najlepszedzialki.pl

Dostęp do jeziora Dołgie ok190 m linii brzegowej - Dołgie

Oferta działki nr identyfikatora

Cena: 1 230 000 / 180,43 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusz:	
Gmina:	Biały Bór	Nr działki:	
Miejscowość:	Dołgie	GPS:	53.783801, 16.805128

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	6817 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,
Sąsiedztwo	jezioro

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Biały Bór
Miejscowość:	Dołgie

OPIS

Unikatowe położenie - takich już nie ma na rynku! Ekskluzywna nieruchomość - doskonała inwestycja i lokata zgromadzonego kapitału. DOSTĘP DO JEZIORA DOŁGIE - OK. 190 M LINII BRZEGOWEJ. TRZY DZIAŁKI BUDOWLANE Z TERNEM PRZYLEGŁYM. Cena brutto z podatkiem VAT 23% - Kupujący nie płaci 2% PCC. Działki nr 201/254, 201/255, 201/256, 201/268, 201/257 o łącznej powierzchni 6817 m2, z bezpośrednim dostępem do jeziora Dołgie, w tym trzy działki budowlane, droga wewnętrzna i grunt nad jeziorem. Jezioro Dołgie ma pow. ok. 310 ha, długość ok. 8,5 km, głębokość do ok. 19 metrów i jest jeziorem rynnowym polodowcowym o bardzo czystej wodzie. Miejscowość położona jest w gminie Biały Bór, w woj. zachodniopomorskim, około 3 km od drogi krajowej nr 20, trasy Szczecinek - Biały Bór. Teren kompleksu znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Szczecineckie. Idealne miejsce do zamieszkania i odpoczynku lub prowadzenie działalności usługowej. W aktualnym planie zagospodarowania przestrzennego działki oznaczone są symbolem 59MN,Ut - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki. Określono następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), b) geometria dachów – dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 35 - 50 stopni, d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki. Powierzchnia i klasy gruntu: - działka nr 201/254 pow. 2508 m2 - PsV 1935 m2, LsV 573 m2, - działka nr 201/255 pow. 1184 m2 - PsV 1184 m2, - działka nr 201/256 pow. 1214 m2 - RVI 706 m2, PsV 1935 m2, - działka nr 201/268 pow. 414 m2 - RVI 63 m2, PsV 351 m2, - działka nr 201/257 pow. 1497 m2 - RVI 377 m2, PsV 1120 m2. Media: - wodociąg i kanalizacja - z sieci, w drodze; - energia elektryczna - w drodze. Zapraszamy na prezentację. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. _____ Kupuj z nami: – 0% prowizji, – fachowa obsługa, – wsparcie w negocjacjach, – pomoc w uzyskaniu kredytu.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	600 975 867
Email:	karol@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	**Pomorska Giełda Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-23 14:41:54

ZDJĘCIA

Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI

Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI

Polskie Giełda
NIERUCHOMOŚCI

NIERUCHOMOŚCI

Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI

Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI

Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI