najlepszedzialki.pl

Działki rekreacyjne w pobliżu jeziora Dołgie - Dołgie

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 44 000 / 59,54 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusz:	
Gmina:	Biały Bór	Nr działki:	
Miejscowość:	Dołgie	GPS:	53.780783, 16.815523

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	739 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,
Sąsiedztwo	jezioro

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Biały Bór
Miejscowość:	Dołgie

OPIS

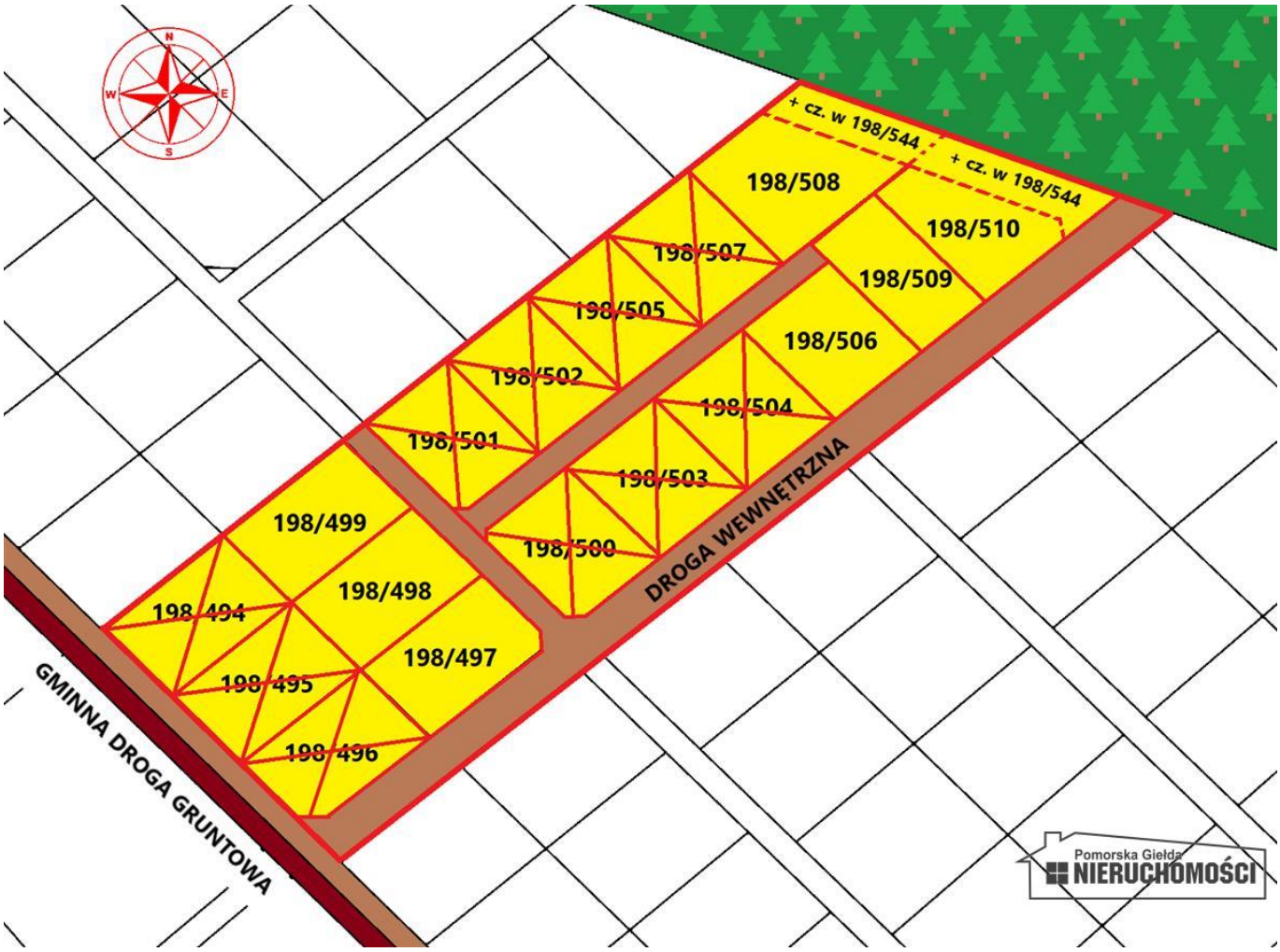
DOŁGIE - DZIAŁKI BLISKO JEZIORA, IDEALNE NA REKREACJĘ I WYPOCZYNEK, OK. 17 KM OD SZCZECINKA. Kupujący nie płaci 2% PCC. Ceny zawierają podatek VAT. Oferujemy na sprzedaż kompleks działek rekreacyjnych, bardzo ładnie położonych, w pobliżu jeziora Dołgie i gminnej plaży, sąsiednich zabudowań - nowe domy mieszkalne oraz działek wykorzystywanych rekreacyjnie. Działki o terenie równym. Jezioro Dołgie ma pow. ok. 310 ha, długość ok. 8,5 km, głębokość do ok. 19 metrów i jest jeziorem rynnowym polodowcowym o bardzo czystej wodzie. Miejscowość położona jest w gminie Biały Bór, w woj. zachodniopomorskim, około 3 km od drogi krajowej nr 20, trasy Szczecinek – Biały Bór. Idealne miejsce do zamieszkania i odpoczynku. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (MPZP) działki oznaczone są symbolem ML - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej. Określono następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy (m. in.): - wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe); - geometria dachów: dwu lub wielospadowe; - nachylenie połaci dachowych: od 30 do 50 stopni; - powierzchnia zabudowy: maks. 30% powierzchni działki; - powierzchnia biologicznie czynna: min. 50% powierzchni działki. Określono następujące zasady w zakresie infrastruktury technicznej (m. in.): - zasilenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej; - zaopatrzenie w wodę: z sieci, do czasu realizacji sieci dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych; - odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych, dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów typu przydomowa oczyszczalnia ścieków lub pompownia ścieków; - w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się: ogrzewanie budynków z indywidualnych lub lokalnych kotłowni opalanych paliwami stałymi, gazowymi, olejem opałowym lub biomasą, dopuszcza się alternatywne systemy wykorzystujące źródła energii: pompy ciepła, kolektory słoneczne, energię elektryczną, itp., jako ogrzewanie wspomagające można użyć kominków i piecyków kominkowych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych. Działki znajdują się na Obszarze Chronionego Krajobrazu Jeziora Szczecineckie. Dojazd do kompleksu działek drogą gminną gruntową, na terenie kompleksu drogą wewnętrzną prywatną (nabywany udział w działkach nr 198/511 i 198/512, droga do wykonania). Klasy gruntów: grunty orne RV, RVI. Powierzchnie, orientacyjne wymiary i ceny działek: - nr 198/494, pow. 763 m2, wymiary ok. 22m x 35m - SPRZEDANA; - nr 198/495, pow. 763 m2, wymiary ok. 22m x 35m - SPRZEDANA; - nr 198/496, pow. 750 m2, wymiary ok. 22m x 35m - SPRZEDANA; - nr 198/497, pow. 758 m2, wymiary ok. 22m x 35m - cena 46 000 zł; - nr 198/498, pow. 763 m2, wymiary ok. 22m x 35m - cena 46 000 zł; - nr 198/499, pow. 762 m2, wymiary ok. 22m x 35m - cena 46 000 zł; - nr 198/500, pow. 733 m2, wymiary ok. 25m x 29m - SPRZEDANA; - nr 198/501, pow. 700 m2, wymiary ok. 23m x 30m - SPRZEDANA; - nr 198/502, pow. 700 m2, wymiary ok. 23m x 30m - SPRZEDANA; - nr 198/503, pow. 740 m2, wymiary ok. 25m x 29m - SPRZEDANA; - nr 198/504, pow. 741 m2, wymiary ok. 25m x 29m - SPRZEDANA; - nr 198/505, pow. 700 m2, wymiary ok. 23m x 30m - SPRZEDANA; - nr 198/506, pow. 739 m2, wymiary ok. 25m x 29m - cena 44 000 zł; - nr 198/507, pow. 700 m2, wymiary ok. 23m x 30m - SPRZEDANA; - nr 198/508, pow. 856 m2 + część działki 198/544 (oznaczona w planie 01KDW) o pow. ok. 355 m2, kształt nieregularny, wymiary boków ok. 47m, 35m, 33m, 30m - cena 70 000 zł; - nr 198/509, pow. 656 m2, wymiary ok. 18m x 36m - cena 41 000 zł; - nr 198/510, pow. 655 m2 + część działki 198/544 (oznaczona w planie 01KDW) o pow. ok. 429 m2, kształt nieregularny, wymiary boków ok. 39m, 42m, 21m, 36m - cena 63 000 zł. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

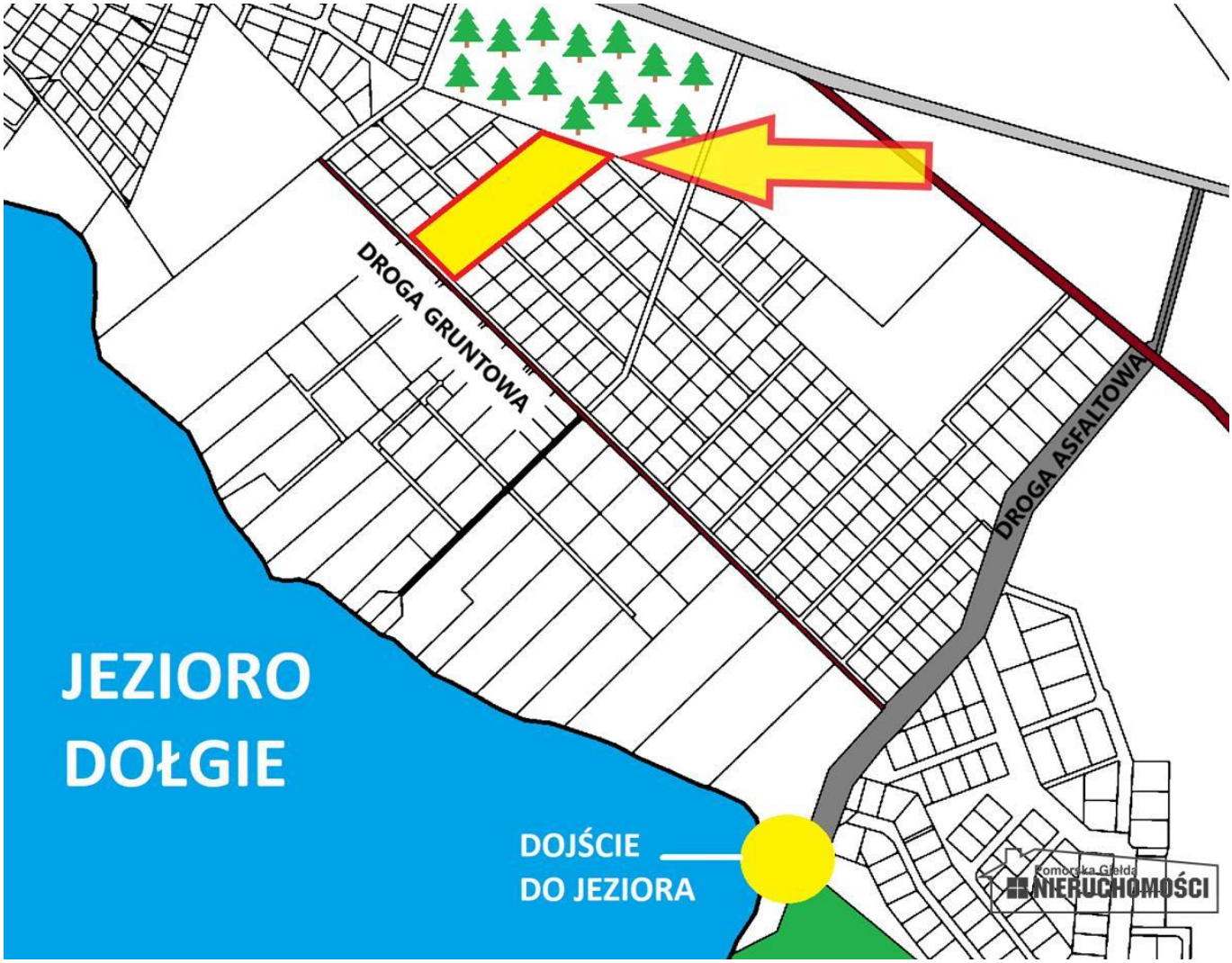
DANE KONTAKTOWE

Telefon:	600 975 867
Email:	karol@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	**Pomorska Giełda Nieruchomości** Biuro nieruchomości

ZDJĘCIA




N
W
E
S
+ cz. w 198/544
+ cz. w 198/544
198/508
198/507
198/510
198/509
198/505
198/506
198/502
198/504
198/501
198/503
198/500
198/499
198/498
198/494
198/497
198/495
198/496
DROGA WEWNĘTRZNA
GMINNA DROGA GRUNTOWA
Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


DROGA GRUNTOWA
DROGA ASFALTOWA
JEZIORO
DOŁGIE
DOJŚCIE
DO JEZIORA
Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI

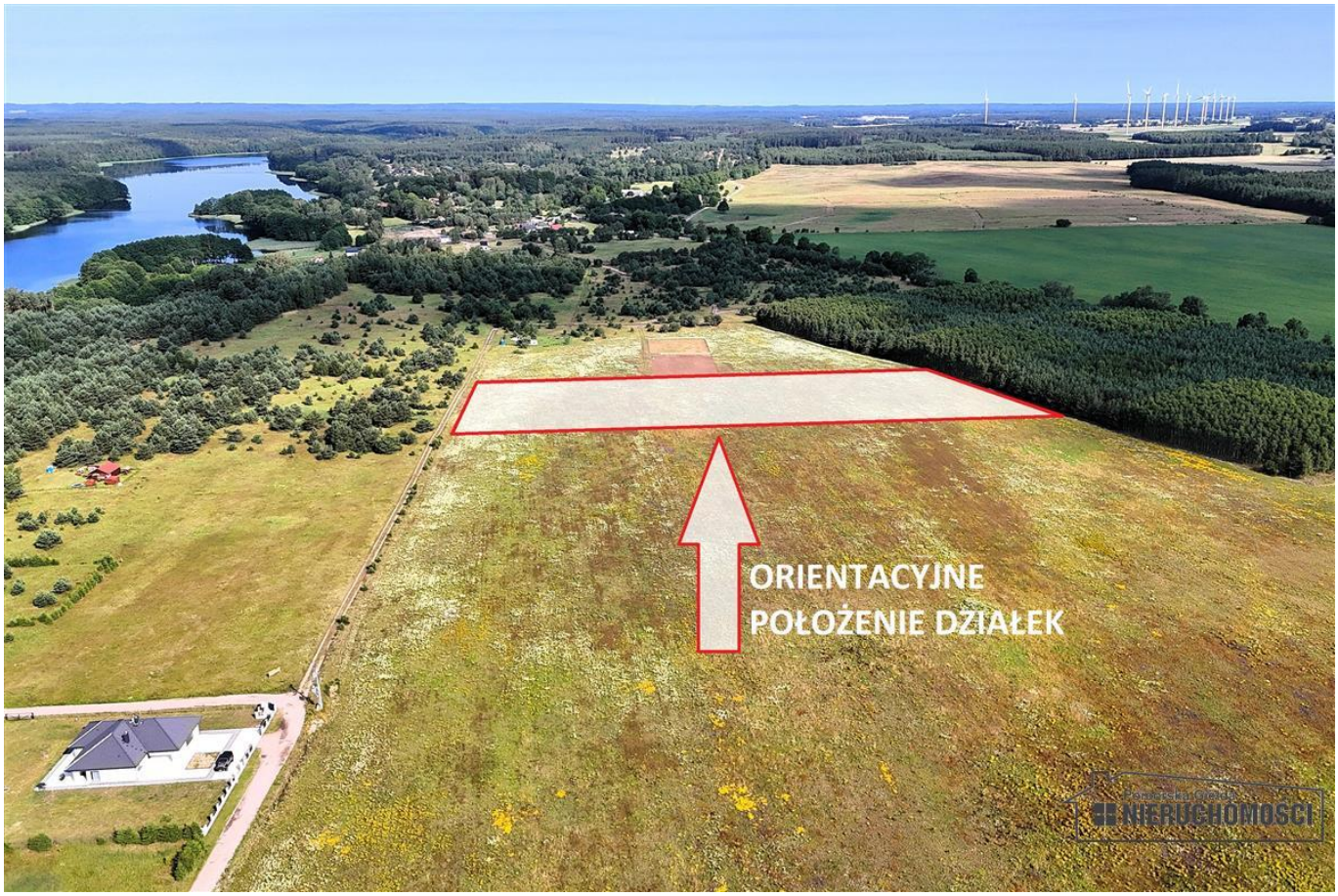

Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI






ORIENTACYJNE
POŁOŻENIE DZIAŁEK
NIERUCHOMOŚCI


NIERUCHOMOŚCI


Pomorska Oferta
NIERUCHOMOŚCI


Pomorska Oferta
NIERUCHOMOŚCI



PUBLICZNY DOSTĘP DO JEZIORA