najlepszedzialki.pl

Usługi turystyczne dostęp do jeziora Dołgie - Dołgie

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 092 000 / 180,41 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusz:	
Gmina:	Biały Bór	Nr działki:	
Miejscowość:	Dołgie	GPS:	53.782114, 16.807482

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	6053 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,
Sąsiedztwo	jezioro

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Biały Bór
Miejscowość:	Dołgie

OPIS

Unikatowe położenie - takich już nie ma na rynku! Ekskluzywna nieruchomość - doskonała inwestycja i lokata zgromadzonego kapitału, pod pensjonat z mieszkaniem. DOSTĘP DO JEZIORA DOŁGIE - OK. 55 M LINII BRZEGOWEJ. Teren sportu i rekreacji. Teren zabudowy usług turystyki. Cena brutto z podatkiem VAT 23% - Kupujący nie płaci 2% PCC. Działki nr 201/260, 201/261, 201/262, 201/263, 201/264 o łącznej powierzchni 6053 m2, z bezpośrednim dostępem do jeziora Dołgie. Jezioro Dołgie ma pow. ok. 310 ha, długość ok. 8,5 km, głębokość do ok. 19 metrów i jest jeziorem rynnowym polodowcowym o bardzo czystej wodzie. Miejscowość położona jest w gminie Biały Bór, w woj. zachodniopomorskim, około 3 km od drogi krajowej nr 20, trasy Szczecinek - Biały Bór. Teren kompleksu znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Szczecineckie. Idealne miejsce do zamieszkania i odpoczynku lub prowadzenia działalności usługowej. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (MPZP) działki oznaczone są symbolem 87US,Ut -Teren sportu i rekreacji, teren zabudowy usług turystyki. Określono następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 15 stopni - 50 stopni, d) powierzchnia zabudowy - maks. 10% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 70% powierzchni terenu. - Na wszystkich terenach usług turystycznych oznaczonych symbolem Ut należy lokalizować usługi turystyczne (zabudowa pensjonatowa, hotelowa) jeżeli, ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej; w przypadku lokalizacji usług turystycznych wraz z zabudową mieszkaniową ustala się formę usług hotelowych – pensjonat. - Na wszystkich terenach usługowych (U), usług turystycznych (Ut) dopuszcza się lokalizację mieszkania dla właściciela obiektu lub mieszkania służbowego. Powierzchnia i klasy gruntu: - działka nr 201/260 pow. 1173 m2 (ŁIV - 811 m2 , Ps - 362 m2); - działka nr 201/261 pow. 1077 m2 (ŁIV - 476 m2 , Ps - 601 m2); - działka nr 201/262 pow. 1486 m2 (ŁIV - 276 m2 , Ps - 1210 m2); - działka nr 201/191 pow. 1846 m2 (Ps - 1846 m2); - działka nr 201/192 droga wewnętrzna pow. 471 m2 (ŁIV - 77 m2 , Ps - 394 m2). Media: - wodociąg - w drodze; - kanalizacja - w drodze; - energia elektryczna - w drodze. Dojazd do terenu kompleksu, na którym znajdują się działki poprzez drogę utwardzoną z płyt betonowych, a po terenie kompleksu drogami gruntowymi (drogi prywatne - udział). Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

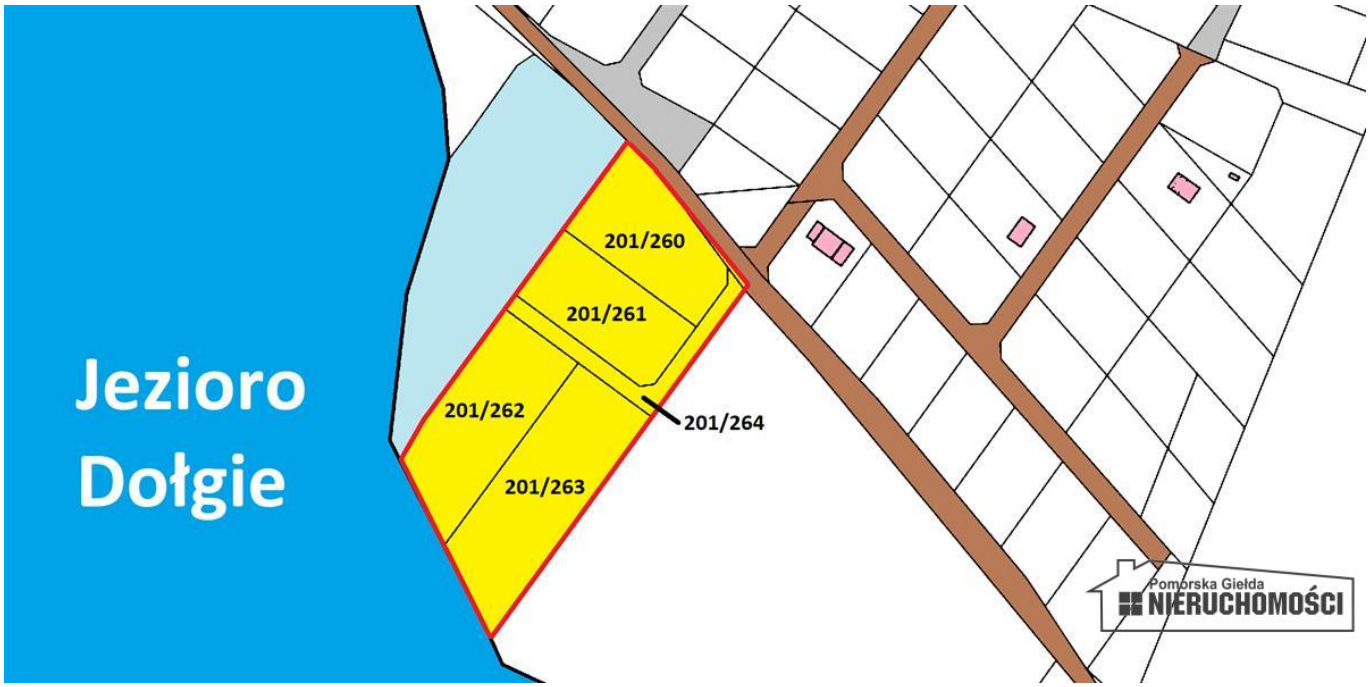
DANE KONTAKTOWE

Telefon:	600 975 867
Email:	karol@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	**Pomorska Giełda Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-23 14:41:54

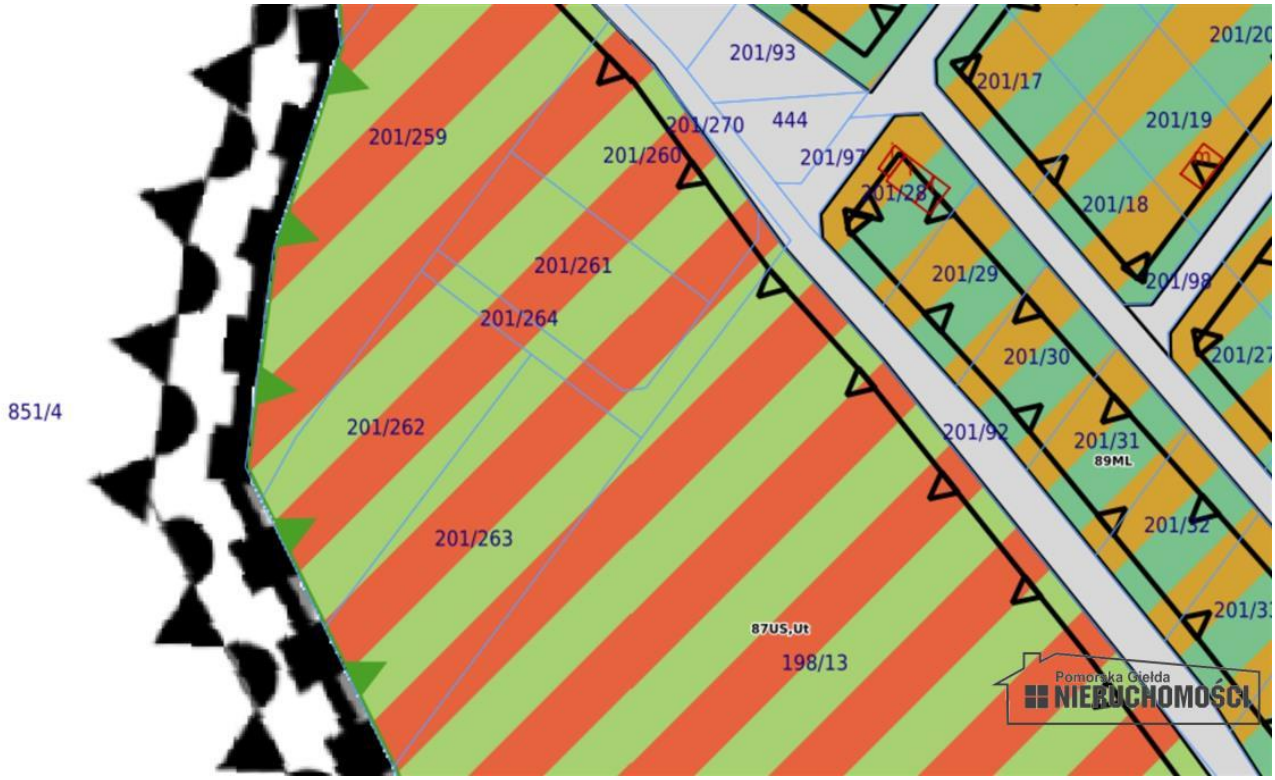
ZDJĘCIA


Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


Jezioro
Dołgie
201/260
201/261
201/262
201/263
201/264
Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


N
W
E
S
PRYWATNY DOSTĘP
DO JEZIORA -
UDZIAŁ W DZIAŁCE
260
261
262
263
264
JEZIORO DOŁGIE
Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


201/93
201/20
201/17
201/259
201/260
444
201/19
201/97
201/28
201/18
201/261
201/29
201/98
201/264
201/30
201/27
851/4
201/262
201/92
201/31
201/32
201/263
201/33
198/13
Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


201/93
201/17
201/19
201/259
201/270
444
201/260
201/97
201/18
201/261
201/29
201/264
201/30
851/4
201/262
201/92
201/31
89ML
201/263
87US,Ut
198/13
Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


NIERUCHOMOŚCI






Pomorska Giełda
NIERUCHOMOSCI


Pomorska Giełda
NIERUCHOMOSCI




Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI
www.pgn.szczecinek.pl
Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI