najlepszedzialki.pl

Okolica jeziora Dołgie i kompleksów leśnych - Dołgie

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 63 000 / 59,32 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusz:	
Gmina:	Biały Bór	Nr działki:	
Miejscowość:	Dołgie	GPS:	53.796843, 16.794998

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1062 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,
Sąsiedztwo	jezioro

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Biały Bór
Miejscowość:	Dołgie

OPIS

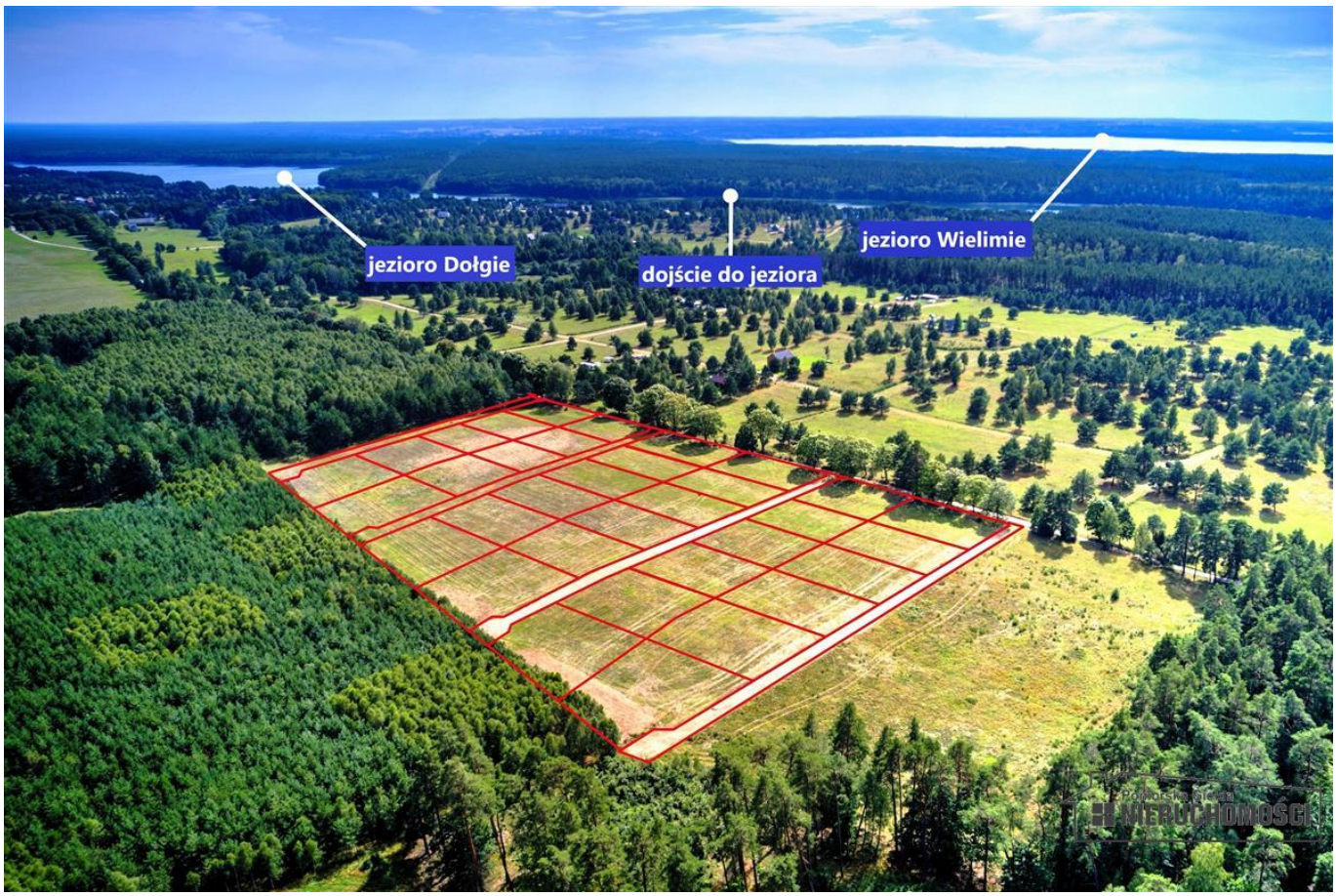
OKOLICA JEZIORA DOŁGIE I KOMPLEKSÓW LEŚNYCH. Cena brutto z podatkiem VAT. Kupujący nie płaci 2% pcc. Oferujemy do sprzedaży działkę budowlaną nr 206/45, położoną w kompleksie działek, pod lasem, w okolicy jeziora Dołgie. Działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (MPZP) oznaczona jest symbolem 3MN,Ut - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki. Dla działek oznaczonych symbolem 3MN,Ut określono następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy oraz zasady w zakresie infrastruktury technicznej (m. in.): - wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe); - geometria dachów: dwu lub wielospadowe; - nachylenie połaci dachowych: 30 - 50 stopni; - powierzchnia zabudowy: maksymalnie 20% powierzchni działki; - powierzchnia biologicznie czynna: minimum 60% powierzchni działki; - zasilenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej; - zaopatrzenie w wodę: z sieci, do czasu realizacji sieci dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych; - odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych, dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów typu przydomowa oczyszczalnia ścieków lub pompownia ścieków. Dojazd do kompleksu działek drogą z płyt betonowych, a częściowo drogą gruntową; na terenie kompleksu drogami wewnętrznymi (nabywany udział). Media: - prąd - na terenie działek, które są po drugiej stronie drogi; - woda - studnia do wykonania we własnym zakresie; - kanalizacja - zbiornik bezodpływowy lub przydomowa oczyszczalnia ścieków do wykonania we własnym zakresie. Warunki wykonania przyłączy do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Klasy gruntów: grunty rolne RVI. Orientacyjne wymiary: ok 37m x 28m. Do sprzedaży przeznaczone są również działki sąsiednie. GRUNT TO DOBRA INWESTYCJA! Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

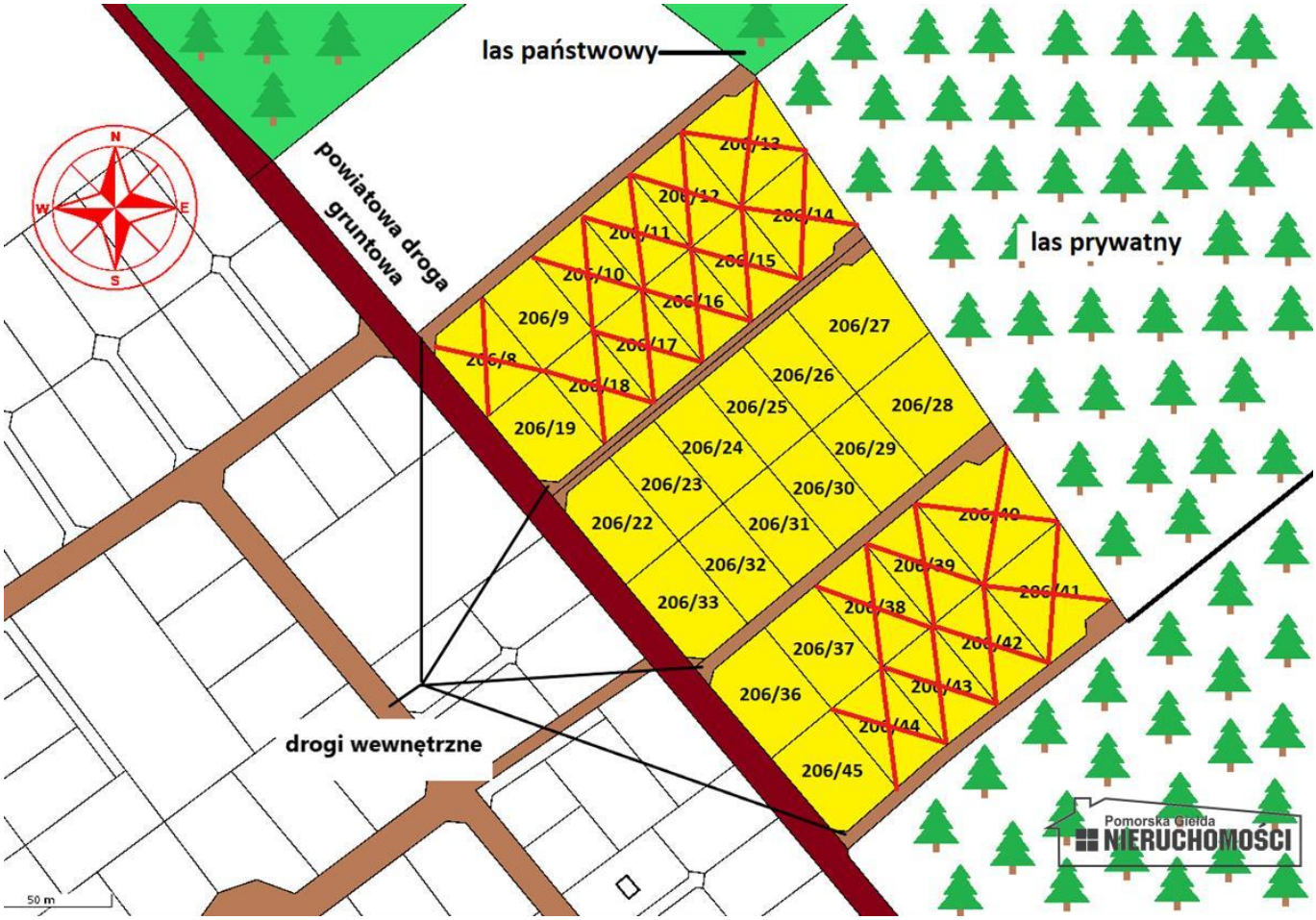
DANE KONTAKTOWE

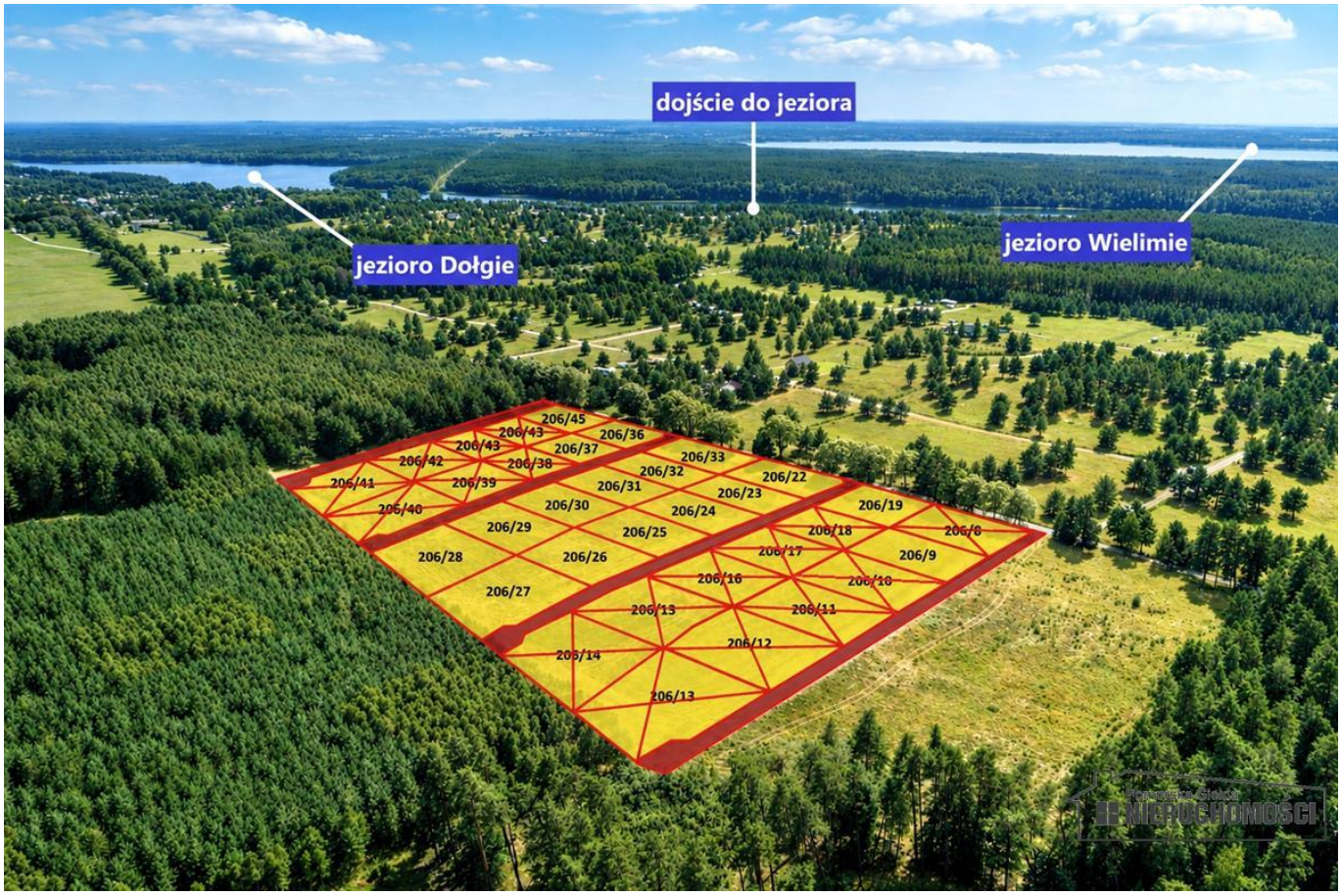
Telefon:	600 975 867
Email:	karol@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	**Pomorska Giełda Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-23 14:26:41

ZDJĘCIA


jezioro Dołgie
dojście do jeziora
jezioro Wielimie


las państwowy
powiatowa droga gruntowa
las prywatny
drogi wewnętrzne
N
W
E
S
206/9
206/19
206/22
206/23
206/24
206/25
206/26
206/27
206/28
206/29
206/30
206/31
206/32
206/33
206/36
206/37
206/45
50 m
Pomorska Giełda NIERUCHOMOŚCI


dojście do jeziora
jezioro Dołgie
jezioro Wielimie
206/45
206/43
206/36
206/43
206/37
206/42
206/38
206/33
206/32
206/22
206/41
206/39
206/31
206/23
206/40
206/30
206/24
206/19
206/29
206/25
206/18
206/8
206/28
206/26
206/17
206/9
206/16
206/10
206/27
206/13
206/11
206/12
206/14
206/13



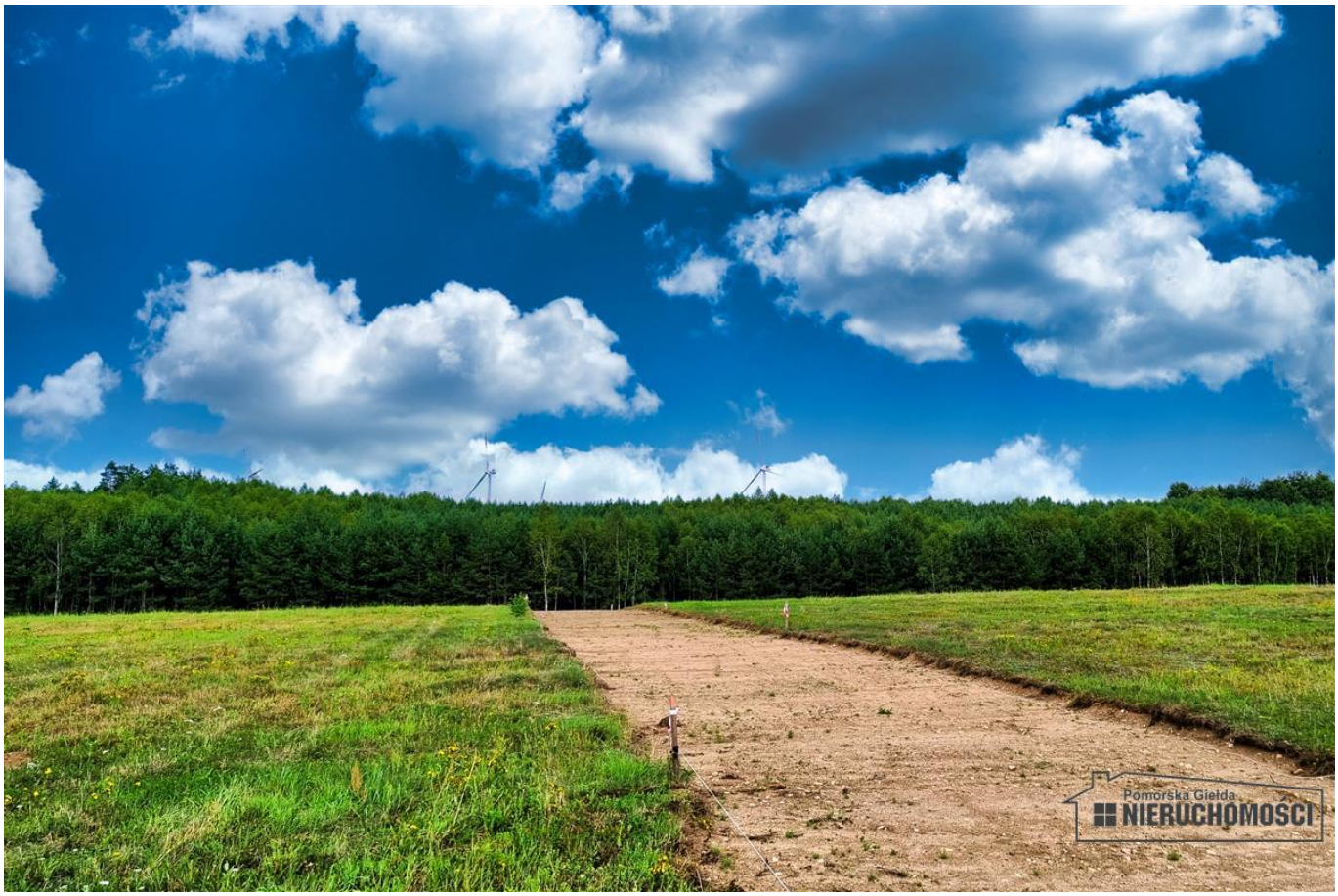









Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


Pomorska Giełda
NIERUCHOMOSCI


Pomorska Giełda
NIERUCHOMOSCI


Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI