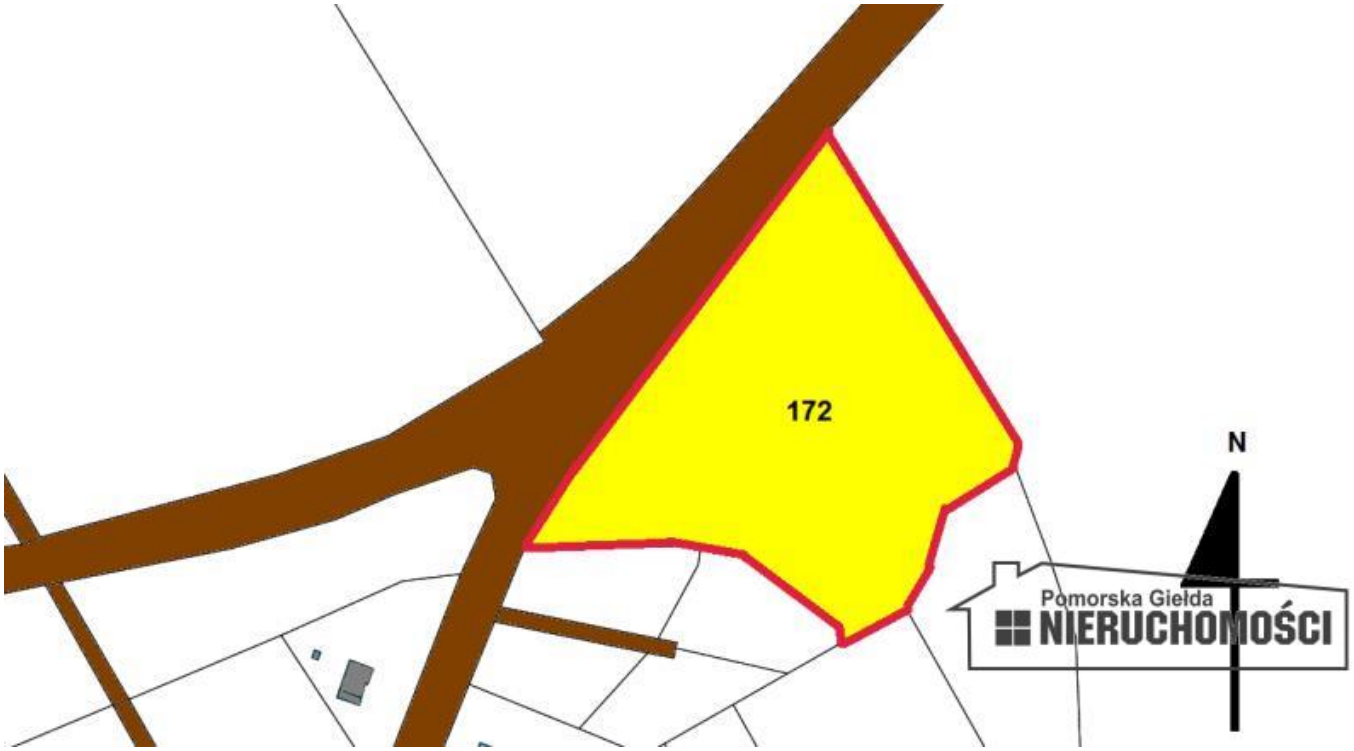
| | |
|---|---|
| Telefon: | 608 689 876 |
| Email: | grzegorz@pgn-nieruchomosci.pl |
| Osoba kontaktowa: | **Pomorska Giełda Nieruchomości**<br>Biuro nieruchomości |

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-23 14:41:54

## ZDJĘCIA

Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI

172
N
Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


172
N
Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI

Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI
KUPUJ Z NAMI:
0% prowizji
fachowa obsługa
wsparcie w negocjacjach
pomoc w uzyskaniu kredytu
Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI

Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI

Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI

Pomorska Grupa
NIERUCHOMOŚCI

Pomorska Grupa
NIERUCHOMOŚCI

NIERUCHOMOŚCI