

Działki rekreacyjne w pobliżu jeziora Dołgie - Dołgie

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 44 000 / 59,54 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusze:	
Gmina:	Biały Bór	Nr działki:	
Miejscowość:	Dołgie	GPS:	53.780619, 16.815266

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	739 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,
Sąsiedztwo	jezioro

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Biały Bór
Miejscowość:	Dołgie

OPIS

DOŁGIE - DZIAŁKI BLISKO JEZIORA, IDEALNE NA REKREACJĘ I WYPOCZYNEK, OK. 17 KM OD SZCZECINKA. Kupujący nie płaci 2% PCC. Ceny zawierają podatek VAT. Oferujemy na sprzedaż kompleks działek rekreacyjnych, bardzo ładnie położonych, w pobliżu jeziora Dołgie i gminnej plaży, sąsiednich zabudowań - nowe domy mieszkalne oraz działek wykorzystywanych rekreacyjnie. Działki o terenie równym. Jezioro Dołgie ma pow. ok. 310 ha, długość ok. 8,5 km, głębokość do ok. 19 metrów i jest jeziorem rynnowym polodowcowym o bardzo czystej wodzie. Miejscowość położona jest w gminie Biały Bór, w woj. zachodniopomorskim, około 3 km od drogi krajowej nr 20, trasy Szczecinek - Biały Bór. Idealne miejsce do zamieszkania i odpoczynku. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki oznaczone są symbolem ML - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej. Określono następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy (m. in.): - wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe); - geometria dachów: dwu lub wielospadowe; - nachylenie połaci dachowych: od 30 do 50 stopni; - powierzchnia zabudowy: maks. 30% powierzchni działki; - powierzchnia biologicznie czynna: min. 50% powierzchni działki. Określono następujące zasady w zakresie infrastruktury technicznej (m. in.): - zasilenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej; - zaopatrzenie w wodę: z sieci, do czasu realizacji sieci dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych; - odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych, dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów typu przydomowa oczyszczalnia ścieków lub pompownia ścieków; - w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się: ogrzewanie budynków z indywidualnych lub lokalnych kotłowni opalanych paliwami stałymi, gazowymi, olejem opałowym lub biomasą, dopuszcza się alternatywne systemy wykorzystujące źródła energii: pompy ciepła, kolektory słoneczne, energię elektryczną, itp., jako ogrzewanie wspomagające można użyć kominków i piecyków kominkowych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych. Działki znajdują się na Obszarze Chronionego Krajobrazu Jeziora Szczecineckie. Dojazd do kompleksu działek drogą gminną gruntową, na terenie kompleksu drogą wewnętrzną prywatną (nabywany udział w działkach nr 198/511 i 198/512, droga do wykonania). Klasy gruntów: grunty orne RV, RVI. Powierzchnie, orientacyjne wymiary i ceny działek: - nr 198/494, pow. 763 m², wymiary ok. 22m x 35m - SPRZEDANA; - nr 198/495, pow. 763 m², wymiary ok. 22m x 35m - SPRZEDANA; - nr 198/496, pow. 750 m², wymiary ok. 22m x 35m - SPRZEDANA; - nr 198/497, pow. 758 m², wymiary ok. 22m x 35m - cena 46 000 zł; - nr 198/498, pow. 763 m², wymiary ok. 22m x 35m - cena 46 000 zł; - nr 198/499, pow. 762 m², wymiary ok. 22m x 35m - cena 46 000 zł; - nr 198/500, pow. 733 m², wymiary ok. 25m x 29m - SPRZEDANA; - nr 198/501, pow. 700 m², wymiary ok. 23m x 30m - SPRZEDANA; - nr 198/502, pow. 700 m², wymiary ok. 23m x 30m - SPRZEDANA; - nr 198/503, pow. 740 m², wymiary ok. 25m x 29m - cena 45 000 zł; - nr 198/504, pow. 741 m², wymiary ok. 25m x 29m - cena 45 000 zł; - nr 198/505, pow. 700 m², wymiary ok. 23m x 30m - SPRZEDANA; - nr 198/506, pow. 739 m², wymiary ok. 25m x 29m - cena 44 000 zł; - nr 198/507, pow. 700 m², wymiary ok. 23m x 30m - SPRZEDANA; - nr 198/508, pow. 856 m² + część działki 198/544 (oznaczona w planie 01KDW) o pow. ok. 355 m², kształt nieregularny, wymiary boków ok. 47m, 35m, 33m, 30m - cena 70 000 zł; - nr 198/509, pow. 656 m², wymiary ok. 18m x 36m - cena 41 000 zł; - nr 198/510, pow. 655 m² + część działki 198/544 (oznaczona w planie 01KDW) o pow. ok. 429 m², kształt nieregularny, wymiary boków ok. 39m, 42m, 21m, 36m - cena 63 000 zł. Zapraszamy na prezentację. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

Kupuj z nami: - 0% prowizji, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - pomoc w uzyskaniu kredytu.

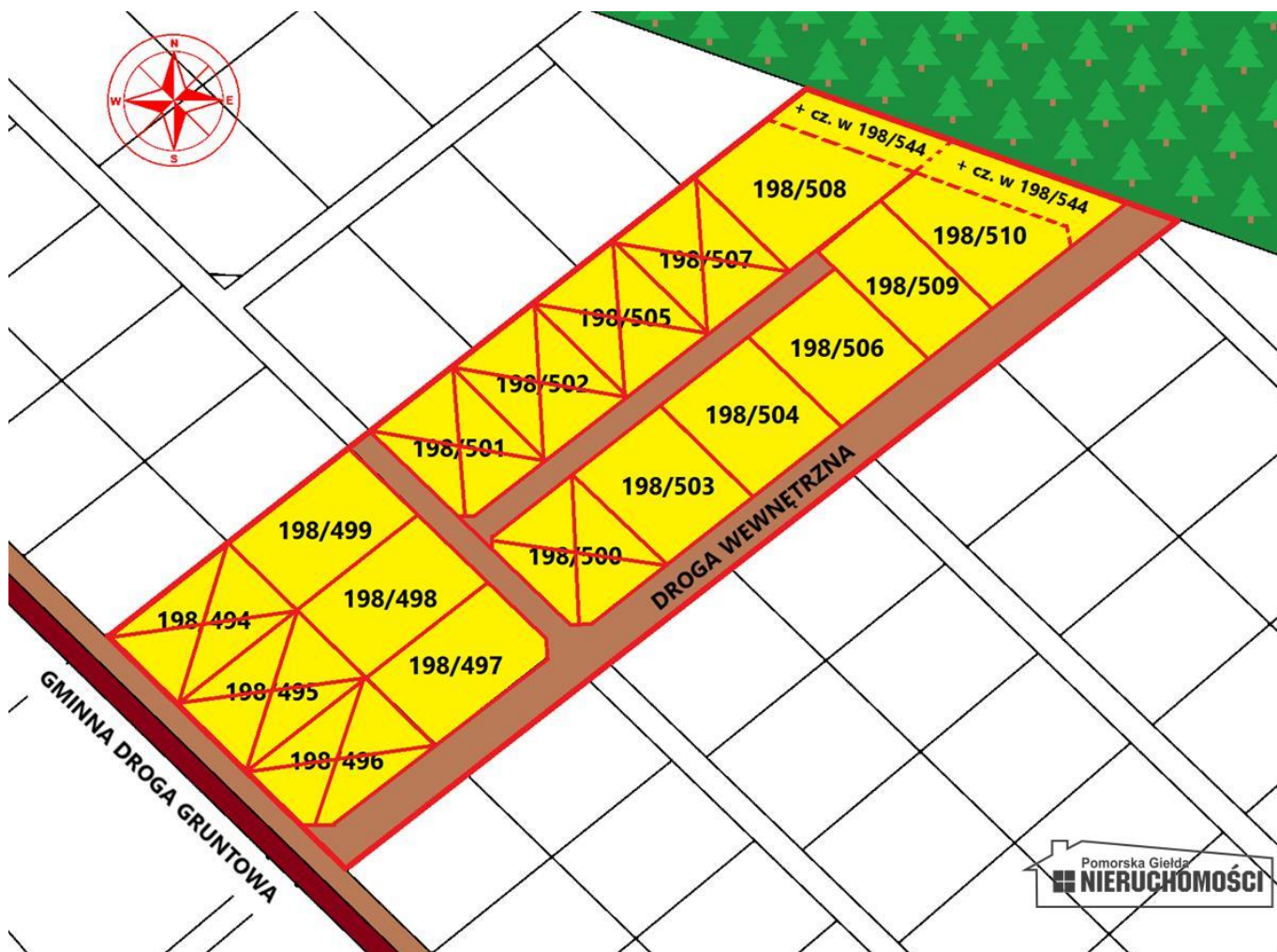
DANE KONTAKTOWE

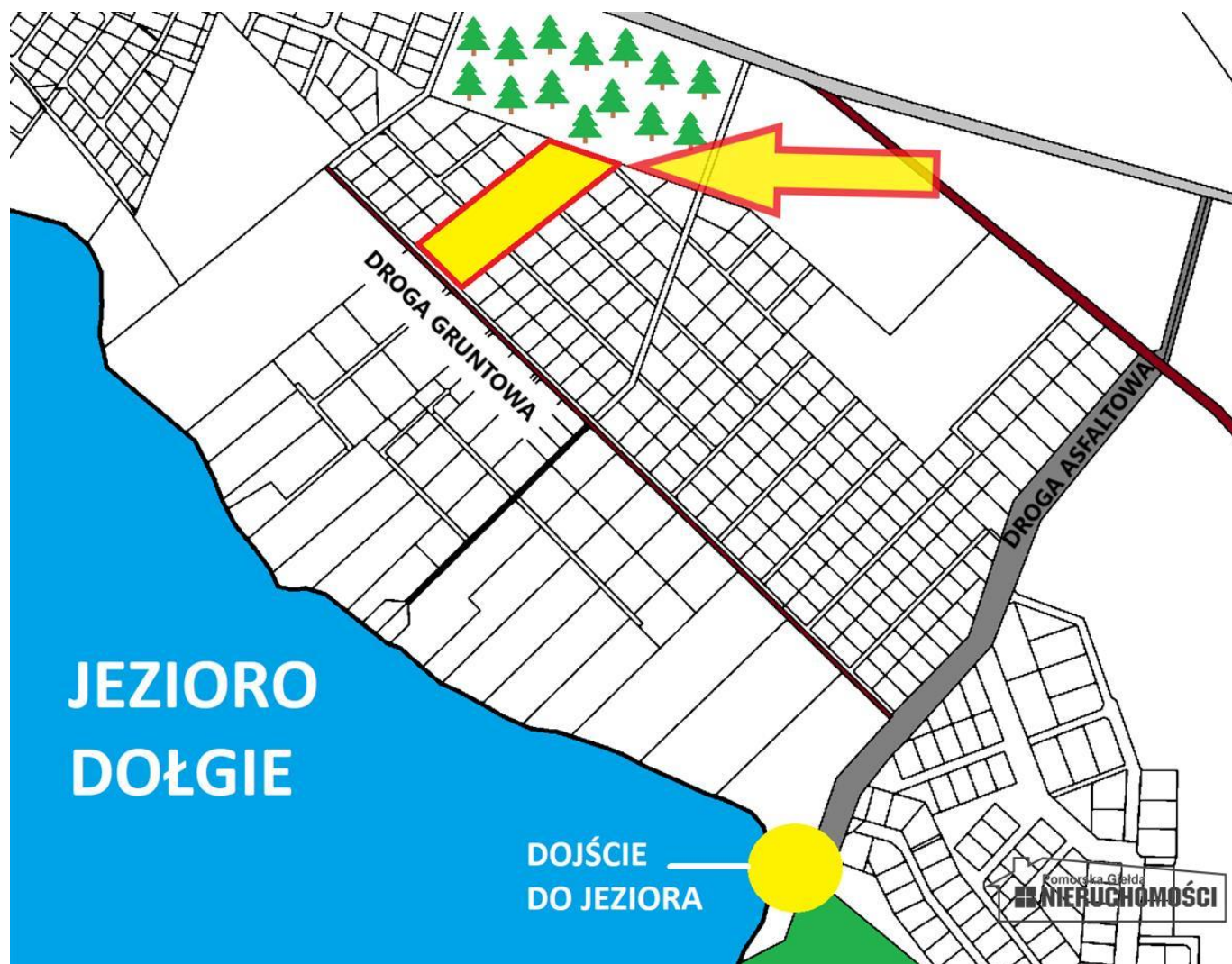
Telefon:	600 975 867
Email:	karol@pgn-nieruchomosci.pl

Osoba kontaktowa:

Pomorska Giełda Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-23 14:41:54















Pomorska Gmina
NIERUCHOMOŚCI

PUBLICZNY DOSTĘP DO JEZIORA