

Działki na skraju wsi przy rzeczce - Kowalki

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 49 900 / 43,09 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	białogardzki	Arkusze:	
Gmina:	Tychowo	Nr działki:	
Miejscowość:	Kowalki	GPS:	53.920844, 16.359724

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1158 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	białogardzki
Gmina:	Tychowo
Miejscowość:	Kowalki

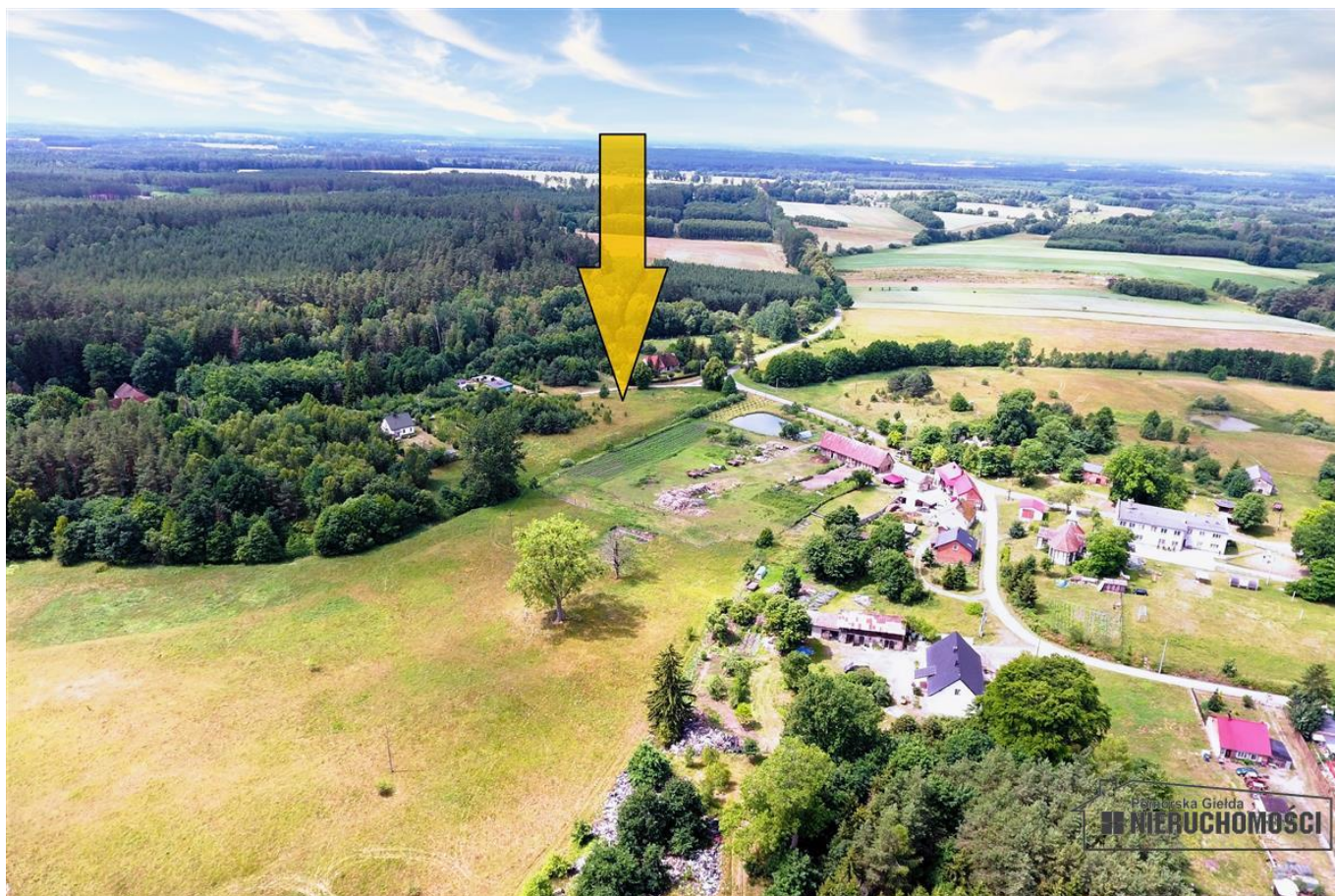
OPIS

DZIAŁKA MOŻE BYĆ TWOJA ZA 750 ZŁ MIESIĘCZNIE !! SPRZEDAŻ NA RATY BEZ BANKU ! Działkę można kupić na nieoprocentowane raty ze splatą rozłożoną do 5 lat. DZIAŁKI NA SKRAJU M. KOWALKI. BLISKO LASU I ZABUDOWAŃ, PRZY RZECE KOWALKÓWKA. Oferujemy do sprzedaży działki położone na skraju m. Kowalki, w pobliżu lasu, zabudowań mieszkalnych, przy rzece Kowalkówka. Teren działek pochyły, porośnięty trawą oraz pojedynczymi drzewami. Przez działki przebiega linia energetyczna. Na terenie nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki opisane są jako: pozostałe tereny rolne. Dla każdej z działek została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. W decyzjach ustalono (m. in): - powierzchnia zabudowy budynku - do 120 m²; - szerokość elewacji frontowej budynku - do 12 m; - wysokość głównej kalenicy lub wysokość budynku - do 9 m; - maksymalna liczba kondygnacji - II nadziemne, I podziemna; - geometria dachu budynku - dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych do 45 stopni; - pokrycie dachu - dachówką, dachówką bitumiczną, tynkiem wodoodpornym, blachą, blachodachówką, blachą trapezową, płytą warstwową, płytą falistą, papą lub materiałem dachówkopodobnym w stonowanej kolorystyce, nawiązującej do kolorystyki pokryć dachowych budynków zlokalizowanych na działkach sąsiednich; - nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z załącznikiem graficznym; - ograniczać do minimum zabudowę obszaru inwestycji, pozostawiając, co najmniej 25% powierzchni obszaru inwestycji, jako powierzchni biologicznie czynnej; - należy zachować odległość od linii elektroenergetycznej zgodnie z przepisami odrębnymi; - zaopatrzenie w energię elektryczną - z projektowanego przyłącza do sieci elektroenergetycznej; - zapotrzebowanie na energię ciepłą - z indywidualnego źródła ciepła lub instalacji pozyskującej energię ciepłą ze źródeł odnawialnych; - zaopatrzenie w wodę - z projektowanego przyłącza do sieci wodociągowej; - odprowadzenie ścieków bytowych - do projektowanego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe; - obsługa komunikacyjna terenu objętego inwestycją - poprzez zjazd z drogi wewnętrznej o nr ewidencyjnym 267/6 do drogi powiatowej o nr ewidencyjnym 405/3; - na terenie przedmiotowych działek występują urządzenia melioracyjne w postaci sieci drenarskiej, działki graniczą z ciekim Kowalkowa, na którym znajduje się przepust, teren nie znajduje się w strefie zagrożenia powodziowego. Media: - prąd i wodociąg - przy sąsiednich zabudowaniach. Warunki wykonania przyłączy do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Dojazd do działek drogą asfaltową oraz z drogi gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 267/6 będąca w Zasobie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Tychowo. Klasy gruntów: grunty orne RV, pastwiska trwałe PsIV. Przed wybudowaniem budynków działki podlegają procedurze wyłączenia gruntów z produkcji rolnej. Powierzchnie i ceny działek: - nr 396/1 o pow. 998 m² - cena 49 900 zł; - nr 396/2 o pow. 1158 m² - cena 49 900 zł. Zakup na nieoprocentowane raty bez banku: - minimalny wkład własny - 10%; - po wpłacie 10% stajesz się już właścicielem; - spłata w ratach miesięcznych lub innych; - okres spłaty nawet do 5 lat (60 miesięcy); - bez sprawdzania zdolności kredytowej; - zabezpieczenie - tylko hipoteka. GRUNT TO DOBRA INWESTYCJA! Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. _____ Kupuj z nami: - 0% prowizji, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - pomoc w uzyskaniu kredytu.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	600 975 867
Email:	karol@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-23 14:41:54



Zakup na nieoprocentowane raty **bez banku:**

minimalny
wkład własny

10%
wpłaty

do
5 lat

okres spłaty
nawet do 5 lat
(60 miesięcy)

po wpłacie 10%
stajesz się już
właścicielem



GRUNT
TO DOBRA
INWESTYCJA!



bez sprawdzania
zdolności kredytowej

spłata w ratach
miesięcznych
lub innych



zabezpieczenie
- tylko hipoteka













