

Działka budowlana z gotowym projektem Biały Bór - Biały Bór

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 179 000 / 87,02 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	Szczecinecki	Arkus:	
Gmina:	Biały Bór	Nr działki:	
Miejscowość:	Biały Bór	GPS:	53.897062, 16.850300

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2057 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Lipowa, Topolowa

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	Szczecinecki
Gmina:	Biały Bór
Miejscowość:	Biały Bór

OPIS

DZIAŁKA BUDOWLANA W BIAŁYM BORZE, Z POZWOLENIEM NA BUDOWĘ BUDYNKU MAGAZYNOWO - SOCJALNO - MIESZKANIOWEGO. Oferujemy do sprzedaży nieruchomość składającą się z działek nr 147/19 i 147/14 o pow. 2057m², położoną w Białym Borze przy ul. Lipowej i Topolowej. Dla przedmiotowych działek brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działek została wydana decyzja zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany (do wglądu w naszym biurze) i udzielająca pozwolenia na budowę budynku magazynowo - socjalno - mieszkalnego wraz z wykonaniem urządzeń budowlanych. Ustalenia dotyczące projektowanego budynku: - wolnostojący budynek o funkcji budynku magazynowego wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi w postaci zaplecza socjalnego, pomieszczenia biurowego oraz mieszkania, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej oraz żelbetowej z elementami drewnianymi prefabrykowanymi, posadowiony na fundamentach żelbetowych; - powierzchnia zabudowy - 300m²; - powierzchnia użytkowa - 378,12m² - w tym mieszkalna 125,49m², socjalna - 81,99m², magazynowa - 170,64m²; - długość - 20m; - szerokość - 15m²; - wysokość maksymalna kalenicy - 8,61m²; - liczba kondygnacji nadziemnych - 2; - liczba kondygnacji podziemnych - 0. Klasy gruntów: grunty orne RV, RVI. Wymiary działki: ok. 46m x 45m. Dojazd: od ulicy Lipowej, częściowo drogą nieurządzoną w terenie lub od ulicy Topolowej (projekt budowlany zakłada dojazd od ulicy Lipowej). Przy działce znajduje się sieć wodociągowa i kanalizacyjna, sieć elektryczna znajduje się w drodze, sieć gazowa znajduje się w odległości ok. 100m od działki. Zapraszamy na prezentację. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

Kupuj z nami: – 0% prowizji, – fachowa obsługa, – wsparcie w negocjacjach, – pomoc w uzyskaniu kredytu.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	604 784 545
Email:	hubert@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-23 14:41:54













KUPUJ Z NAMI:

- 0% prowizji
- fachowa obsługa
- wsparcie w negocjacjach
- pomoc w uzyskaniu kredytu

