najlepszedzialki.pl

Usługi turystyczne dostęp do jeziora Dołgie - Dołgie

Oferta działki nr identyfikatora

Cena: 1 092 000 / 180,41 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusz:	
Gmina:	Biały Bór	Nr działki:	
Miejscowość:	Dołgie	GPS:	53.782114, 16.807482

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	6053 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,
Sąsiedztwo	jezioro

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Biały Bór
Miejscowość:	Dołgie

OPIS

Unikatowe położenie - takich już nie ma na rynku! Ekskluzywna nieruchomość - doskonała inwestycja i lokata zgromadzonego kapitału, pod pensjonat z mieszkaniem. DOSTĘP DO JEZIORA DOŁGIE - OK. 55 M LINII BRZEGOWEJ. Teren sportu i rekreacji. Teren zabudowy usług turystyki. Cena brutto z podatkiem VAT 23% - Kupujący nie płaci 2% PCC. Działki nr 201/260, 201/261, 201/262, 201/263, 201/264 o łącznej powierzchni 6053 m2, z bezpośrednim dostępem do jeziora Dołgie. Jezioro Dołgie ma pow. ok. 310 ha, długość ok. 8,5 km, głębokość do ok. 19 metrów i jest jeziorem rynnowym polodowcowym o bardzo czystej wodzie. Miejscowość położona jest w gminie Biały Bór, w woj. zachodniopomorskim, około 3 km od drogi krajowej nr 20, trasy Szczecinek - Biały Bór. Teren kompleksu znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Szczecineckie. Idealne miejsce do zamieszkania i odpoczynku lub prowadzenia działalności usługowej. W aktualnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Biały Bór działki oznaczone są symbolem 87US,Ut -Teren sportu i rekreacji, teren zabudowy usług turystyki. Określono następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 15 stopni - 50 stopni, d) powierzchnia zabudowy - maks. 10% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 70% powierzchni terenu. - Na wszystkich terenach usług turystycznych oznaczonych symbolem Ut należy lokalizować usługi turystyczne (zabudowa pensjonatowa, hotelowa) jeżeli, ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej; w przypadku lokalizacji usług turystycznych wraz z zabudową mieszkaniową ustala się formę usług hotelowych – pensjonat. - Na wszystkich terenach usługowych (U), usług turystycznych (Ut) dopuszcza się lokalizację mieszkania dla właściciela obiektu lub mieszkania służbowego. Powierzchnia i klasy gruntu: - działka nr 201/260 pow. 1173 m2 (ŁIV - 811 m2 , Ps - 362 m2); - działka nr 201/261 pow. 1077 m2 (ŁIV - 476 m2 , Ps - 601 m2); - działka nr 201/262 pow. 1486 m2 (ŁIV - 276 m2 , Ps - 1210 m2); - działka nr 201/191 pow. 1846 m2 (Ps - 1846 m2); - działka nr 201/192 droga wewnętrzna pow. 471 m2 (ŁIV - 77 m2 , Ps - 394 m2). Media: - wodociąg - w drodze; - kanalizacja - w drodze; - energia elektryczna - w drodze. Dojazd do terenu kompleksu, na którym znajdują się działki poprzez drogę utwardzoną z płyt betonowych, a po terenie kompleksu drogami gruntowymi (drogi prywatne - udział). Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. _____ Kupuj z nami: – 0% prowizji, – fachowa obsługa, – wsparcie w negocjacjach, – pomoc w uzyskaniu kredytu.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	600 975 867
Email:	karol@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	**Pomorska Giełda Nieruchomości** Biuro nieruchomości

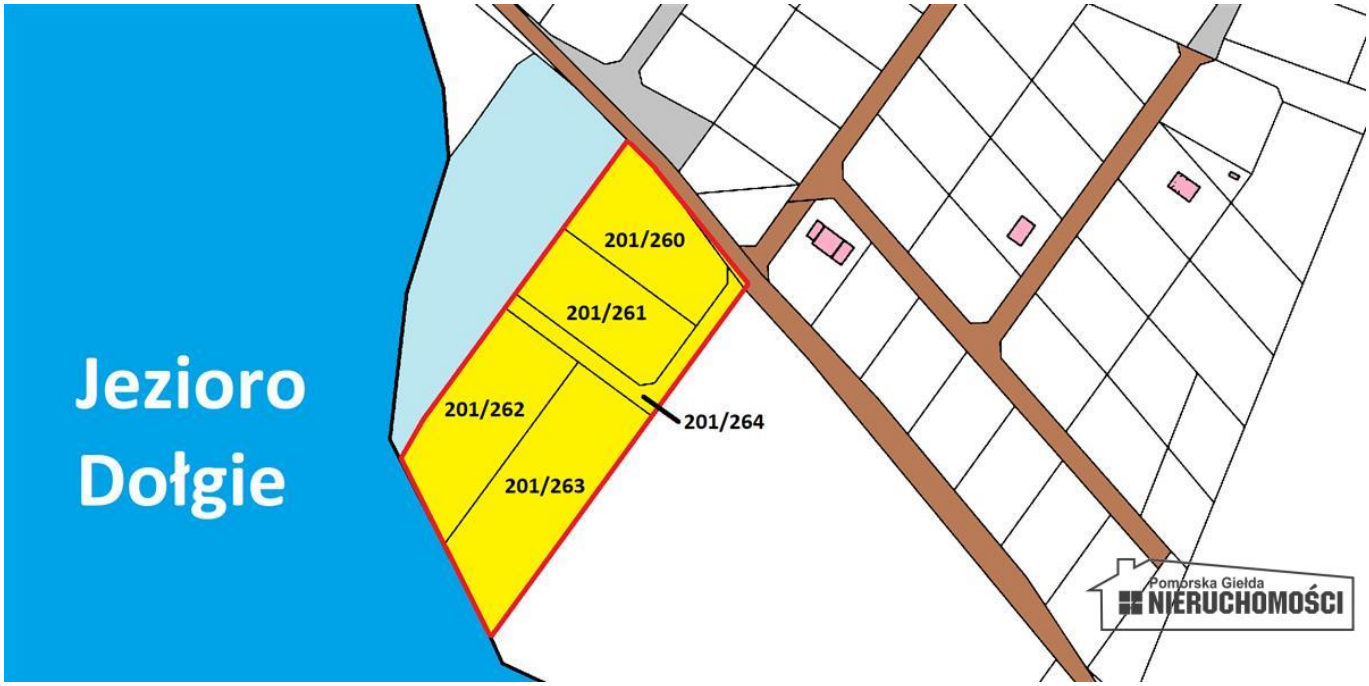
Data dodania ogłoszenia: 2024-10-23 14:41:54

ZDJĘCIA

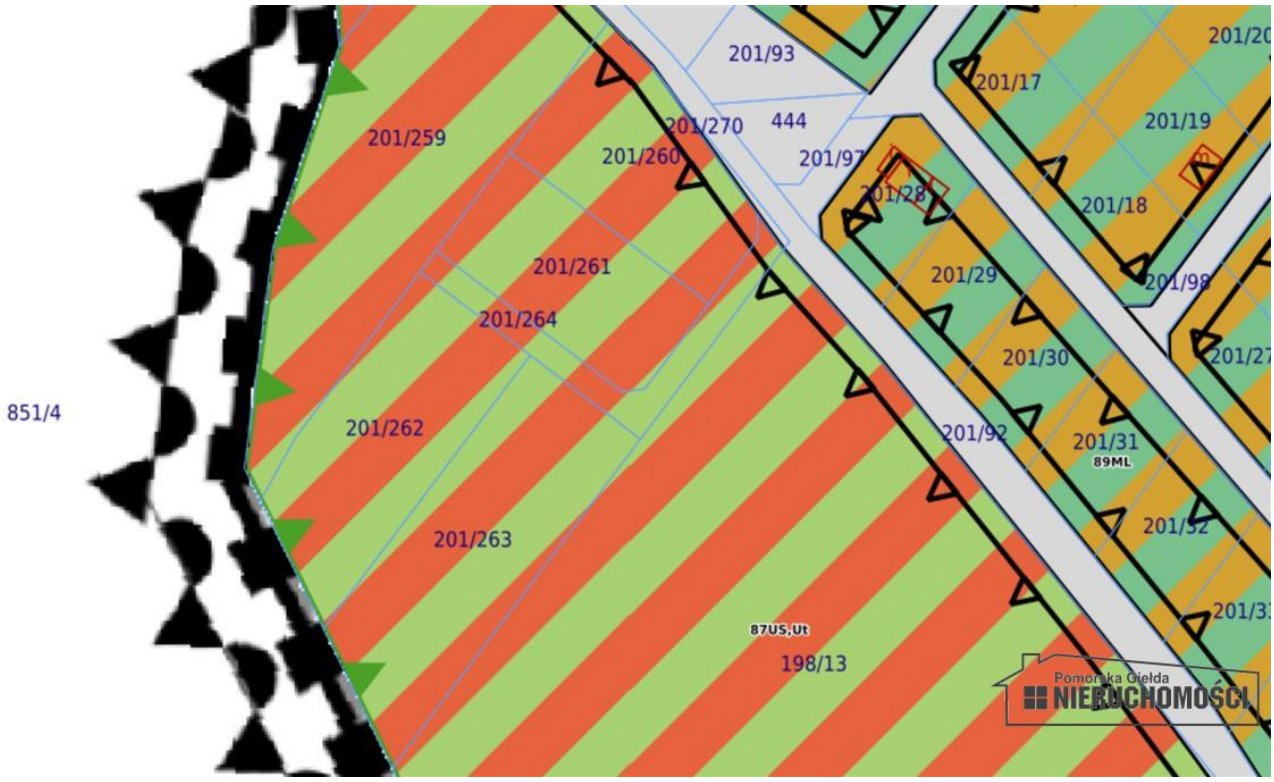
Pomorska Giełda
NIERUCHOMOSCI

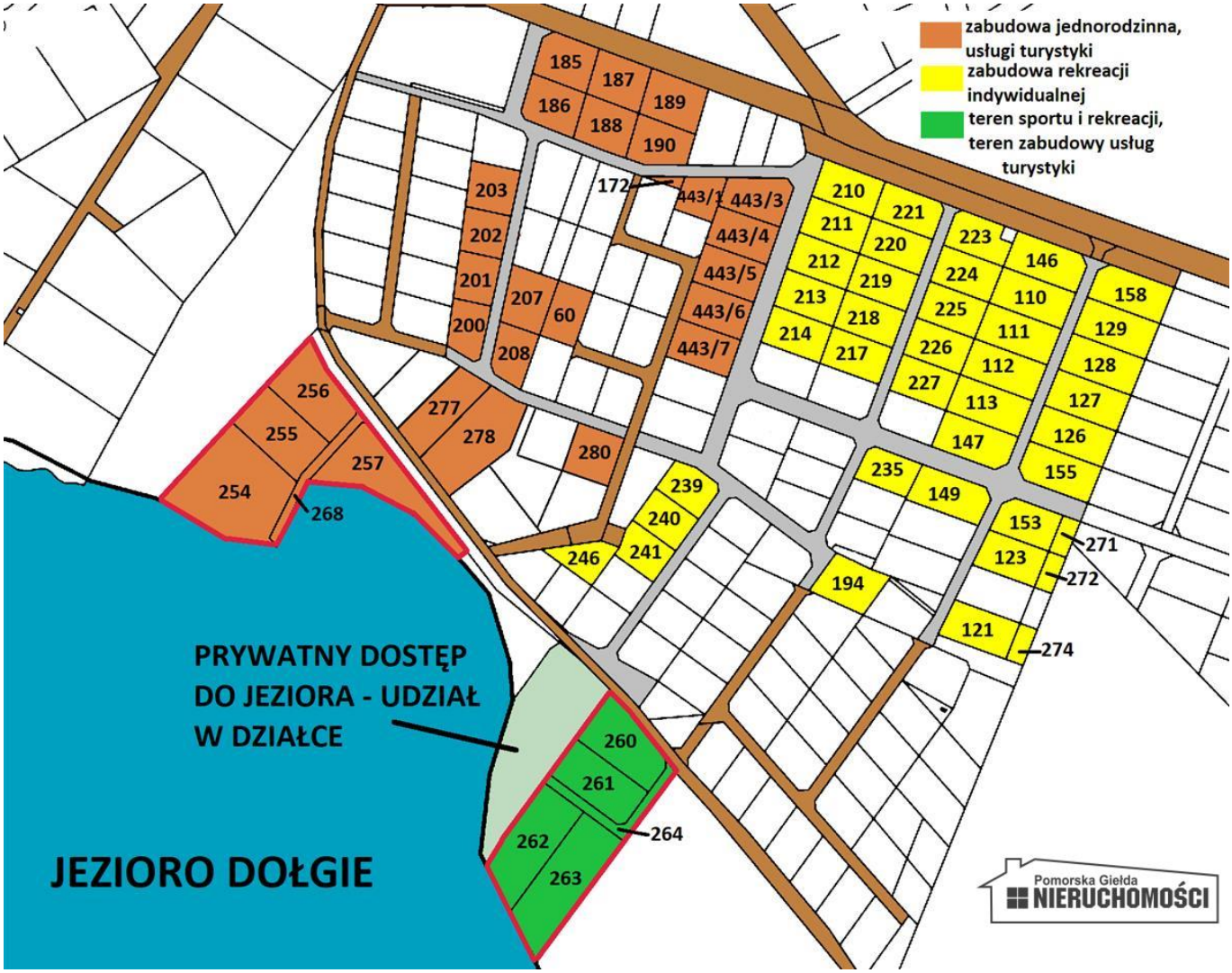
Pomorska Giełda
NIERUCHOMOSCI

NIERUCHOMOŚCI


Jezioro
Dołgie
201/260
201/261
201/262
201/263
201/264
Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI

201/93
201/17
201/20
201/19
201/259
201/260
201/270
444
201/97
201/28
201/18
201/261
201/29
201/98
201/264
201/30
201/27
851/4
201/262
201/92
201/31
201/32
201/263
201/33
198/13
Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


201/93
201/17
201/259
201/270
444
201/19
201/260
201/97
201/28
201/18
201/261
201/29
201/98
201/264
201/30
851/4
201/262
201/92
201/31
89ML
201/263
87US,Ut
198/13
Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


zabudowa jednorodzinna, usługi turystyki
zabudowa rekreacji indywidualnej
teren sportu i rekreacji, teren zabudowy usług turystyki
185
187
189
186
188
190
172
443/1
443/3
443/4
443/5
443/6
443/7
203
202
201
200
207
60
208
210
221
211
220
212
219
213
218
214
217
223
146
224
110
225
111
226
112
227
113
147
158
129
128
127
126
155
256
255
254
257
268
277
278
280
239
240
246
241
235
149
153
271
123
272
194
121
274
PRYWATNY DOSTĘP DO JEZIORA - UDZIAŁ W DZIAŁCE
260
261
262
263
264
JEZIORO DOŁGIE
Pomorska Giełda NIERUCHOMOŚCI

Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI
www.pgn.szczecinek.pl
Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI