

UNIKAT Uzbrojona działka z dostępem do jeziora - Szczecinek

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 385 000 / 133,13 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusze:	
Gmina:	Szczecinek	Nr działki:	
Miejscowość:	Szczecinek	GPS:	53.719453, 16.722882

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2892 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,
Sąsiedztwo	jezioro

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Szczecinek
Miejscowość:	Szczecinek

OPIS

UZBROJONA DZIAŁKA BUDOWLANA Z BEZPOŚREDNIM DOSTĘPEM DO JEZIORA WIELIMIE. MARCELIN GM. SZCZECINEK, PRZEDŁUŻENIE ULICY RYBACKIEJ W SZCZECINKU. Oferujemy do sprzedaży działkę budowlaną nr 158/16 o pow. 2892 m², położoną przy drodze asfaltowej i jeziorze Wielimie - z bezpośrednim dostępem do jeziora - ok. 30 m linii brzegowej, w miejscowości Marcelin, na przedłużeniu ulicy Rybackiej w Szczecinku. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (MPZP) działka oznaczona jest symbolem 1MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obejmujące powyżej 60% powierzchni całkowitej budynków na działce budowlanej. Przeznaczenie uzupełniające: tereny zabudowy usługowej obejmujące poniżej 40% powierzchni całkowitej budynków na działce, dopuszcza się budowę budynków usługowych jako obiektów wolno stojących lub realizowanie lokali użytkowych wbudowanych w budynki mieszkalno-usługowe. Kształtowanie zabudowy: - wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 10 m, dla zabudowy gospodarczej i garażowej nie wyżej niż 6 m; - geometria dachów - pochyłe; - nachylenie połaci dachowych - od 30 do 45 stopni; - powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 15% powierzchni działki; - powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 65% powierzchni działki. Działka podlega procedurze wyłączenia gruntów z produkcji rolnej. Dojazd do działki drogą asfaltową. Media: - kanalizacja na działce; - wodociąg na działce; - energia w drodze asfaltowej. Orientacyjne wymiary działki: ok. 30m x 140m. Kontakt: Karol Parapura, tel. 600 975 867. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

Kupuj z nami: - 0% prowizji, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - pomoc w uzyskaniu kredytu.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	600 975 867
Email:	karol@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości

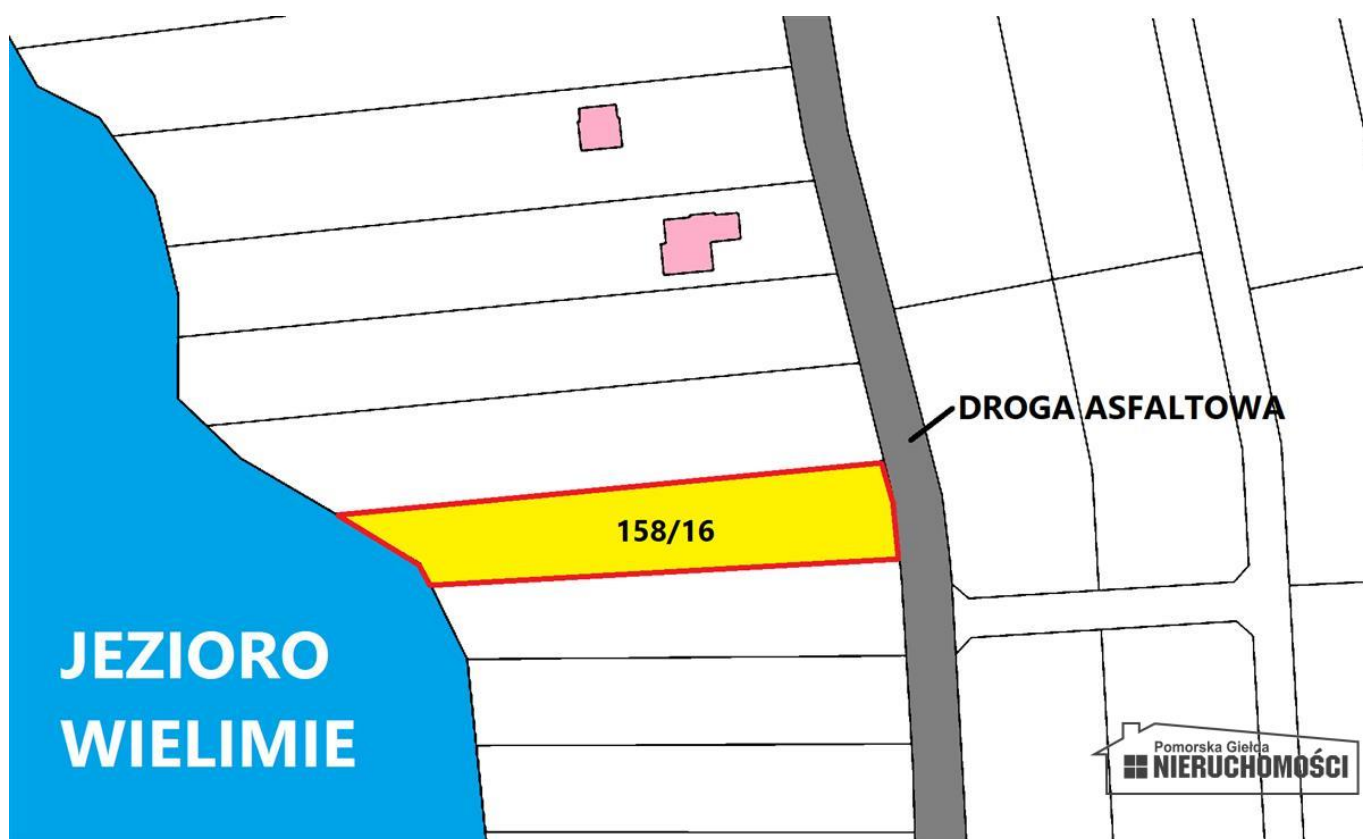
Data dodania ogłoszenia: 2024-10-23 14:41:54















KUPUJ Z NAMI:

- 0% prowizji
- fachowa obsługa
- wsparcie w negocjacjach
- pomoc w uzyskaniu kredytu

