

Atrakcyjna działka budowlana - Ławica

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 270 000 / 1.435,03 zł/m²

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	Poznań	Arkusze:	
Gmina:	Ławica	Nr działki:	
Miejscowość:	Ławica	GPS:	52.412452700, 16.830062400

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	885 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	gaz
Ogrodzenie:	tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	Poznań
Gmina:	Ławica
Miejscowość:	Ławica

OPIS

Działka budowlana W POŻĄDANEJ LOKALIZACJI Poznańska Ławica okolice ul. Złotowskiej

Powierzchnia: 885 m

Działka prostokątna, front 22,5 m idealna pod elegancki dom z ogrodem.

Media: prąd i gaz w granicy działki, woda i kanalizacja w trakcie doprowadzania (lato 2026).

Teren objęty MPZP, który zakłada:

- zabudowę jednorodzinną,
- maks. pow. zabudowy 3550%,
- do 2 kondygnacji,
- dachy strome (2045), dwu- lub czterospadowe.

Posesja ogrodzona gotowa do rozpoczęcia inwestycji.

To nie jest zwykła parcela. To adres, który mówi o stylu życia.

Doświadczenie zmysłów

Wzrok: elegancka, spokojna zabudowa jednorodzinna i harmonia przestrzeni wszystko ma tu swój porządek.

Słuch: wyciszona, kameralna okolica, w której dźwięk miasta dociera tylko wtedy, gdy go potrzebujesz.

Dotyk: stabilny grunt pod dom, który zbudujesz dokładnie według własnej wizji.

Węch: wrażenie przestrzeni luksus rzadki w granicach miasta.

Smak: poranna kawa na tarasie, gdy miasto dopiero budzi się do życia.

Dlaczego to miejsce jest postrzegane jako lokalizacja Premium?

Ławica to jedna z najbardziej poszukiwanych części Poznań kameralna, uporządkowana, a jednocześnie doskonale skomunikowana.

Miejsca takie pojawiają się rzadko, a jeszcze rzadziej trafiają na rynek w tej formie: **gotowe do budowy, z planem miejscowym** i pełnym potencjałem architektonicznym.

To przestrzeń dla tych, którzy nie szukają działki tylko adresu z charakterem.

Kto zakocha się w tej nieruchomości?

- **Rodziny i pary marzące** o nowoczesnym domu w prestiżowej części miasta.
- **Przedsiębiorcy i menedżerowie** ceniący prywatność, status i szybki dostęp do centrum.
- **Inwestorzy długoterminowi**, którzy wiedzą, że topowe lokalizacje nie tracą wartości.
- **Osoby projektujące dom na zawsze** architektura szyta na miarę w elitarnym otoczeniu.

Kontakt i prezentacja:

Makler Grzegorz Krawczuk

tel. 0048 603 55 96 19

komercja@royalsolutions.com.pl

www.royalsolutions.com.pl

DANE KONTAKTOWE:

GRZEGORZ KRAWCZUK

+48 603 559 619, +48 603 559 619

informacje@royalsolutions.com.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48 603 559 619
Email:	informacje@royalsolutions.com.pl
Osoba kontaktowa:	Royal Solutions sp. z o.o. Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-21 15:17:02





