

Budowlane nad jeziorem Prąd wodociąg plaża - Dołgie

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 63 000 / 62,01 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusze:	
Gmina:	Biały Bór	Nr działki:	
Miejscowość:	Dołgie	GPS:	53.790723, 16.802249

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1016 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,
Sąsiedztwo	jezioro

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Biały Bór
Miejscowość:	Dołgie

OPIS

KOMPLEKS DZIAŁEK BUDOWLANYCH, POŁOŻONYCH NAD PIĘKNYM JEZIOREM DOŁGIE. PRZY DZIAŁKACH UZBROJENIE: PRĄD I WODA. BLISKO DZIAŁEK: URZĄDZONA PRYWATNA PLAŻA. Oferujemy na sprzedaż kompleks działek budowlanych o pow. od 662 m² do 1508 m², położonych w miejscowości Dołgie, ok. 18 km od Szczecinka, nad pięknym jeziorem Dołgie, w pobliżu dużego kompleksu leśnego. Wraz z działkami sprzedawany jest udział w dwóch wspólnych dostępach do jeziora, z których jeden zaadaptowany jest na plażę, udział w drodze wewnętrznej oraz w terenach zieleni parkowej - nieużytku. Jezioro Dołgie ma pow. ok. 310 ha, długość ok. 8,5 km, głębokość do ok. 19 metrów i jest jeziorem rynnowym polodowcowym o bardzo czystej wodzie. Miejscowość położona jest w gminie Biały Bór, w woj. zachodniopomorskim, około 3 km od drogi krajowej nr 20, trasy Szczecinek - Biały Bór. Teren kompleksu znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Szczecineckie. Idealne miejsce do zamieszkania i odpoczynku. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (MPZP) działki oznaczone są symbolem MN,Ut - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki. Określono następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy (m. in.): - wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe); - geometria dachów: dwu lub wielospadowe; - nachylenie połaci dachowych: 30 - 50 stopni; - powierzchnia zabudowy: maksymalnie 20% powierzchni działki; - powierzchnia biologicznie czynna: minimum 60% powierzchni działki. Określono następujące zasady w zakresie infrastruktury technicznej (m. in.): - zasilanie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej; - zaopatrzenie w wodę: z sieci; - odprowadzenie ścieków: odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych, dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów typu przydomowa oczyszczalnia ścieków lub pompownia ścieków. Media: - wodociąg - w drodze; - energia elektryczna - w drodze. Dojazd do terenu kompleksu poprzez drogę utwardzoną z płyt betonowych, a po terenie kompleksu drogami gruntowymi (drogi prywatne - nabywany udział). POWIERZCHNIE ORAZ CENY POSZCZEGÓLNYCH DZIAŁEK W KOMPLEKSIE: - działka nr 205/152, o pow. 1316 m², cena 135 000 zł; - działka nr 205/188, o pow. 1396 m², cena 85 000 zł; - działka nr 205/190, o pow. 1287 m², cena 79 000 zł; - działka nr 205/195, o pow. 1045 m², przeznaczenie U,Ut, cena 53 000 zł; - działka nr 205/196, o pow. 1111 m², cena 68 000 zł; - działka nr 205/197, o pow. 1110 m², cena 67 000 zł; - działka nr 205/200, o pow. 1016 m², w strefie VIII ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, cena 63 000 zł; - działka nr 205/201, o pow. 1110 m², w strefie VIII ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, cena 70 000 zł; - działka nr 205/203, o pow. 1338 m², cena 82 000 zł; - działka nr 205/207, o pow. 1316 m², cena 80 000 zł; - działka nr 205/210, o pow. 932 m², cena 62 000 zł; - działka nr 205/215, o pow. 1530 m², cena 85 000 zł; - działka nr 205/224, o pow. 1422 m², cena 79 000 zł; - działka nr 205/231, o pow. 1061 m², cena 99 000 zł; - działka nr 205/236, o pow. 1191 m², cena 73 000 zł; - działka nr 205/363, o pow. 1164 m², przeznaczenie U,Ut, cena 72 000 zł; - działka nr 205/517, o pow. 1071 m², cena 66 000 zł; - działka nr 205/525, o pow. 1323 m², cena 81 000 zł; - działka nr 205/526, o pow. 1323 m², cena 81 000 zł; - działka nr 205/527, o pow. 662 m², cena 47 000 zł; - działka nr 205/530, o pow. 1150 m², cena 71 000 zł; - działka nr 205/531, o pow. 1166 m², cena 72 000 zł; - działka nr 205/532, o pow. 931 m², cena 57 000 zł; - działka nr 205/533, o pow. 931 m², cena 57 000 zł; - działka nr 205/534, o pow. 930 m², cena 57 000 zł; - działka nr 205/537, o pow. 1053 m², cena 64 000 zł; - działka nr 205/539, o pow. 1130 m², cena 69 000 zł; - działka nr 205/542, o pow. 940 m², cena 58 000 zł; - działka nr 205/543, o pow. 941 m², cena 58 000 zł; - działka nr 205/546, o pow. 1206 m², cena 74 000 zł; - działka nr 205/550, o pow. 755 m², cena 54 000 zł; - działka nr 205/553, o pow. 1146 m², cena 70 000 zł; - działka nr 205/556, o pow. 662 m², cena 47 000 zł; - działka nr 205/559, o pow. 891 m², w strefie VIII ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, cena 55 000 zł; - działka nr 205/560, o pow. 1038 m², w strefie VIII ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, cena 64 000 zł; - działka nr 205/561, o pow. 1008 m², w strefie VIII ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, cena 62 000 zł; - działka nr 205/580, o pow. 908 m², cena 56 000 zł; - działka nr 205/581, o pow. 968 m², cena 59 000 zł; - działka nr 205/582, o pow. 969 m², cena 59 000 zł; - działka nr 205/583, o pow. 906 m², cena 56 000 zł; - działka nr 205/585, o pow. 1110 m², cena 68 000 zł; - działka nr 205/586, o pow. 1085 m², cena 67 000 zł; - działka nr 205/587, o pow. 1081 m², cena 67 000 zł; - działka nr 205/589, o pow. 883 m², cena 54 000 zł; - działka nr 205/590, o pow. 1213 m², częściowo ZL, cena 75 000 zł; - działka nr 205/591, o pow. 1136 m², cena 70 000 zł; - działka nr 205/594, o pow. 1198 m², częściowo ZL, cena 74 000 zł; - działka nr 205/595, o pow. 1281 m², częściowo ZL, cena 79 000 zł; - działka nr

205/599, o pow. 1290 m2, częściowo ZL, cena 79 000 zł. GRUNT TO DOBRA INWESTYCJA! Zapraszamy na prezentację. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Dołączone do oferty zdjęcia obejmują cały kompleks działek, na którym położone są oferowane działki. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. _____ Kupuj z nami: - 0% prowizji, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - pomoc w uzyskaniu kredytu.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	600 975 867
Email:	karol@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-23 14:30:03















