

Duże działki w Krosinie ok 60 km od morza - Krosino

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 49 000 / 16,03 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusze:	
Gmina:	Grzmiąca	Nr działki:	
Miejscowość:	Krosino	GPS:	53.839258, 16.316258

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3057 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,
Sąsiedztwo	morze

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Grzmiąca
Miejscowość:	Krosino

OPIS

DZIAŁKI POŁOŻONE NA SKRAJU WSI. KROSINO GM. GRZMIĄCA - OK. 60 KM OD MORZA. Oferujemy do sprzedaży działki położone w obr. Krosino, gm. Grzmiąca, na skraju wsi, przy drodze asfaltowej, w pobliżu sąsiednich zabudowań mieszkalnych. Teren działek równy, porośnięty drzewami - samosieja. Dla obszaru działek została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego oraz budynku garażowego. W decyzji ustalono (m. in.): - wielkość powierzchni nowej zabudowy: dla budynku mieszkalnego nie więcej niż 173,5 m², dla budynku garażowego nie więcej niż 108,5 m²; - minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego: 40% powierzchni terenu; - szerokość elewacji frontowej: dla budynku mieszkalnego 11,4 m z tolerancją do 20%, dla budynku garażowego 10,3 m z tolerancją do 20%; - liczba kondygnacji: dla budynku mieszkalnego do dwóch kondygnacji nadziemnych, dla budynku garażowego jedna kondygnacja nadziemna; - całkowita wysokość budynku liczona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem: dla budynku mieszkalnego nie wyżej niż 9,0 m, dla budynku garażowego nie wyżej niż 6,0 m; - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, spodu gzymsu, attyki, okapu głównego dachu liczona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem: dla budynku mieszkalnego nie wyżej niż 7,0 m, dla budynku garażowego nie wyżej niż 6,0 m; - geometria dachu (ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy oraz zadaszeń wejść): dla budynku mieszkalnego dach stromy dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 25 do 45 stopni, dla budynku garażowego dach stromy dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 25 do 45 stopni lub dach płaski o kącie nachylenia połaci dachowych do 12 stopni; - zaopatrzenie w wodę: do sieci wodociągowej; - odprowadzanie ścieków: do sieci kanalizacji sanitarnej; - obsługa komunikacyjna: projektowanym zjazdem z drogi publicznej powiatowej - ul. Długiej, stanowiącej działkę nr 572/1, projektowany zjazd należy uzgodnić z odpowiednim zarządcą drogi. Media: - prąd - w gminnej drodze gruntowej; - wodociąg - w drodze asfaltowej; - kanalizacja tłoczna - przebiega przez działkę w części przy drodze asfaltowej. Przez działkę w części przy drodze przebiega kabel telekomunikacyjny. Dojazd - drogą asfaltową oraz prywatną drogą wewnętrzną (droga do wykonania, nabywany udział w działce nr 394/23). Klasy gruntów: grunty orne RVI, RIVb, rowy W-PsV. Powierzchnie i ceny działek: - nr 394/6 o pow. 3699 m² - cena 59 000 zł; - nr 394/7 o pow. 3057 m² - cena 49 000 zł. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

Kupuj z nami: - 0% prowizji, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - pomoc w uzyskaniu kredytu.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	600 975 867
Email:	karol@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-23 14:26:41













