najlepszedzialki.pl

Budowlane nad jeziorem Prąd wodociąg plaża - Dołgie

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 68 000 / 66,93 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusz:	
Gmina:	Biały Bór	Nr działki:	
Miejscowość:	Dołgie	GPS:	53.790723, 16.802249

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1016 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,
Sąsiedztwo	jezioro

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Biały Bór
Miejscowość:	Dołgie

OPIS

KOMPLEKS DZIAŁEK BUDOWLANYCH, POŁOŻONYCH NAD PIĘKNYM JEZIOREM DOŁGIE. PRZY DZIAŁKACH UZBROJENIE: PRĄD I WODA. BLISKO DZIAŁEK: URZĄDZONA PRYWATNA PLAŻA. Oferujemy na sprzedaż kompleks działek budowlanych o pow. od 662 m2 do 1508 m2, położonych w miejscowości Dołgie, ok. 18 km od Szczecinka, nad pięknym jeziorem Dołgie, w pobliżu dużego kompleksu leśnego. Wraz z działkami sprzedawany jest udział w dwóch wspólnych dostępach do jeziora, z których jeden zaadaptowany jest na plażę, udział w drodze wewnętrznej oraz w terenach zieleni parkowej - nieużytku. Jezioro Dołgie ma pow. ok. 310 ha, długość ok. 8,5 km, głębokość do ok. 19 metrów i jest jeziorem rynnowym polodowcowym o bardzo czystej wodzie. Miejscowość położona jest w gminie Biały Bór, w woj. zachodniopomorskim, około 3 km od drogi krajowej nr 20, trasy Szczecinek - Biały Bór. Teren kompleksu znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Szczecineckie. Idealne miejsce do zamieszkania i odpoczynku. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (MPZP) działki oznaczone są symbolem MN,Ut - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki. Określono następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy (m. in.): - wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe); - geometria dachów: dwu lub wielospadowe; - nachylenie połaci dachowych: 30 - 50 stopni; - powierzchnia zabudowy: maksymalnie 20% powierzchni działki; - powierzchnia biologicznie czynna: minimum 60% powierzchni działki. Określono następujące zasady w zakresie infrastruktury technicznej (m. in.): - zasilenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej; - zaopatrzenie w wodę: z sieci; - odprowadzenie ścieków: odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych, dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów typu przydomowa oczyszczalnia ścieków lub pompownia ścieków. Media: - wodociąg - w drodze; - energia elektryczna - w drodze. Dojazd do terenu kompleksu poprzez drogę utwardzoną z płyt betonowych, a po terenie kompleksu drogami gruntowymi (drogi prywatne - nabywany udział). POWIERZCHNIE ORAZ CENY POSZCZEGÓLNYCH DZIAŁEK W KOMPLEKSIE: - działka nr 205/188, o pow. 1396 m2, cena 85 000 zł; - działka nr 205/190, o pow. 1287 m2, cena 84 000 zł; - działka nr 205/195, o pow. 1045 m2, przeznaczenie U,Ut, cena 53 000 zł; - działka nr 205/196, o pow. 1111 m2, cena 73 000 zł; - działka nr 205/197, o pow. 1110 m2, cena 67 000 zł; - działka nr 205/200, o pow. 1016 m2, w strefie WIII ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, cena 68 000 zł; - działka nr 205/201, o pow. 1110 m2, w strefie WIII ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, cena 70 000 zł; - działka nr 205/203, o pow. 1338 m2, cena 87 000 zł; - działka nr 205/207, o pow. 1316 m2, cena 85 000 zł; - działka nr 205/210, o pow. 932 m2, cena 62 000 zł; - działka nr 205/215, o pow. 1530 m2, cena 85 000 zł; - działka nr 205/224, o pow. 1422 m2, cena 79 000 zł; - działka nr 205/363, o pow. 1164 m2, przeznaczenie U,Ut, cena 77 000 zł; - działka nr 205/517, o pow. 1071 m2, cena 71 000 zł; - działka nr 205/526, o pow. 1323 m2, cena 86 000 zł; - działka nr 205/530, o pow. 1150 m2, cena 76 000 zł; - działka nr 205/531, o pow. 1166 m2, cena 77 000 zł; - działka nr 205/533, o pow. 931 m2, cena 62 000 zł; - działka nr 205/534, o pow. 930 m2, cena 62 000 zł; - działka nr 205/537, o pow. 1053 m2, cena 69 000 zł; - działka nr 205/539, o pow. 1130 m2, cena 74 000 zł; - działka nr 205/544, o pow. 981 m2, cena 64 900 zł; - działka nr 205/546, o pow. 1206 m2, cena 79 000 zł; - działka nr 205/550, o pow. 755 m2, cena 59 000 zł; - działka nr 205/553, o pow. 1146 m2, cena 75 000 zł; - działka nr 205/559, o pow. 891 m2, w strefie WIII ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, cena 60 000 zł; - działka nr 205/560, o pow. 1038 m2, w strefie WIII ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, cena 69 000 zł; - działka nr 205/561, o pow. 1008 m2, w strefie WIII ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, cena 67 000 zł; - działka nr 205/580, o pow. 908 m2, cena 61 000 zł; - działka nr 205/581, o pow. 968 m2, cena 64 000 zł; - działka nr 205/582, o pow. 969 m2, cena 64 000 zł; - działka nr 205/583, o pow. 906 m2, cena 61 000 zł; - działka nr 205/585, o pow. 1110 m2, cena 73 000 zł; - działka nr 205/586, o pow. 1085 m2, cena 72 000 zł; - działka nr 205/587, o pow. 1081 m2, cena 72 000 zł; - działka nr 205/589, o pow. 883 m2, cena 59 000 zł; - działka nr 205/591, o pow. 1136 m2, cena 75 000 zł; - działka nr 205/594, o pow. 1198 m2, częściowo ZL, cena 79 000 zł; - działka nr 205/595, o pow. 1281 m2, częściowo ZL, cena 84 000 zł; - działka nr 205/599, o pow. 1290 m2, częściowo ZL, cena 84 000 zł. GRUNT TO DOBRA INWESTYCJA! Zapraszamy na prezentację. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi.

Dołączone do oferty zdjęcia obejmują cały kompleks działek, na którym położone są oferowane działki. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

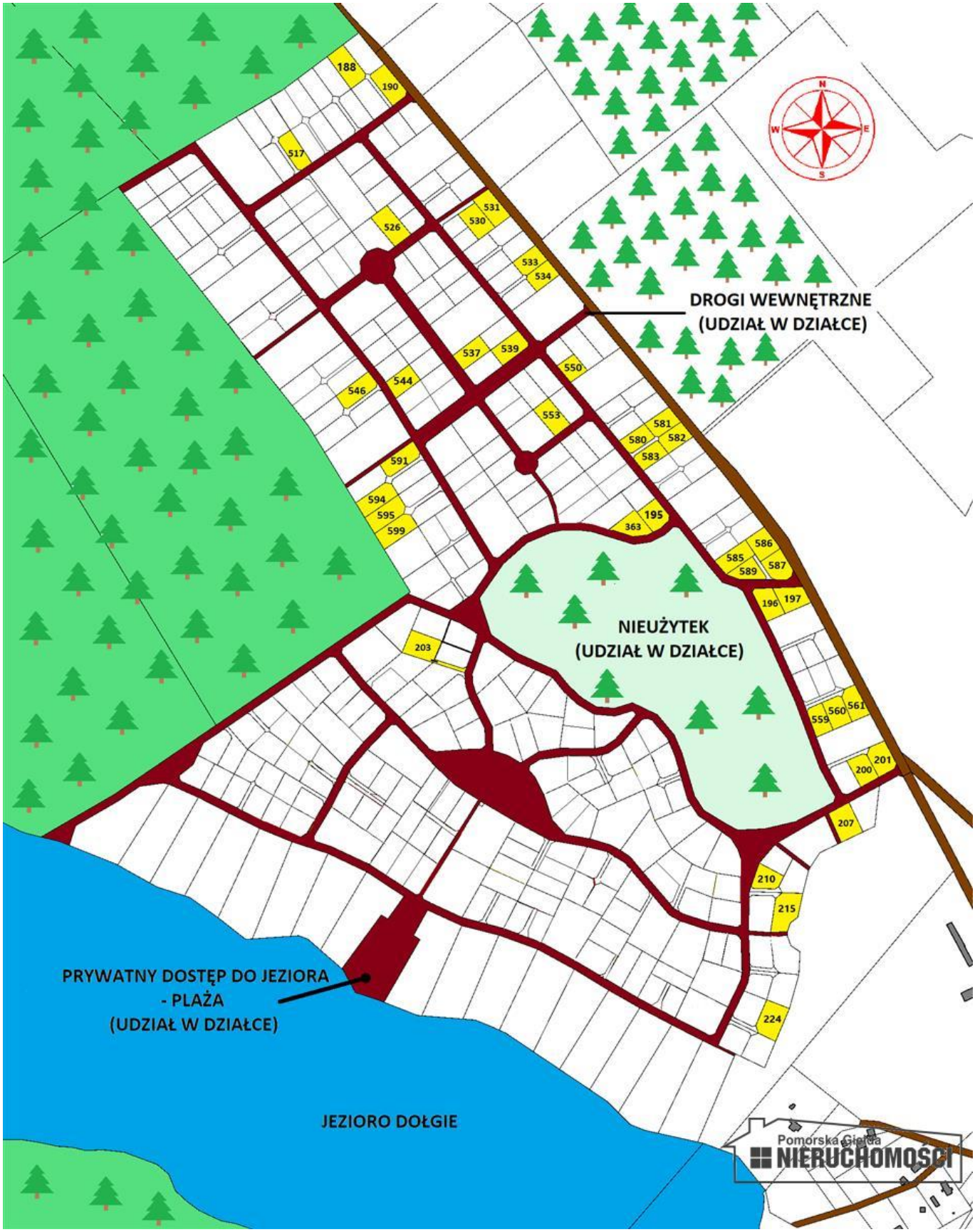
DANE KONTAKTOWE

Telefon:	600 975 867
Email:	karol@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	**Pomorska Giełda Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-23 14:30:03

ZDJĘCIA




DROGI WEWNĘTRZNE
(UDZIAŁ W DZIAŁCE)
NIEUŻYTEK
(UDZIAŁ W DZIAŁCE)
PRYWATNY DOSTĘP DO JEZIORA
- PLAŻA
(UDZIAŁ W DZIAŁCE)
JEZIORO DOŁGIE
188
190
517
526
530
531
533
534
537
539
544
546
550
553
580
581
582
583
591
594
595
599
363
195
585
586
587
589
196
197
203
559
560
561
200
201
207
210
215
224
N
W
E
S
Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI






Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI














Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI