najlepszedzialki.pl

Działka rolna pod lasem - Pobądz

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 33 500 / 10,21 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	Tychowo	Arkusz:	
Gmina:	Tychowo	Nr działki:	
Miejscowość:	Pobądz	GPS:	53.993288, 16.294411

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3281 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	Tychowo
Gmina:	Tychowo
Miejscowość:	Pobądz

OPIS

DZIAŁKA BLISKO LASU MALOWNICZO POŁOŻONA W MIEJSCOWOŚCI POBĄDZ. SPRZEDAŻ NA RATY BEZ BANKU! Działkę można kupić na nieoprocentowane raty ze spłatą rozłożoną do 5 lat. Pierwsza wpłata - 10%. Miesięczna rata już od 503zł. Działka niezabudowana nr 32 (w ewidencji gruntów oznaczona nr 5/10) o obszarze 3281m2 położona w miejscowości Pobądz, w gminie Tychowo, ok. 40 km od Koszalina. Wraz z działką (wliczone w cenę) sprzedawany jest udział w drodze wewnętrznej. Działka zlokalizowana jest w kompleksie działek znajdujących się przy drodze gruntowej, ok. 350m2 od drogi asfaltowej. Działki zlokalizowane są przy drodze gruntowej (na terenie kompleksu dojazd drogą wewnętrzną) ok. 350m2 od drogi asfaltowej. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka w ewidencji gruntów oznaczona jest jako grunty orne RIVa, RV. Orientacyjne wymiary działki: 42mx78m (mierzone wg. najdłuższych boków). NA SPRZEDAŻ PRZEZNACZONE SĄ RÓWNIEŻ DZIAŁKI SĄSIEDNIE (OZNACZONE NA MAPIE). Przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna. Działka 32 (5/10) wraz z działkami nr 33 (5/9), 31 (5/11), 30 (5/12), 29 (5/13) i drogą wewnętrzną (5/31) obciążona jest na rzecz Energa - Operator S.A. służebnością przesyłu, polegającą na: 1) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do posadowienia na nich w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych: a) na działce 5/9 w postaci napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, b) na działce 5/10 w postaci napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym część stanowiska słupowego WN, c) na działce 5/11 w postaci napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym część stanowiska słupowego WN, d) na działce 5/12 w postaci napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, e) na działce 5/13 w postaci napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, f) na działce 5/31 w postaci napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, 2) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń, o których mowa powyżej, po ich posadowieniu, 3) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1 i 2, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Energa-Operator S.A. oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Energa-Operator S.A. posługuje się w związku z prowadzoną działalnością, 4) prawie do usunięcia drzew i krzewów rosnących na trasie linii, nie wyłączając lasu, 5) powstrzymaniu się przez każdoczesnych właścicieli od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiły dostęp do ww. urządzeń oraz dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, umieszczania obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowywania nieruchomości, zagrażającego funkcjonowaniu urządzeń energetycznych, a także od innych działań w jakikolwiek sposób pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem tych urządzeń lub dostępem do nich. Zakup na nieoprocentowane raty bez banku: – minimalny wkład własny – 10%; – po wpłacie 10% stajesz się już właścicielem; – spłata w ratach miesięcznych; – okres spłaty nawet do 5 lat (60 miesięcy); – bez sprawdzania zdolności kredytowej; – zabezpieczenie – tylko hipoteka. GRUNT TO DOBRA INWESTYCJA! Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. _____ Kupuj z nami: – 0% prowizji, – największa ilość ofert, – fachowa obsługa, – wsparcie w negocjacjach, – możliwość skorzystania z pośrednictwa kredytowego.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	604 784 545
Email:	hubert@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	**Pomorska Giełda Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-23 14:41:54

ZDJĘCIA


Orientacyjne
położenie
działek
NIERUCHOMOŚCI


NIERUCHOMOŚCI










Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


Pomorska Grelda
NIERUCHOMOŚCI


Pomorska Grelda
NIERUCHOMOŚCI






Pomorska Grupa
NIERUCHOMOŚCI