

Działka siedliskowa ze stawem pod miastem - Marcelin

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 159 000 / 4,00 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusze:	
Gmina:	Szczecinek	Nr działki:	
Miejscowość:	Marcelin	GPS:	53.719483, 16.740026

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	39751 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Szczecinek
Miejscowość:	Marcelin

OPIS

NOWA NIŻSZA CENA - 159 000 ZŁ! DZIAŁKA ROLNA - SIEDLISKOWA Z WŁASNYM STAWEM! MARCELIN GM. SZCZECINEK. Oferujemy na sprzedaż działkę rolną (siedliskową) nr 178/18 o pow. 3,9751 ha, z własnym stawem. Działka położona jest w niewielkiej odległości od atrakcyjnego jeziora Wielimie (ok. 1km w linii prostej). W bliskim sąsiedztwie znajdują się zabudowania mieszkalne - nowe domy oraz media - prąd, woda, kanalizacja i gaz. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolami RO - tereny produkcji rolnej oraz ZL - lasy. Według zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenach oznaczonych symbolem RO na działkach o pow. powyżej 2 ha istnieje możliwość zabudowy siedliskowej. Działka leży w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Szczecineckie. Klasy gruntów: - pastwiska PsV - 0,1832 ha; - grunty zadrzewione i zakrzaczone na użytkach rolnych-łąki - Lzr-ŁVI - 1,0283 ha; - grunty zadrzewione i zakrzaczone na użytkach rolnych-pastwiska - Lzr-PsV - 0,5566 ha; - nieużytki N - 0,0182 ha; - wody stojące Ws - 2,1888 ha. Dojazd: drogą gminną gruntową, ok. 360 m od asfaltu (droga DK20). Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia (na działce znajduje się słup). Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. -- Kupuj z nami: - 0% prowizji, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - pomoc w uzyskaniu kredytu.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	600 975 867
Email:	karol@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-23 14:26:41













