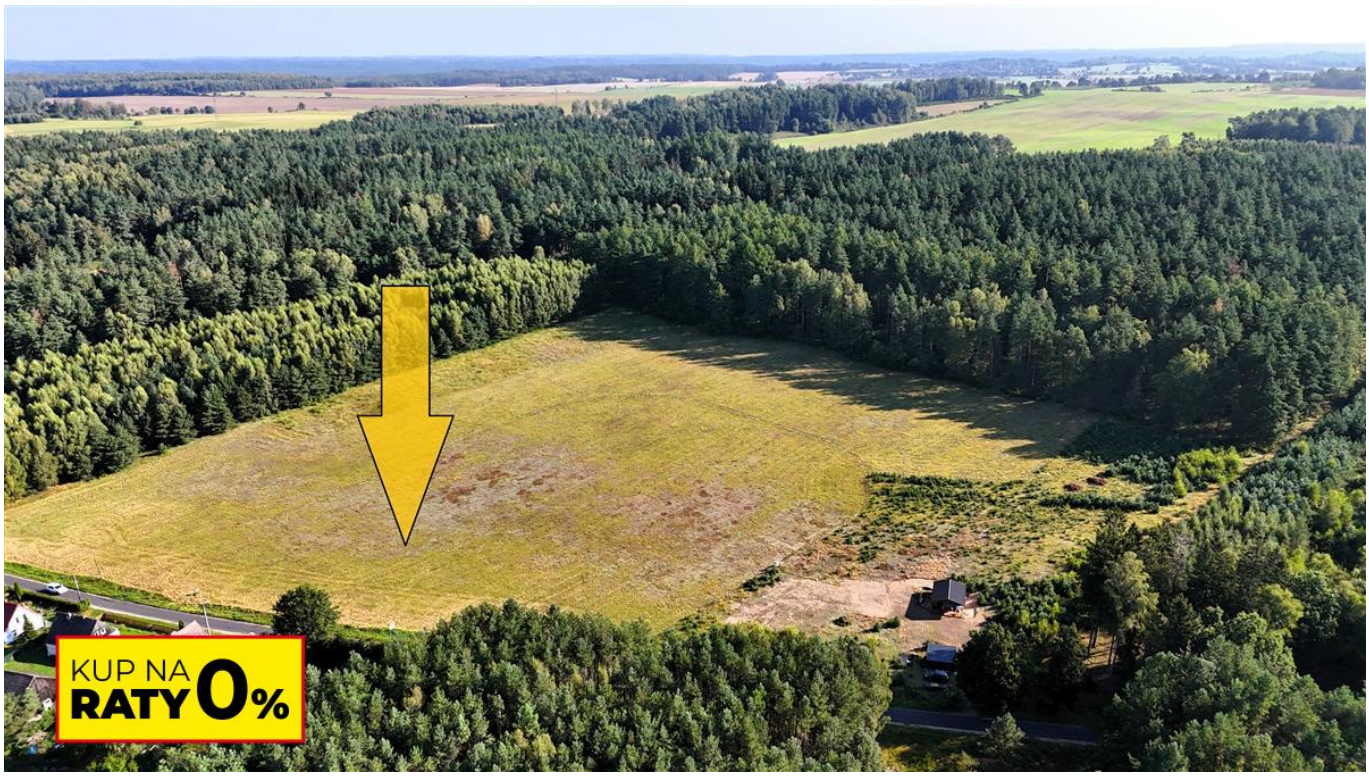
najlepszedzialki.pl

Działka na skraju wsi w pobliżu lasu - Ubiedrze

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 89 000 / 31,77 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	koszaliński	Arkusz:	
Gmina:	Bobolice	Nr działki:	
Miejscowość:	Ubiedrze	GPS:	54.012717, 16.534559

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2801 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	koszaliński
Gmina:	Bobolice
Miejscowość:	Ubiedrze

OPIS

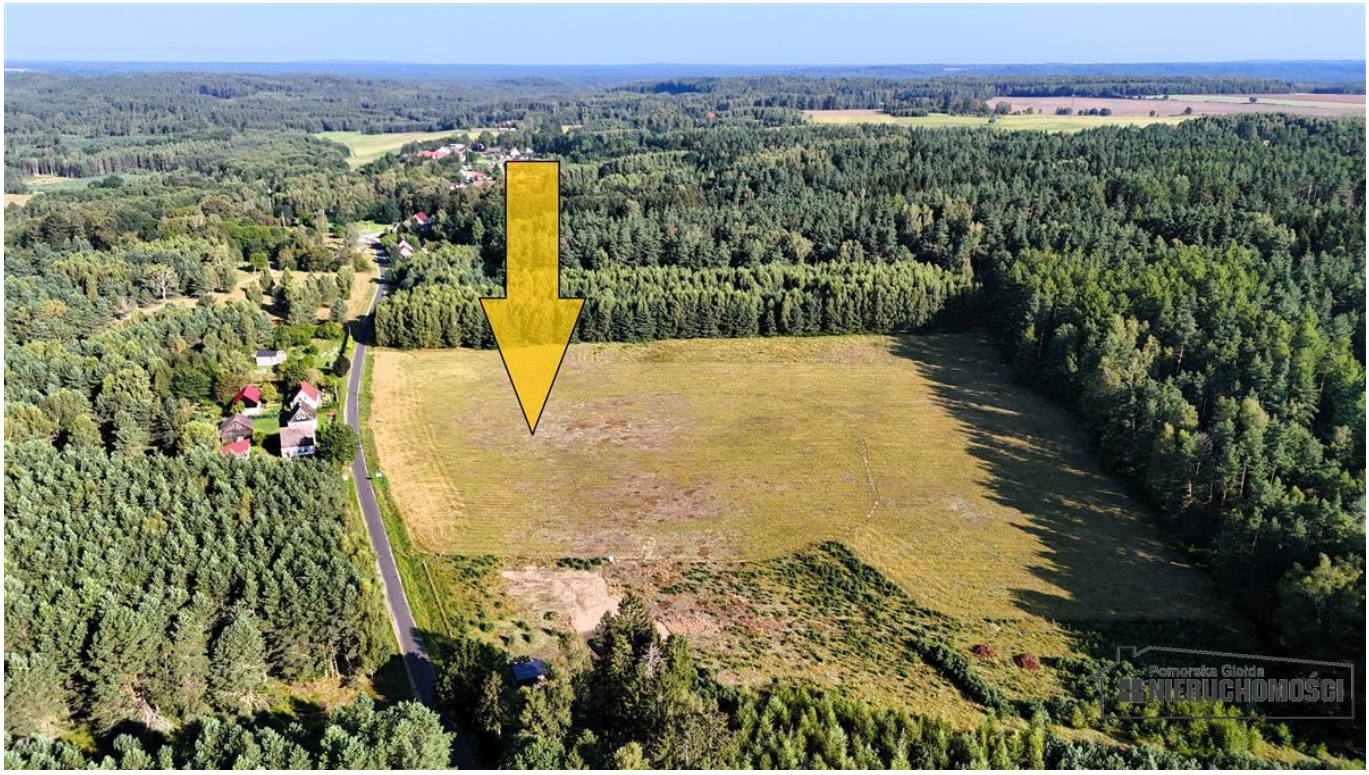
SPRZEDAŻ NA RATY BEZ BANKU ! Działkę można kupić na nieoprocentowane raty ze spłatą rozłożoną do 5 lat. RATA - 1335 ZŁ MIESIĘCZNIE! DZIAŁKA PIĘKNIE POŁOŻONA NA SKRAJU M. UBIEDRZE, BLISKO LASU, OK. 9 KM OD BOBOLIC, OK. 40 KM OD MORZA BAŁTYCKIEGO. Działka nr 110/15 o pow. 2801 m2, położona w obrębie Ubiedrze, gminie Bobolice, powiecie koszalińskim, przy zabudowaniach mieszkalnych, blisko lasu, na skraju wsi. Teren działki równy. Dojazd do działki drogą asfaltową oraz drogą wewnętrzną (droga prywatna do wykonania - udział). Dla terenu działki nie ma obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest jako: obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego. W decyzji ustalono (m. in.): - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 5%; - szerokość elewacji frontowej: do 12m; - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (do gzymsu, attyki lub okapu): do 4m; - wysokość zabudowy (do najwyżej położonej części kalenicy lub attyki): do 9m; - układ połaci: dwuspadowy, symetryczny; - kąt nachylenia połaci: od 30 do 45 stopni; - powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% pow. działki; - energia elektryczna - zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci; - woda - z indywidualnego ujęcia wody, docelowo z sieci wodociągowej; - odprowadzenie ścieków - do zbiornika bezodpływowego, docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej. Media: - prąd - w drodze asfaltowej; - wodociąg - w drodze asfaltowej. Klasy gruntów: grunty rolne RV, RVI. Orientacyjne wymiary działki: kształt zbliżony do prostokąta, ok: 45m x 64m. DO SPRZEDAŻY PRZEZNACZONA JEST RÓWNIEŻ DZIAŁKA NR 110/13. Zakup na nieoprocentowane raty bez banku: – minimalny wkład własny – 10%; – po wpłacie 10% stajesz się już właścicielem; – spłata w ratach miesięcznych lub innych; – okres spłaty nawet do 5 lat (60 miesięcy); – bez sprawdzania zdolności kredytowej; – zabezpieczenie – tylko hipoteka. GRUNT TO DOBRA INWESTYCJA! Zapraszamy na prezentację. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. _____ Kupuj z nami: – 0% prowizji, – fachowa obsługa, – wsparcie w negocjacjach, – pomoc w uzyskaniu kredytu.

DANE KONTAKTOWE

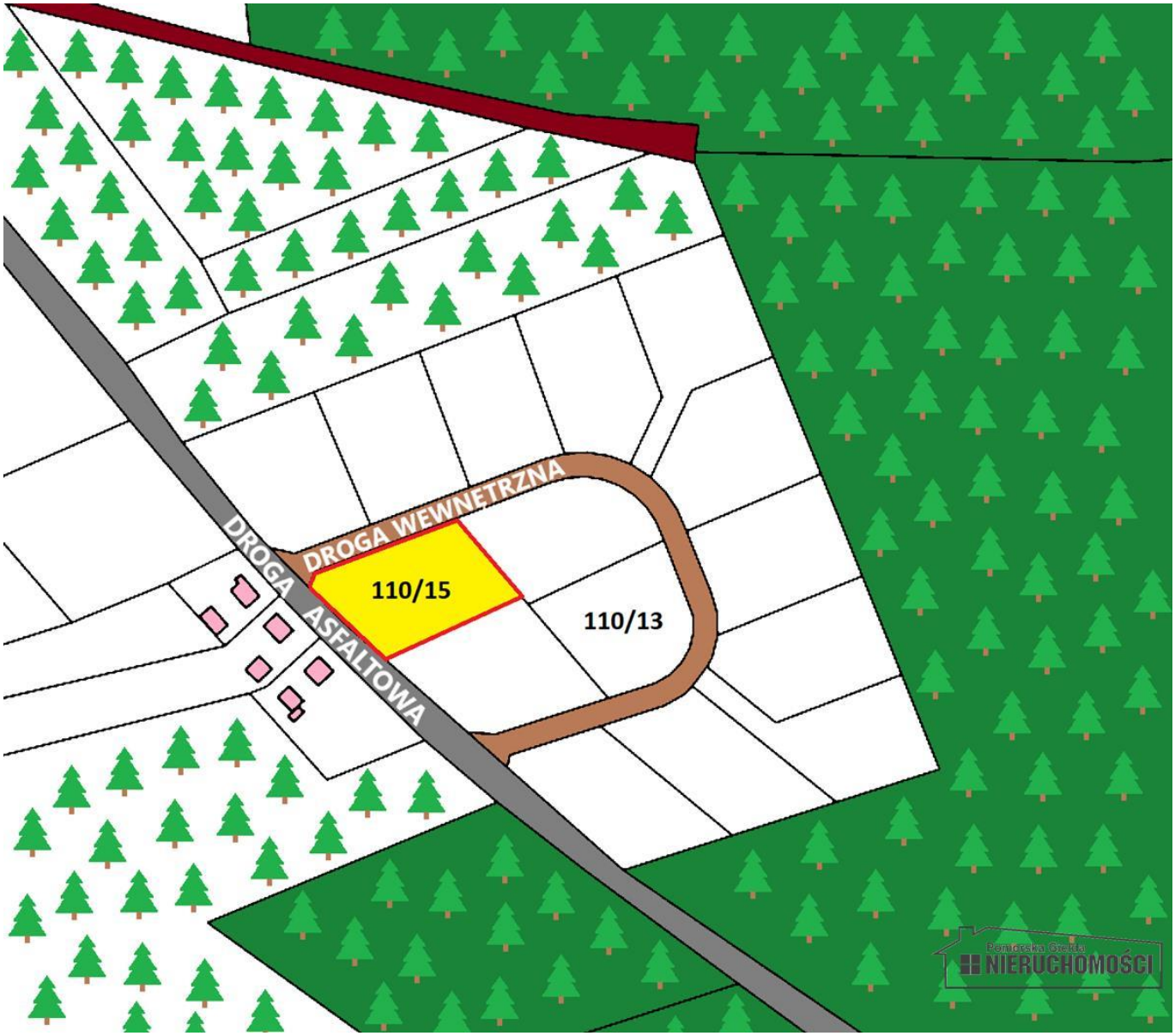
Telefon:	600 975 867
Email:	karol@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	**Pomorska Giełda Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-23 14:41:54

ZDJĘCIA


Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI

Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


DROGA WEWNĘTRZNA
110/15
110/13
DROGA ASFALTOWA
Pomorska Grupa
NIERUCHOMOŚCI

110/1
110/2
110/3
110/4
110/5
110/6
110/7
110/8
110/9
110/10
110/11
110/12
110/13
110/14
110/15
110/16
Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI

Ubiedrze
Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI

Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI

Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI