

Działka budowlana blisko lasu obok zabudowań - Krosino

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 64 000 / 31,71 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusze:	
Gmina:	Grzmiąca	Nr działki:	
Miejscowość:	Krosino	GPS:	53.839466, 16.343310

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2018 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Grzmiąca
Miejscowość:	Krosino

OPIS

NOWA NIŻSZA CENA - 64 000 ZŁ! DZIAŁKA BUDOWLANA POŁOŻONA W POBLIŻU LASU, W OKOLICY RZEKI PARSEŃTA. Oferujemy do sprzedaży działkę nr 503/6 o pow. 2018 m², położoną w kompleksie działek budowlanych, w pobliżu lasu, w okolicy rzeki Parseńta, teren równy, dojazd drogą asfaltową (droga powiatowa), częściowo ok. 130m drogą wewnętrzną. Działka sąsiednia zabudowana jest nowym budynkiem mieszkalnym. Dla działki została wydana decyzja ustalająca warunki zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, składającej się z budynku mieszkalnego jednorodzinnego z poddaszem użytkowym, z garażem wbudowanym lub wolnostojącym. W decyzji ustalono (m.in.): - budynek mieszkalny może być realizowany maksymalnie jako parterowy z użytkowym poddaszem; - szerokość elewacji frontowej od 10 mb do 18 mb; - kąt nachylenia połaci dachowej od 35 do 50 st.; - dach symetryczny, dwuspadowy, kryty dachówką lub materiałem dachówko podobnym, z kalenicą równoległą do drogi; - wolnostojący budynek garażowy i gospodarczy mogą być realizowane maksymalnie jako parterowy bez użytkowego poddasza w położeniu równoległym lub prostopadłym do budynku mieszkalnego; - wielkość łącznej powierzchni zabudowy kubaturowej w stosunku do powierzchni działki - max 0,20. Klasy gruntów: grunty orne RIVb, RV. Orientacyjne wymiary działki: ok. 39m x 52m. Media: - energia - w drodze wewnętrznej; - woda - wodociąg w drodze wewnętrznej przy działce - sieć prywatna, możliwość przyłączenia po uzgodnieniu warunków z właścicielem. Dojazd do działki powiatową drogą asfaltową oraz ok. 130m drogą wewnętrzną gruntową (droga prywatna - nabywany udział ujęty w cenie). Zapraszamy na prezentację. Kupujący bez prowizji! Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. _____ Kupuj z nami: - 0% prowizji, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - pomoc w uzyskaniu kredytu.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	600 975 867
Email:	karol@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-23 14:41:54













