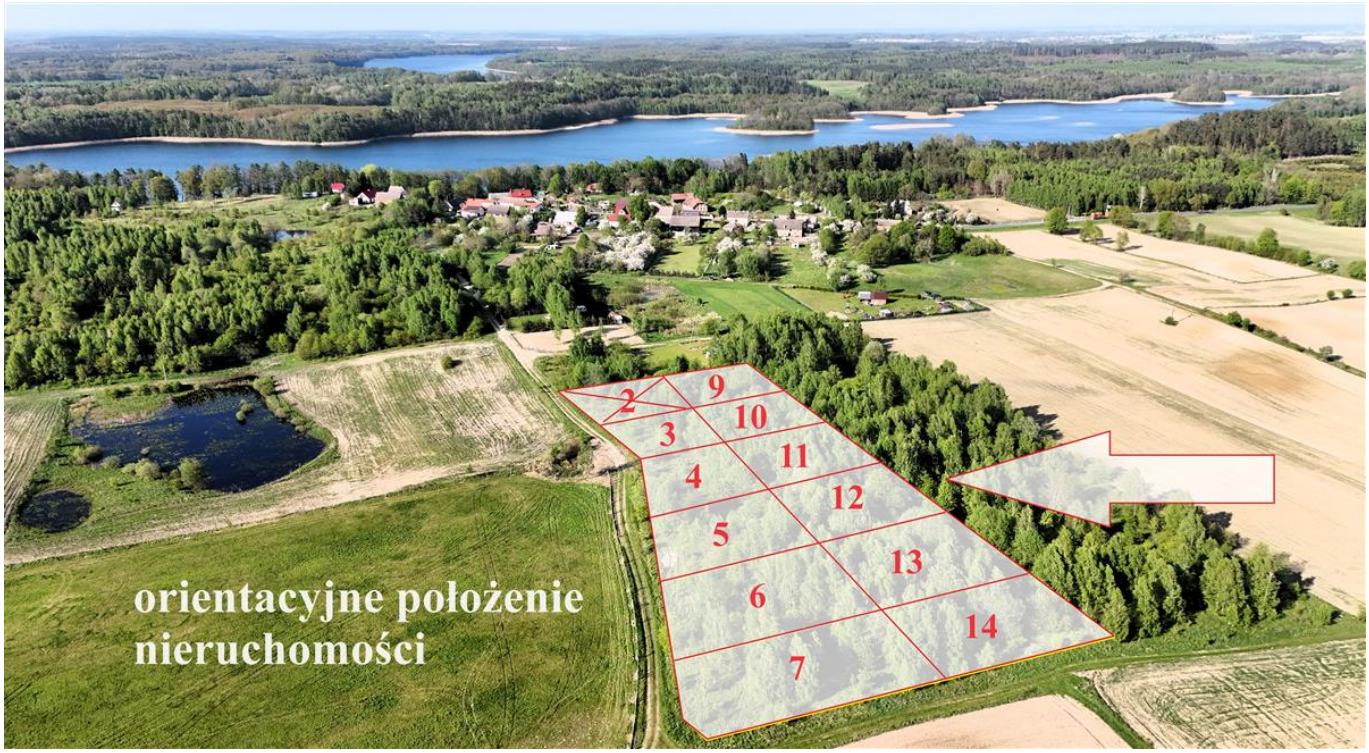
najlepszedzialki.pl

Działka ok 400 m od Jeziora Śmiadowo - Śmiadowo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 52 000 / 49,34 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusz:	
Gmina:	Borne Sulinowo	Nr działki:	
Miejscowość:	Śmiadowo	GPS:	53.612484, 16.551017

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1054 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,
Sąsiedztwo	jezioro

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Borne Sulinowo
Miejscowość:	Śmiadowo

OPIS

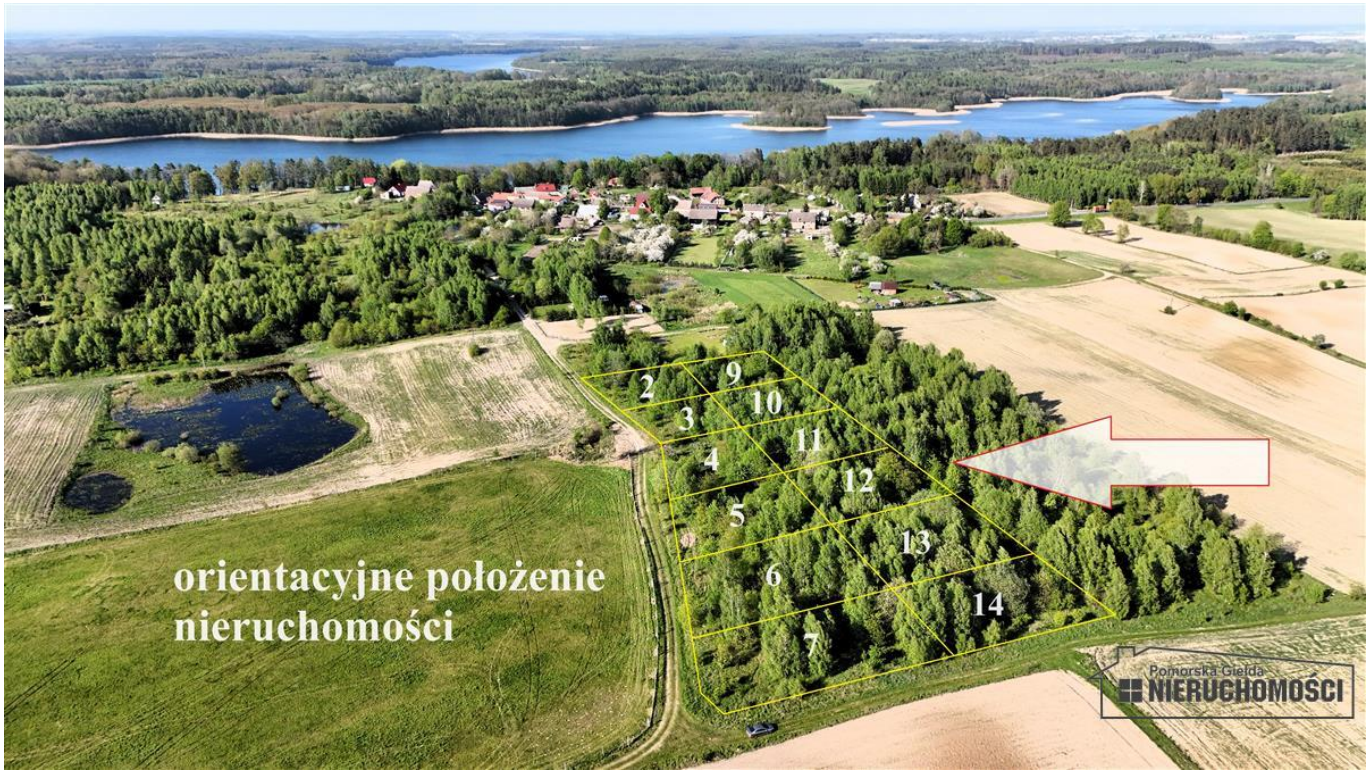
ŚMIADOWO GM. BORNE SULINOWO, DZIAŁKA POŁOŻONA W POBLIŻU JEZIOR ŚMIADOWO ORAZ PILE. Zalety położenia: - ok. 400 m (w linii prostej) od pięknego jeziora Śmiadowo (I klasa czystości); - ok. 2 km od jeziora Pile; - w pobliżu grzybnych i bogatych w zwierzynę lasów; - działka położona jest na skraju wsi; - w sąsiedztwie działek wykorzystywanych rekreacyjnie; - porośnięta samosiejką drzew i krzewów co daje możliwość własnej trzebieży i zaprojektowania krajobrazu zieleni. Powierzchnia i cena działki: - działka nr 51/2 o pow. 1089 m2 SPRZEDANA - działka nr 51/3 o pow. 1054 m2 cena: 52.000,00 zł; - działka nr 51/4 o pow. 1160 m2 cena: 57.000,00 zł; - działka nr 51/5 o pow. 1407 m2 cena: 68.000,00 zł; - działka nr 51/6 o pow. 1652 m2 cena: 78.000,00 zł; - działka nr 51/7 o pow. 1633 m2 cena: 78.000,00 zł; - działka nr 51/9 o pow. 1119 m2 cena: 55.000,00 zł; - działka nr 51/10 o pow. 1123 m2 cena: 55.000,00 zł; - działka nr 51/11 o pow. 1121 m2 cena: 55.000,00 zł; - działka nr 51/12 o pow. 1121 m2 cena: 55.000,00 zł; - działka nr 51/13 o pow. 1119 m2 cena: 55.000,00 zł; - działka nr 51/14 o pow. 948 m2 cena: 48.000,00 zł; Sprzedaż działki nr 51/9, 51/10, 51/11, 51/12, 51/13, 51/14 wraz z udziałem 1/16 części w działce nr 51/15 o pow. 0,2164 ha (droga wewnętrzna) W aktualnym planie zagospodarowania przestrzennego działka opisana jest jako: grunt rolny. W aktualnym studium: 6MR – tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności to istniejąca już obecnie i projektowana zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i leśnych w obrębie zwartych jednostek osadniczych. W ramach tej zabudowy mogą być zlokalizowane także funkcje czysto mieszkalne, usługi, w tym publiczne, usługi sportu i rekreacji, turystyki, place zabaw, parki, skwery zieleńce oraz drobne obiekty produkcyjne nieuciążliwe dla zabudowy mieszkaniowej, jak również możliwe jest pozostawienie dotychczasowego użytkowania gruntów. Natomiast poza obszarem zwartych jednostek osadniczych winna być lokalizowana zabudowa zagrodowa. Obecnie w gminie prowadzane są prace związane ze zmianą planu zagospodarowania przestrzennego pod wykorzystanie go do rekreacji indywidualnej. Dojazd do działki drogą polną, ok. 150 m od drogi asfaltowej - trasa Szczecinek - Drawsko Pom. (droga krajowa nr 20). Media: przy działkach 51/9 i 51/10 przebiega linia energetyczna. Teren w ewidencji gruntów sklasyfikowany jest jako rola klasa IVa. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Oferta znajduje się pod opieką pośrednika z numerem licencji 4396. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Kupno przez Pomorską Giełdę Nieruchomości to: – 0% prowizji, – bezpieczeństwo transakcji, – fachowa obsługa, – wsparcie w negocjacjach, – możliwość skorzystania z pośrednictwa kredytowego.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	608 689 876
Email:	grzegorz@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	**Pomorska Giełda Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-23 14:41:54

ZDJĘCIA


2
9
3
10
4
11
12
5
13
6
14
7
orientacyjne położenie nieruchomości
Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI

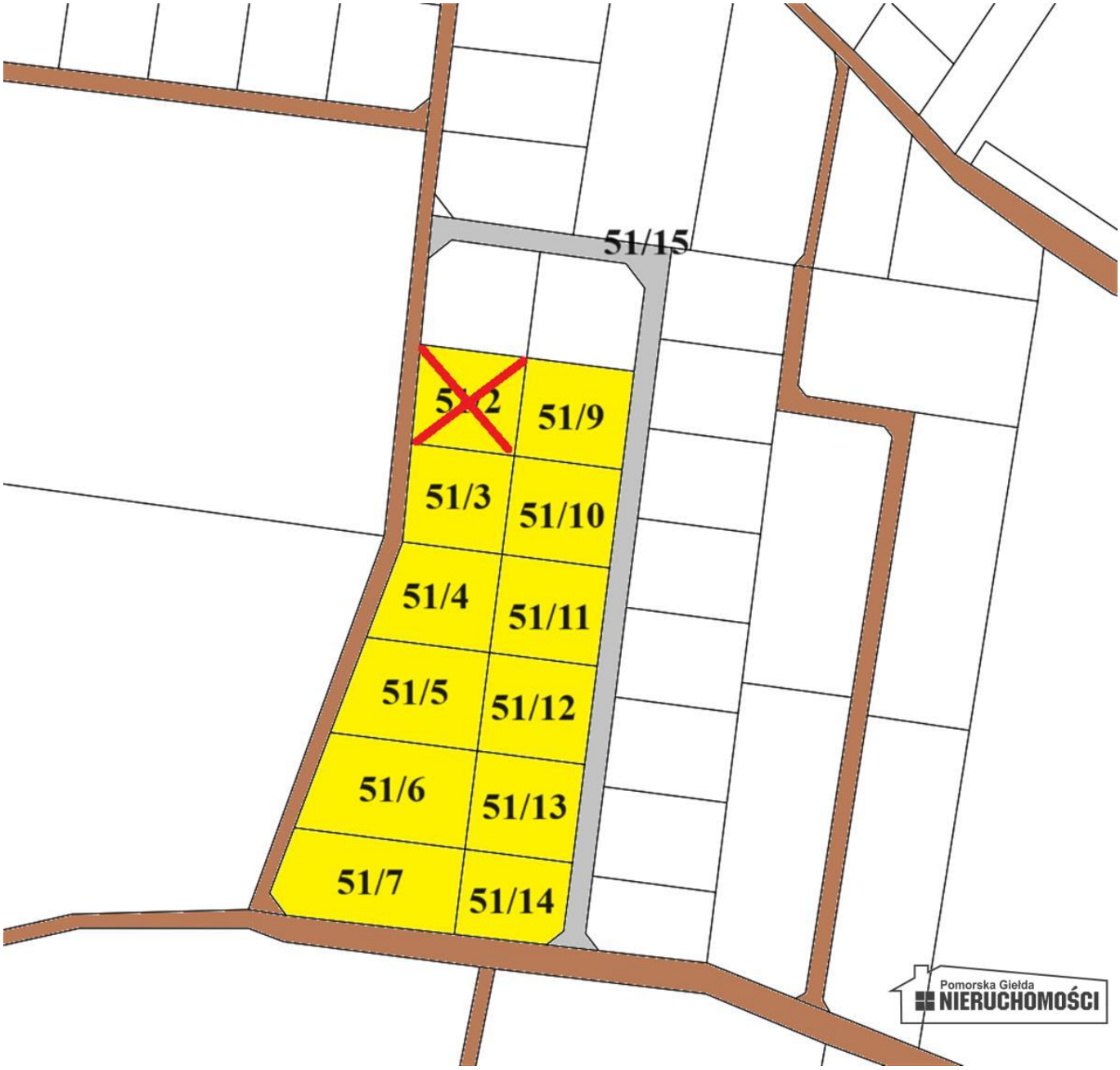

Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI

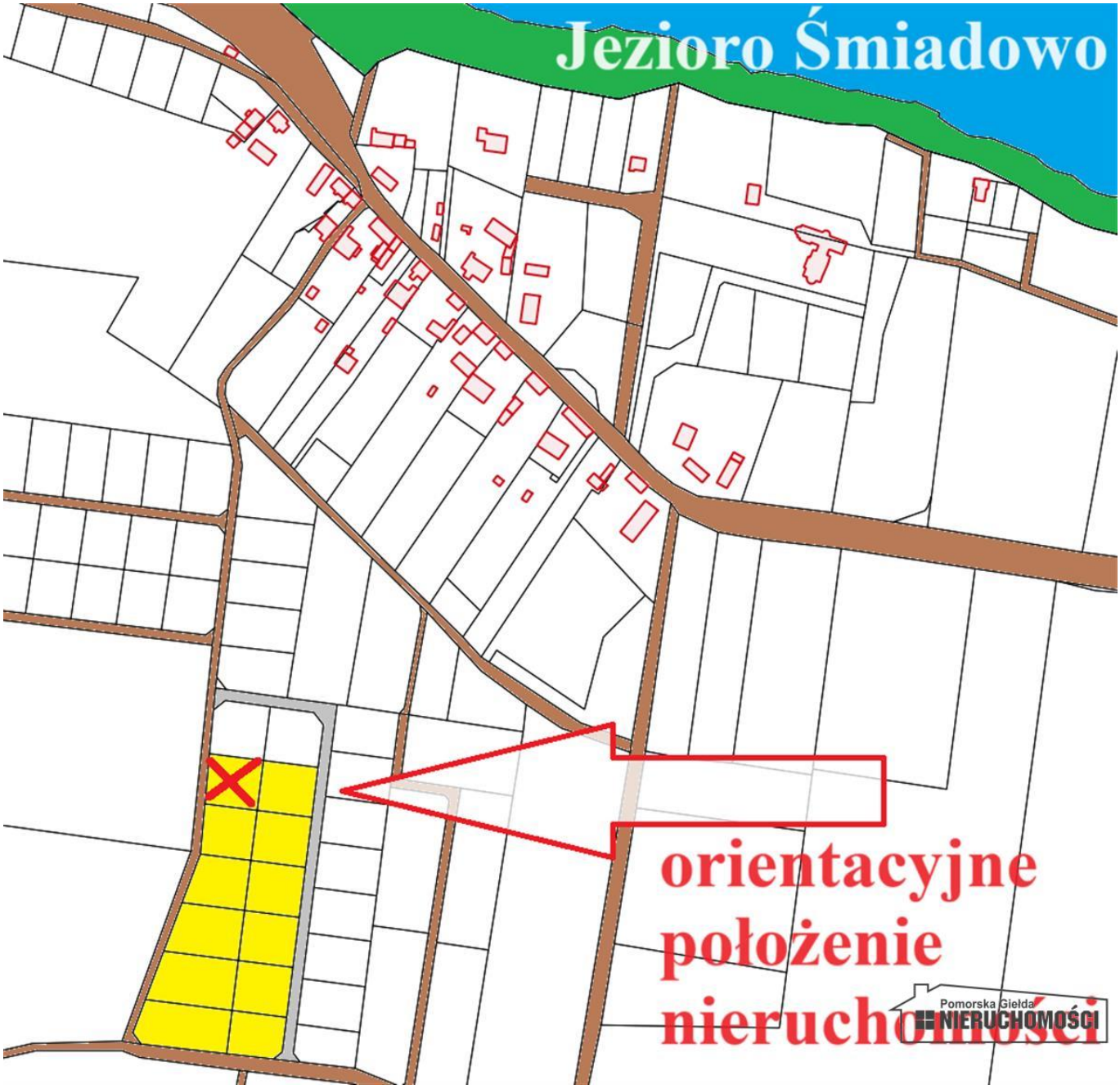

Pomorska Grupa
NIERUCHOMOŚCI


Pomorska Grupa
NIERUCHOMOŚCI






51/15
51/2
51/9
51/3
51/10
51/4
51/11
51/5
51/12
51/6
51/13
51/7
51/14
Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


Jezioro Śmiadowo
orientacyjne
położenie
nieruchomości
Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI

