najlepszedzialki.pl

Działki na skraju wsi blisko lasu - Kowalki

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 59 000 / 19,97 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	białogardzki	Arkusz:	
Gmina:	Tychowo	Nr działki:	
Miejscowość:	Kowalki	GPS:	53.922363, 16.371020

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2954 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	białogardzki
Gmina:	Tychowo
Miejscowość:	Kowalki

OPIS

DZIAŁKA MOŻE BYĆ TWOJA ZA 885 ZŁ MIESIĘCZNIE !! SPRZEDAŻ NA RATY BEZ BANKU ! Działkę można kupić na nieoprocentowane raty ze spłatą rozłożoną do 5 lat. DZIAŁKI NA SKRAJU M. KOWALKI, BLISKO LASU I ZABUDOWAŃ. Oferujemy do sprzedaży działki położone na skraju m. Kowalki, w pobliżu lasu oraz zabudowań mieszkalnych. Teren działek równy, porośnięty trawą oraz w części drzewami (samosieja). Działki o regularnych kształtach zbliżonych do prostokąta. Na terenie nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki opisane są jako: pozostałe tereny rolne, we fragmencie strefa WIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej. Dla działek nr 212/5, 212/6 i 212/7 zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy dla inwestycji polegających na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. W decyzjach ustalono (m .in.): - powierzchnia zabudowy budynku - do 120 m2; - szerokość elewacji frontowej budynku - do 12 m; - wysokość głównej kalenicy lub wysokość budynku - do 9 m; - geometria dachu budynku - dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych do 45 stopni; - pokrycie dachu - dachówką, dachówką bitumiczną, tynkiem wodoodpornym, blachą, blachodachówką, blachą trapezową, płytą warstwową, płytą falistą, papą lub materiałem dachówkopodobnym w stonowanej kolorystyce, nawiązującej do kolorystyki pokryć dachowych budynków zlokalizowanych na działkach sąsiednich; - ograniczyć do minimum zabudowę obszaru inwestycji, pozostawiając, co najmniej 25% powierzchni obszaru inwestycji, jako powierzchni biologicznie czynnej; - wskaźnik wielkości zabudowy w stosunku do powierzchni terenu - nie wyznacza się; - przedmiotowa inwestycja położona jest poza obszarami objętymi ochroną przyrody oraz ochroną konserwatorską; - zaopatrzenie w energię elektryczną - z projektowanego przyłącza do sieci elektroenergetycznej; - zapotrzebowanie na energię cieplną - z indywidualnego źródła ciepła lub instalacji pozyskującej energię cieplną ze źródeł odnawialnych; - zaopatrzenie w wodę - z projektowanego przyłącza do sieci wodociągowej; - odprowadzenie ścieków bytowych - do projektowanego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe. Media: - prąd - przy sąsiednich zabudowaniach - ok. 300 m; - wodociąg - w drodze przy działkach. Warunki wykonania przyłączy do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Dojazd do działek drogą gruntową, ok. 500 m od drogi asfaltowej. Klasy gruntów: - działka nr 212/5 - grunty orne RIVb; - działka nr 212/6 - grunty orne RIVb; - działka nr 212/7 - grunty orne RIVb; - działka nr 212/4 - grunty zadrzewione i zakrzaczone na gruntach ornych Lzr-RIVb. Powierzchnie i ceny działek: - nr 212/5 o pow. 2954 m2 - cena 59 000 zł; - nr 212/6 o pow. 2938 m2 - cena 59 000 zł - REZERWACJA; - nr 212/7 i 212/4 o łącznej pow. 5937 m2 - cena 99 000 zł. Zakup na nieoprocentowane raty bez banku: - minimalny wkład własny - 10%; - po wpłacie 10% stajesz się już właścicielem; - spłata w ratach miesięcznych lub innych; - okres spłaty nawet do 5 lat (60 miesięcy); - bez sprawdzania zdolności kredytowej; - zabezpieczenie - tylko hipoteka. GRUNT TO DOBRA INWESTYCJA! Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. _____ Kupuj z nami: – 0% prowizji, – fachowa obsługa, – wsparcie w negocjacjach, – pomoc w uzyskaniu kredytu.

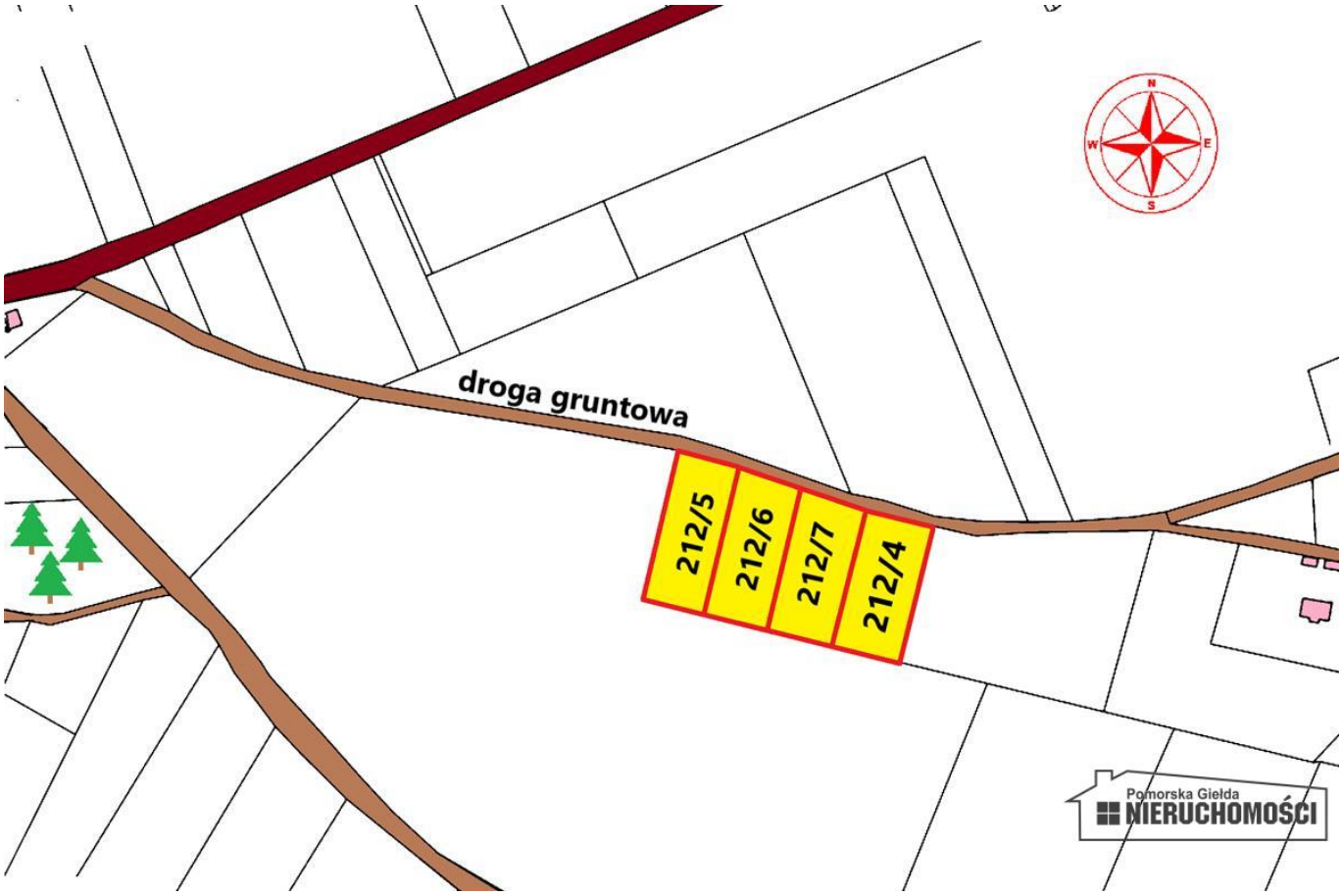
DANE KONTAKTOWE

Telefon:	600 975 867
Email:	karol@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	**Pomorska Giełda Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-23 14:41:54

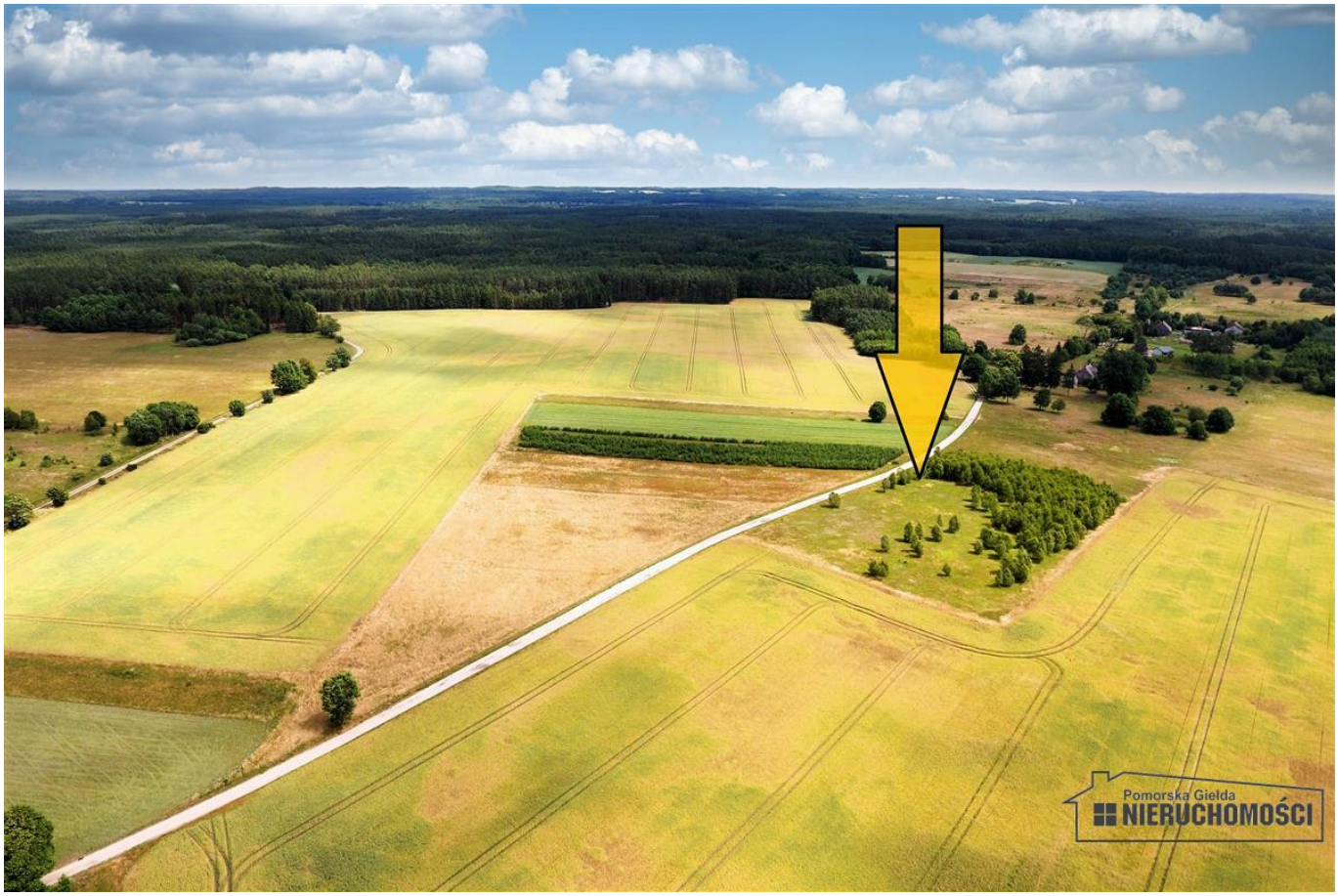
ZDJĘCIA


Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


droga gruntowa
212/5
212/6
212/7
212/4
N
W
E
S
Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


- ok. 35m -
- ok. 35m -
- ok. 38m -
- ok. 38m -
- ok. 84m -
212/5
- ok. 83 m -
212/6
- ok. 80m -
212/7
- ok. 77m -
212/4
- ok. 76m -
- ok. 35m -
- ok. 36m -
- ok. 37m -
- ok. 39m -
Pomorska Grekka
NIERUCHOMOŚCI


Pomorska Grekka
NIERUCHOMOŚCI


Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


Zakup na nieoprocentowane raty bez banku:
minimalny wkład własny
10% wpłaty
do 5 lat
okres spłaty nawet do 5 lat (60 miesięcy)
po wpłacie 10% stajesz się już właścicielem
GRUNT TO DOBRA INWESTYCJA!
bez sprawdzania zdolności kredytowej
spłata w ratach miesięcznych lub innych
zabezpieczenie – tylko hipoteka
Pomorska Giełda NIERUCHOMOŚCI


Droga leśna udostępniona do ruchu publicznego
Cmentarz Kowalki
30
NIERUCHOMOŚCI






Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI